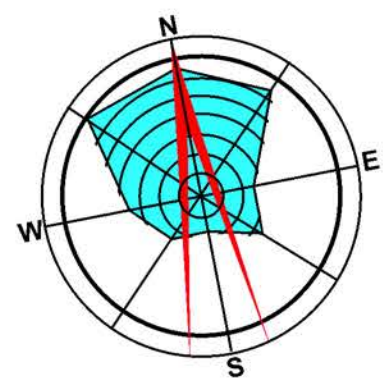


PLAN URBANISTIC GENERAL - reactualizare  
comuna CĂMĂRAȘU - ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI DE CÂMP

TEHNICO-EDILITARE

- MAGISTRALA DE GAZ METAN

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ADMINISTRATIVĂ A JUDEȚULUI
- LIMITA ADMINISTRATIVĂ A COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA DE PROPRIETATE ȘI (SAU) FOLOSINȚĂ

FOLOSINȚA TERENURILOR

TEREN PENTRU CONSTRUCȚII

- ÎN REȘEDINȚA DE COMUNĂ
- ÎN SATELE APARTINĂTOARE
- ARABIL
- PĂȘUNI
- FÂNEȚE
- LIVEZI
- VII
- PĂDURI ȘI TUFISURI
- TEREN NEPRODUCTIV
- RÂURI

ZONE PROTEJATE

- CIMITIR MEMORIAL
- MONUMENT ISTORIC DE ARHITECTURĂ

SUPRAFAȚA TERITORIULUI ÎN INTRAVILAN

| Localitatea | Suprafața (ha) |        |
|-------------|----------------|--------|
|             | Existent 1999  | Propus |
| CĂMĂRAȘU    | 196,80         | 225,00 |
| NĂOIU       | 114,30         | 101,80 |
| SÂMBOLENI   | 150,00         | 151,40 |
| TOTAL       | 461,10         | 478,20 |

BILANȚ TERITORIAL

FOLOSINȚA TERENURILOR - SITUAȚIA PROPUȘĂ

| TERITORIU<br>ADMINISTRATIV<br>AL COMUNEI | CATEGORII DE FOLOSINȚĂ ( Ha ) |           |     |         |                           |                  | TOTAL |
|------------------------------------------|-------------------------------|-----------|-----|---------|---------------------------|------------------|-------|
|                                          | AGRICOL                       | NEAGRICOL |     |         |                           |                  |       |
|                                          |                               | Paduri    | Ape | Drumuri | Curți<br>con-<br>strucții | Nepro-<br>ductiv |       |
| EXTRAVILAN                               | 3751                          | 266       | 12  | 47      | —                         | 350              | 4426  |
| INTRAVILAN                               | 256                           | —         | 4   | 43      | 175                       | —                | 478   |
| TOTAL                                    | 4007                          | 266       | 16  | 90      | 175                       | 350              | 4904  |
| % din total                              | 81,7%                         | 18,3%     |     |         |                           |                  | 100%  |

|                                                        |                                                                   |                       |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| S.C. „ARCOR arhitectură și design” SRL-ORC J 12/101/98 | beneficiar : CONSILIUL LOCAL CĂMĂRAȘU localitatea Cămărașu nr.126 | faza P.U.G. C.05-2009 |
| arh.Neamțu U. arh.Neamțu N. ec. Sas Mara               | PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CĂMĂRAȘU - reactualizare       | planșa nr. 1          |
| data noiembrie 2009                                    | ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV                            | scara 1:25000         |



PLAN URBANISTIC GENERAL - reactualizare  
sat CĂMĂRAȘU - comuna CĂMĂRAȘU



REPARAȚII ȘI MANSARDARE PRIMĂRIE



REPARAȚII ȘI MODERNIZARE - ȘCOALĂ



REPARAȚII CĂMIN CULTURAL



TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL



MONUMENT PUBLIC - TROIȚA



FERMĂ DE VACI



SPAȚII COMERCIALE



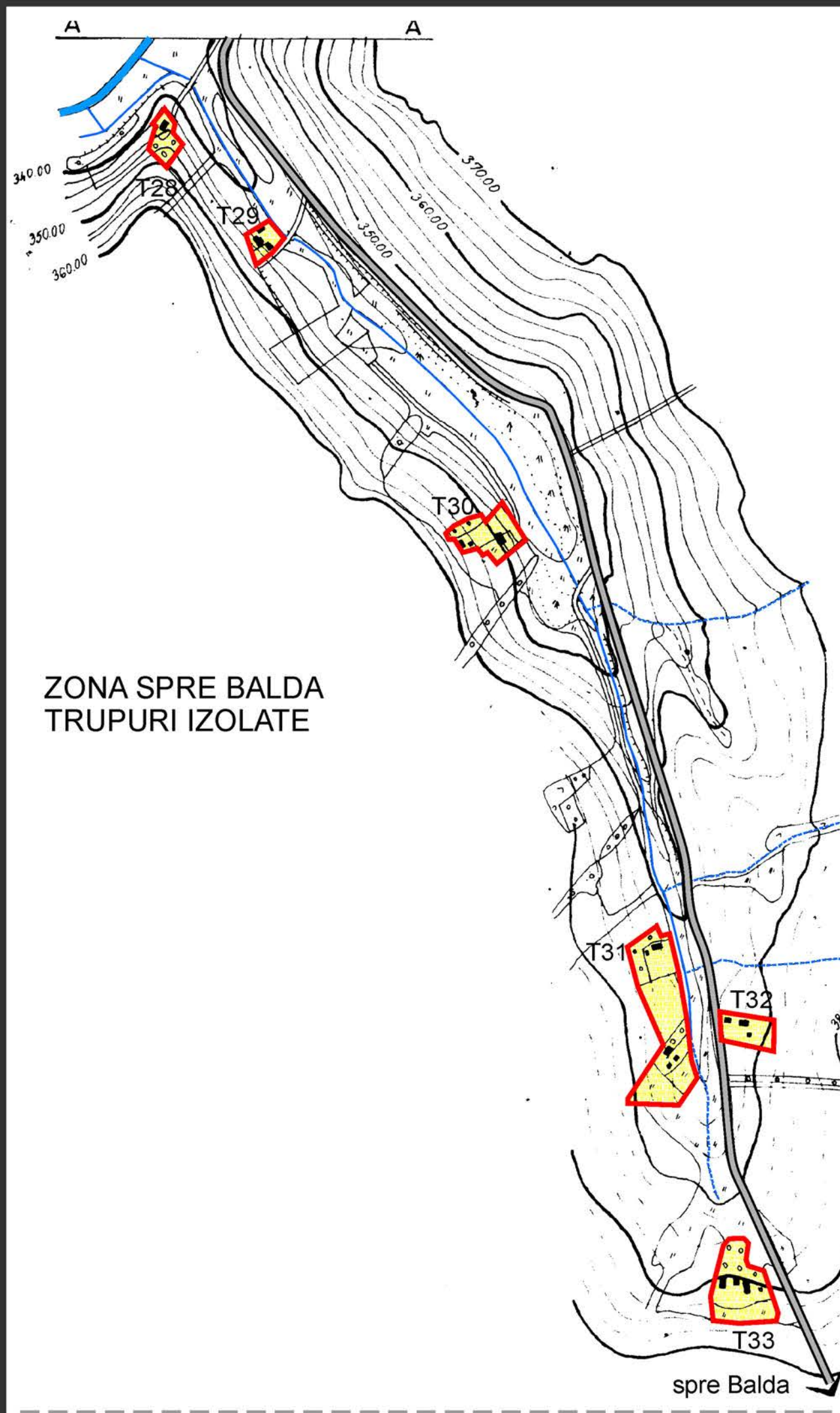
SPAȚII COMERCIALE ȘI SERVICII



PARC DE JOACĂ PENTRU COPII

|                                                      |                                                                  |                       |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| S.C. ARCOR arhitectură și design SRL Cămarășu nr.128 | beneficiar: CONSILIUL LOCAL CĂMĂRAȘU localitatea Cămarășu nr.128 | faza P.U.G. C.05-2009 |
| arh. Neamtu U. arh. Neamtu N. ec. Sas Mara           | PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CĂMĂRAȘU - reactualizare      | planșa nr. 2.1        |
| data noiembrie 2009                                  | SAT CĂMĂRAȘU SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI             | scara 1:5000          |





ZONA SPRE BALDA  
TRUPURI IZOLATE



REABILITARE DRUM COMUNAL CĂMĂRAȘU - NĂOIU



CENTRUL DE COLECTARE A LAPTELUI



ȘCOALA ȘI GRĂDINIȚA



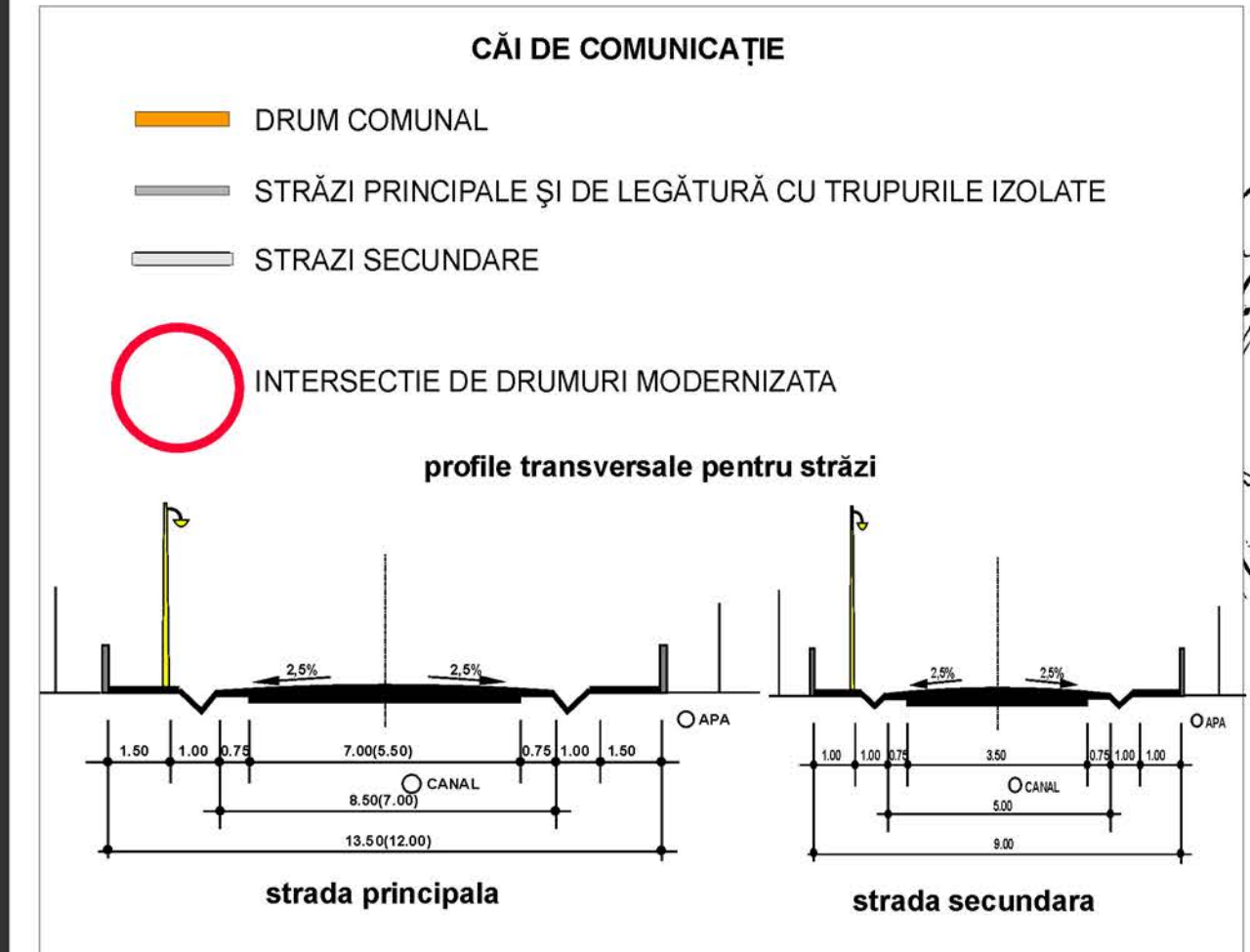
REPARAȚII CĂMIN CULTURAL



REPARAȚII BISERICĂ

# PLAN URBANISTIC GENERAL - reactualizare sat NĂOIU - comuna CĂMĂRAȘU

| Nr. crt.            | Zona funcțională                                        | Suprafața ha   |                |             |                 |                | % din total |
|---------------------|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------|-----------------|----------------|-------------|
|                     |                                                         | sat Năoiu      | cătunul Ropota | cătunul Șes | Trupuri izolate | TOTAL          |             |
| 1                   | Zona cu funcțiuni de interes public                     | 0,80           | —              | —           | —               | 0,80           | 0,7         |
| 2                   | Zona de locuit și funcțiuni complementare               | 45,70          | 13,90          | 8,20        | 22,50           | 90,30          | 79,1        |
| 3                   | Zona unităților de producție și prestări în agricultură | 0,40           | —              | —           | —               | 0,40           | 0,3         |
| 4                   | Zona unităților de mică industrie și prestări servicii  | 0,50           | —              | —           | —               | 0,50           | 0,4         |
| 5                   | Zona plantată                                           | 7,50           | 0,30           | 0,70        | —               | 8,50           | 7,5         |
| 6                   | Gospodărie comunală din care cimitire                   | 2,50<br>(2,50) | —              | —           | 1,50<br>(2,50)  | 4,00<br>(2,50) | 3,5         |
| 7                   | Zona rețelei stradale                                   | 5,80           | 0,90           | 1,20        | 0,20            | 8,10           | 7,0         |
| 8                   | Alte zone-ape                                           | 1,40           | —              | 0,30        | —               | 1,70           | 1,5         |
| TOTAL ÎN INTRAVILAN |                                                         | 64,60          | 15,10          | 10,40       | 24,20           | 114,30         | 100,0       |

