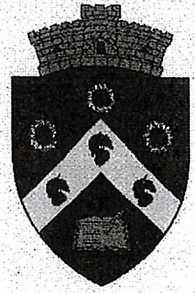




ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂMĂRAȘU

Str. Mihai Eminescu , nr. 5, tel. 0264-288002 , fax. 0264 288 064
e-mail: primaria_camarasu@yahoo.com, cod fiscal 4426166
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 6 /29.01.2026

privind aprobarea documentației tehnice de recepție și dezlipire teren înscris în CF nr. 51212 Cămărașu și înscrierea loturilor nou formate în cartea funciară

Consiliul local al Comunei Cămărașu întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026 ,
Având în vedere:

- Proiect de hotărâre nr. 19 /08.01.2026 privind aprobarea documentației tehnice de recepție și dezlipire teren înscris în CF nr. 51212 Cămărașu și înscrierea loturilor nou formate în cartea funciară, inițiat de primarul Comunei Cămărașu și avizat favorabil de comisia de specialitate din cadrul Consiliului local;
- Raportul de aprobare nr.20/ 08.01.2026 ;
- Referatul de aprobare nr. 21 / 08.01.2026 al primarului comunei Cămărașu;
- documentația de dezmembrare a terenului cu nr. cadastral 51212, cu suprafața măsurată de 6.546 mp, documentație care conține:
 - o Extras de carte funciară al OCPI Cluj;
 - o Memoriu tehnic întocmit de SC ORTODROMUS SRL;
 - o Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de SC ORTODROMUS SRL;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 27 alin. 1 și 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- Art. 18 lit. e) , art. 127 alin. 1, 128 alin.1, art. 129 alin.1 și 2, art. 130 alin.1, lit. a), alin. 2 și 6 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 879 alin. 2 și 5 și art. 880 alin. 1 din Codul civil;

Fiind îndeplinite prevederile art. 139 alin.(1) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Aprobă documentația tehnică de recepție a dezmembrării terenului înscris în CF nr. 51212 Cămărașu , identificat cu nr. cadastral 51212 , în suprafață de 6.546 mp, situat în extravilanul localității Cămărașu, în două loturi după cum urmează:

- 1) LOT 1, în suprafață de 5800 mp, în extravilanul localității Cămărașu, teren " arabil", teren neîmprejmuit;

- 2) LOT 2, în suprafață de 756 mp, în extravilanul localității Cămărașu, teren " arabil", teren neîmprejmuit.

Art. 2 – Aprobă înscrierea celor două loturi, nou formate, în regim de carte funciară, în favoarea Comunei Cămărașu, cu titlu de înscriere provizorie.

Art. 3 – Documentația tehnică întocmită de SC ORTODROMUS SRL la data de 17.12.2025 conținând Memoriu tehnic, inventar de coordonate, plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în CF 51212 constituie anexa la prezenta hotărâre.

Art. 4 – Împuternicește Primarului Comunei Cămărașu cu ducerea la îndeplinire a hotărârii .

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Cămărașu, Instituției Prefectului Județului Cluj și către OCPI CLUJ.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

VERMEȘAN RĂZVAN - MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul General al Comunei Cămărașu
Ormenișan Ioan Matei

Hotărârea a fost adoptată cu: 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri