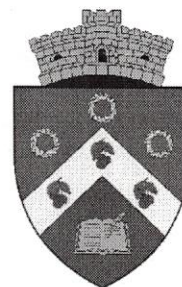




ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂMĂRAȘU

Str. Mihai Eminescu , nr. 5, tel. 0264-288002 , fax. 0264 288 064
e-mail: primaria@primariacamarasu.ro, cod fiscal 4426166

CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 46 /25.08.2026

privind aprobarea „Procedurii de îndreptare eroare materială a cadastrului sistematic, realizat la nivelul sectorului cadastral S117 – integrarea unor parcele, proprietate privată, omise la momentul derulării cadastrului sistematic”

Consiliul local al Comunei Cămărașu întrunit în ședința ordinară din data de 25.08.2026,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 136/ 12.08.2026, privind aprobarea „Procedurii de îndreptare eroare materială a cadastrului sistematic, realizat la nivelul sectorului cadastral S117 – integrarea unor parcele, proprietate privată, omise la momentul derulării cadastrului sistematic”, inițiat de primarul comunei Cămărașu și avizat favorabil de comisiile de specialitate din cadrul consiliului local,

- Raportul de aprobare nr. 138/12 .08.2026, întocmit de consilierul juridic,

- Referatul de aprobare nr. 137 /12.08.2026, întocmit de primarul comunei Cămărașu,

- Anexa intitulată **”Îndreptare eroare materială pe cadastru sistematic: integrare parcele proprietate privată, omise în faza inițială”** întocmită de către S.C. ORTODROMUS S.R.L., prin ing. Răzvan-Cristian PLOSCAR, prin care se propune o modalitate de restructurare cadastrală în mai multe etape, după cum urmează:

- *Imobilul înscris în **Cartea funciară nr. 51431 Cămărașu**, având număr cadastral 51431, în suprafață de 5010 mp se identifică cu Parcela 5, din Tarla 41, proprietar Bot Francisc, de pe **Titlul de proprietate nr. 27.780/478/30.04.1996**;*
- *Imobilul înscris în **Cartea funciară nr. 51430 Cămărașu**, având număr cadastral 51430, în suprafață de 2860 mp se identifică cu Parcela 65, din Tarla 41, proprietar Bot Francisc, de pe **Titlul de proprietate nr. 27.699/626/22.04.1997**;*
- *Înscrierea provizorie a dreptului de proprietate din Cartea funciară nr. 51431 Cămărașu în favoarea Comunei Cămărașu, având ca și cauză eroarea materială strecurată, se va sista cu data pronunțării hotărârii;*
- *Înscrierea provizorie a dreptului de proprietate din Cartea funciară nr. 51430 Cămărașu în favoarea Comunei Cămărașu, având ca și cauză eroarea materială strecurată, se va sista cu data pronunțării hotărârii;*

- Prin efectul hotărârii, dreptul de proprietate asupra imobilului identificat prin **Cartea funciară nr. 51431 Cămărașu** se va înscrie în conformitate cu **Titlul de proprietate nr. 27.780/478/30.04.1996**, numărul cadastral 51431, din punct de vedere stereografic și funciar, fiind unul și același imobil cu Parcela 5 a Tarlalei 41, din titlul de proprietate anterior menționat;
- Prin efectul hotărârii, dreptul de proprietate asupra imobilului identificat prin **Cartea funciară nr. 51430 Cămărașu** se va înscrie în conformitate cu **Titlul de proprietate nr. 27.699/626/22.04.1997**, numărul cadastral 51430, din punct de vedere stereografic și funciar, fiind unul și același imobil cu Parcela 65 a Tarlalei 41, din titlul de proprietate anterior menționat;

Reținând prevederile:

- art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 136 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Dispozițiilor art. 14 alin. (7) lit. a), c) și d) coroborat cu art. 10 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 48-51 a Ordinul nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare.

Fiind îndeplinite prevederile art. 139 alin.(1) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României;

HOTĂRĂȘTE:

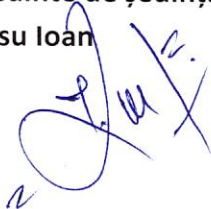
Art.1 – Aprobă ” **Procedura de îndreptare eroare materială a cadastrului sistematic, realizat la nivelul sectorului cadastral S117 – integrarea unor parcele, proprietate privată, omise la momentul derulării cadastrului sistematic**”, anexă la prezenta hotărâre, întocmită de către S.C. ORTODROMUS S.R.L., prin ing. Răzvan-Cristian PLOSCAR.

Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Cămărașu și prestatorul de servicii topografice.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Cluj și primarului pentru punerea în aplicare prin compartimentele de specialitate.

Președinte de ședință,

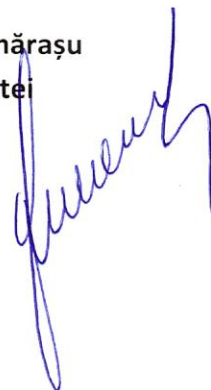
Rusu Ioan




Contrasemnează,

Secretar General al Comunei Cămărașu

Ormenișan Ioan Matei



Hotărârea a fost adoptată cu voturi: 10- pentru ; 0 abțineri și 0 împotrivă.