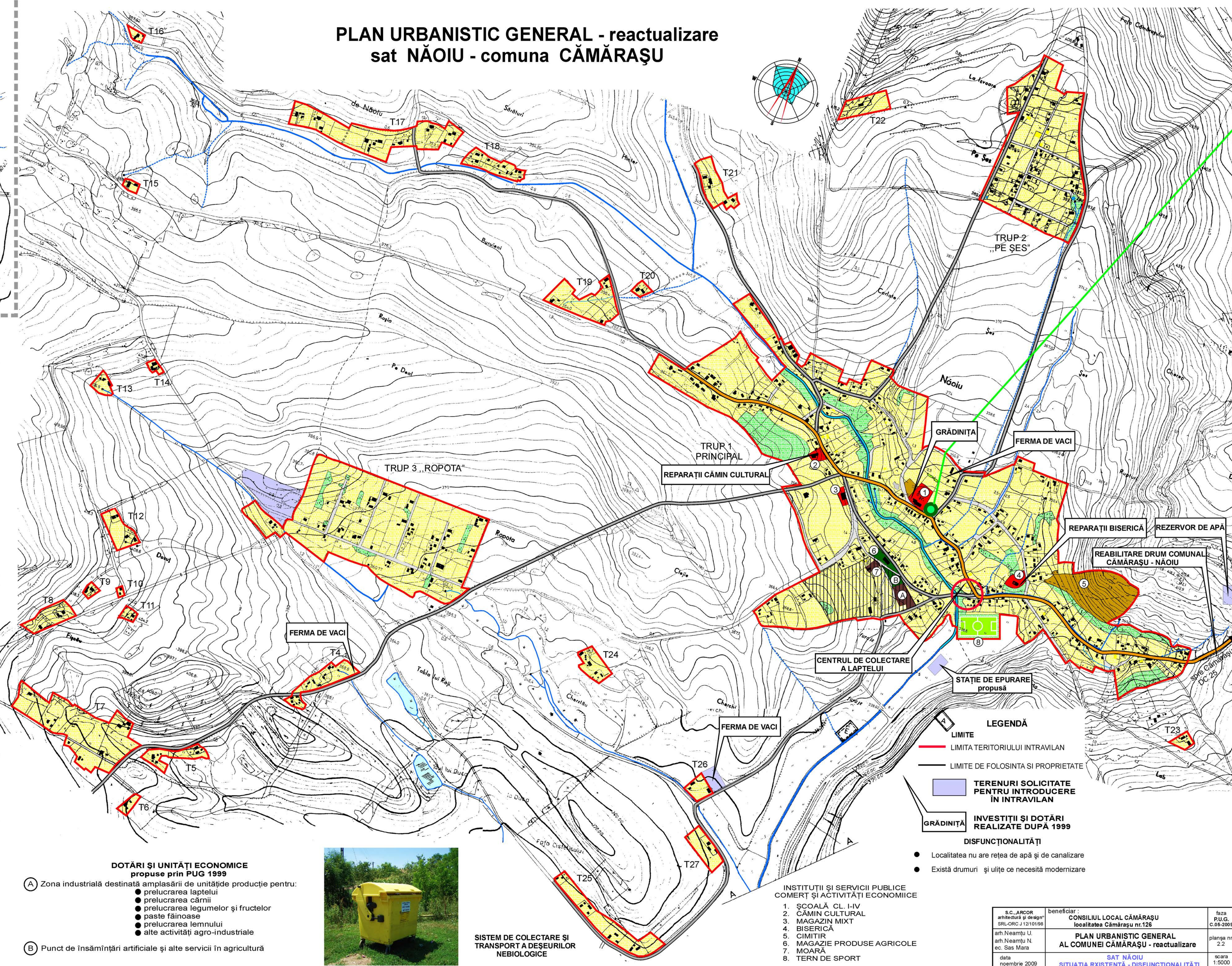


**REGLEMENTĂRI**

Zone de protecție a rezervoarelor de apă și captărilor stabilite pe baza normelor sanitare, conform Ordinului Ministerului Sănătății nr.536-1997 și a căror suprafață este stabilită prin HGR 101-1997 -captări de apă 75mx50m

Interdicție temporară de construire până la întocmirea și aprobarea unor planuri urbanistice de zonă (PUZ) sau după caz planuri urbanistice de detaliu (PUD) pentru obiectivele economice, dotări sau locuințele ce se intenționează a fi realizate

Traseu regularizat al pârâului din intravilan



- DOTĂRI ȘI UNITĂȚI ECONOMICE propuse prin PUG 1999**
- (A) Zona industrială destinată amplasării de unități de producție pentru:
- prelucrarea laptelui
  - prelucrarea cărnii
  - prelucrarea legumelor și fructelor
  - paste făinoase
  - prelucrarea lemnului
  - alte activități agro-industriale
- (B) Punct de însămânțări artificiale și alte servicii în agricultură



