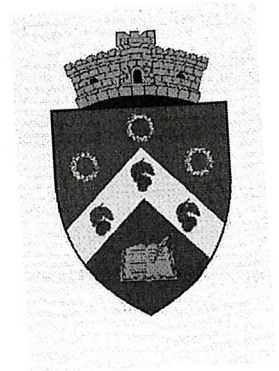




ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂMĂRAȘU
Str. Mihai Eminescu , nr. 5, tel. 0264-288002 , fax. 0264 288 064
e-mail: primaria_camarasu@yahoo.com, cod fiscal 4426166
CONSILIUL LOCAL



Hotărârea nr. 20/30.04.2026

privind vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Sâmboleni str. 1 Decembrie 1918 nr. 92 ,comuna Cămărașu ,județul Cluj ,înscris în CF nr.51358 Cămărașu

Consiliul local al comunei Cămărașu, întrunit în ședința ordinară din 30.04.2026;

Analizând:

- Proiect de hotărâre nr. 61/20.04.2026 privind vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Sâmboleni str.1 Decembrie 1918 nr. 92, comuna Cămărașu, județul Cluj, înscris în CF nr.51358 Cămărașu, avizat favorabil de către comisia de specialitate;
- Raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.62/20.04.2026;
- Referatul de aprobare nr.63 /20.04.2026 al secretarului general al comunei din care rezultă că imobilul respectiv face parte, conform art.1138 din Codul civil, din domeniul privat al comunei Cămărașu;

Având în vedere prevederile:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.139 alin.3, litera g și art.196 litera a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;

Ținând cont de:

- Raportul de evaluare a imobilului situat în localitatea Sâmboleni, str. 1 Decembrie 1918, nr. 92, comuna Cămărașu, județul Cluj întocmit de evaluator autorizat Cheșa Florin și predat în data de 17.04.2026;
- Extrasul de carte funciară nr.51358 Cămărașu din care rezultă că imobilul a intrat în proprietatea privată a Comunei Cămărașu în urma succesiunii vacante dezbătute după defuncta Cuc Zamfira;
- Certificatul de moștenitor și certificat de vacanță succesorală nr.131/14.05.2024 după defuncta Cuc Zamfira, emis după dezbaterile succesiunii vacante la Biroul Individual Notarial Iliescu Dorina-Gabriela;
- Nevoia de valorificare a imobilului în vederea acoperirii unor cofinanțări la proiectele aflate în derulare de către Comuna Cămărașu, precum și lipsa fondurilor pentru asigurarea reparațiilor capitale la imobil (casă și anexe), respectiv consolidare fundație, consolidare pereți exteriori și interiori, refacere în totalitate a șarpantei și acoperișului, a gardului proprietății și turnarea de accese și trotuare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 362, art. 363 coroborat cu art. 334- 346 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României;
- Legii privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile art. 139 alin.(1) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare a imobilului situat în Sat Sâmboleni, str. 1 Decembrie 1918, nr. 92, comuna Cămărașu, județul Cluj compus din casă cu regim de înălțime parter și teren în suprafață de 1000 mp, înscrise în CF nr. 51358 Cămărașu.

Art. 2. Se aprobă valoarea de evaluare de 15.200 euro , respectiv 77.400 lei la cursul leu/euro de la data evaluării (16.03.2026: 1 Euro = 5,0949 lei).

Art.3 Se aprobă procentul de garanție pentru participare la licitație de 3 % din valoarea de pornire la licitație, conform art. 363 alin. 5 din Codul Administrativ.

Art. 4. Se aprobă Regulamentului de valorificare și a caietului de sarcini cuprinse în Anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă componența comisiilor de licitație și comisiei de contestație după cum urmează:

a) Comisia de licitație :

1. Artiudean Petru -viceprimar -președintele comisiei de licitație
2. Arpaș Ioan -membru- consilier local
3. Ciupe Maria -Cristina – membru-consilier local
4. Păiuș Laura Călina – membru -consilier superior
5. Hanca Maria -membru -referent
6. Ispas Luminița - consilier superior -secretar comisie fără drept de vot;

b) Comisia de soluționare a contestațiilor:

1. Ormenișan Ioan Matei -președinte comisie
2. Mândrușca Dumitru -membru -consilier local
3. Mocean Ioșif - membru -consilier local
4. Artiudean Silvie -membru -consilier superior
5. Lăcătuș Ileana -Florina -membru – referent superior

Ispas Luminița – consilier superior – secretar comisie fără drept de vot.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Cluj și primarului pentru punerea în aplicare prin compartimentele de specialitate.

Președinte de ședință,

Mocian Florin Marian




Contrasemnează,

Secretar General al Comunei Cămărașu
Ormenișan Ioan Matei



Hotărârea a fost adoptată cu voturi: pentru 9; 0 abțineri și 1 împotriva(Rusu Ioan).