SISTEM DE COLECTARE ȘI TRANSPORT A DEȘEURILOR NEBIOLOGICE

- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMERT ȘI ACTIVITĂȚI ECONOMICE**
1. ȘCOALĂ CL. I-IV
  2. CĂMIN CULTURAL
  3. MAGAZIN MIXT
  4. BISERICĂ
  5. CIMITIR
  6. MAGAZIE PRODUSE AGRICOLE
  7. MOARĂ
  8. TEREN DE SPORT

|                                                             |                                                                        |                             |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| ș.c. ARCOR<br>arhitectură și design<br>SRL-ORC J 12/10/1998 | beneficiar:<br>CONSILIUL LOCAL CĂMĂRAȘU<br>localitatea Cămarășu nr.126 | fașa<br>P.U.G.<br>C.05-2009 |
| arh. Neamțu U.<br>arh. Neamțu N.<br>ec. Sas Mara            | PLAN URBANISTIC GENERAL<br>AL COMUNEI CĂMĂRAȘU - reactualizare         | planta nr.<br>2.2           |
| data<br>noiembrie 2009                                      | SAT NĂOIU<br>SITUAȚIA RĂSĂRĂTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI                    | scara<br>1:5000             |



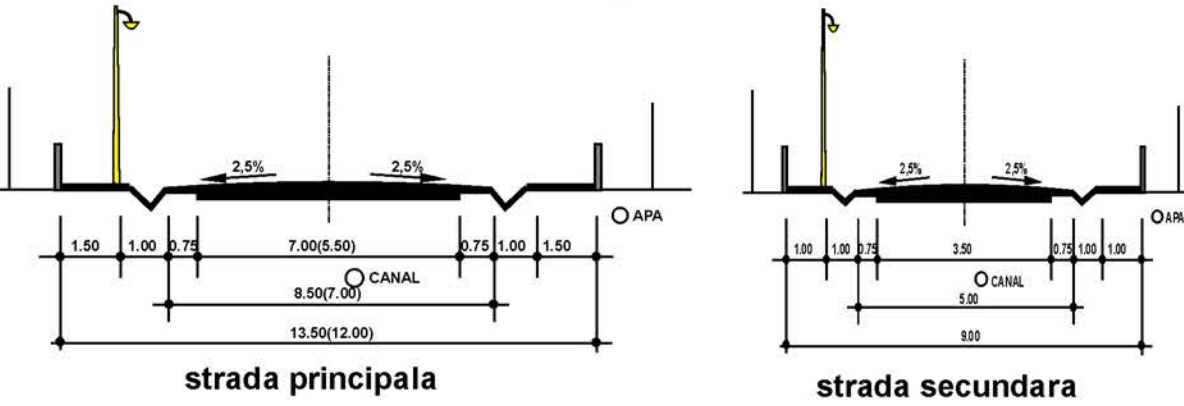
PLAN URBANISTIC GENERAL - reactualizare  
sat SÂMBOLENI - comuna CĂMĂRAȘU

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI PRINCIPALE ȘI DE LEGĂTURĂ CU TRUPURILE IZOLATE
- STRAZI SECUNDARE

INTERSECȚIE DE DRUMURI MODERNIZATĂ

profile transversale pentru străzi



LEGENDĂ

- LIMITE
- LIMITA COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITE DE FOLOSINȚĂ ȘI PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI CENTRALE

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE  
COMERT ȘI ACTIVITĂȚI ECONOMICE

- ȘCOALĂ GENERALĂ
- ȘCOALĂ CL-I-IV
- GRĂDINIȚĂ-nefuncțională
- CĂMIN CULTURAL
- MAGAZIN MIXT
- BISERICA ORTODOXĂ
- CIMITIR
- TEREN DE SPORT
- FERMA ZOOTEHNICĂ

TERENURI SOLICITATE  
PENTRU INTRODUCERE  
ÎN INTRAVILAN

INVESTIȚII ȘI DOTĂRI  
REALIZATE DUPĂ 1999

FERMA

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

FERMA DE VACI AGROECO

REGLEMENTĂRI

- Zone de protecție a rezervoarelor de apă și captărilor stabilite pe baza normelor sanitare, conform Ordinului Ministerului Sănătății nr.536-1997 și a căror suprafață este stabilită prin HGR 101-1997
- captări de apă 75mx50m
- rezervoare-un cerc cu r=25m
- Interdicție temporară de construcție până la întocmirea și aprobarea unor planuri urbanistice de zonă (PUZ) sau după caz planuri urbanistice de detaliu (PUD) pentru obiectivele economice, dotări sau locuințele ce se intenționează a fi realizate
- Traseu regularizat al pârâului din intravilan
- Interdicție de construcție pe cularul tehnic-10mal magistralei de gaz metan

DOTĂRI ȘI UNITĂȚI ECONOMICE

proșuse prin PUG 1999

- (A) Zona industrială destinată amplasării de unități de producție pentru:
  - prelucrarea laptelui
  - prelucrarea cărnii
  - prelucrarea legumelor și fructelor
  - paste făinoase
  - prelucrarea lemnului
  - alte activități agro-industriale
- (B) Punct de însămânțări artificiale și alte servicii în agricultură
- (P) Platforme pentru containere de mare capacitate de colectare a deșeurilor nebiologice

SISTEM DE COLECTARE ȘI  
TRANSPORT A DEȘEURILOR  
NEBIOLOGICE



spre Geaca  
DJ 109 C

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

comuna Cătina

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

TRUP 1 PRINCIPAL

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

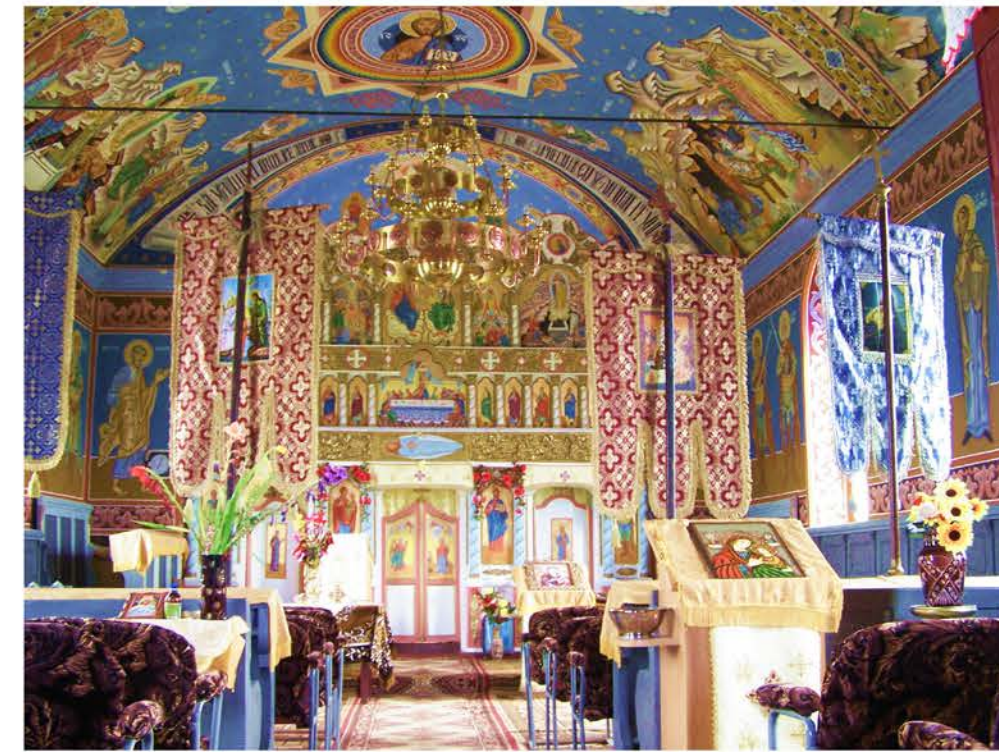
DRUM COMUNAL AMENAJAT

DRUM COMUNAL AMENAJAT

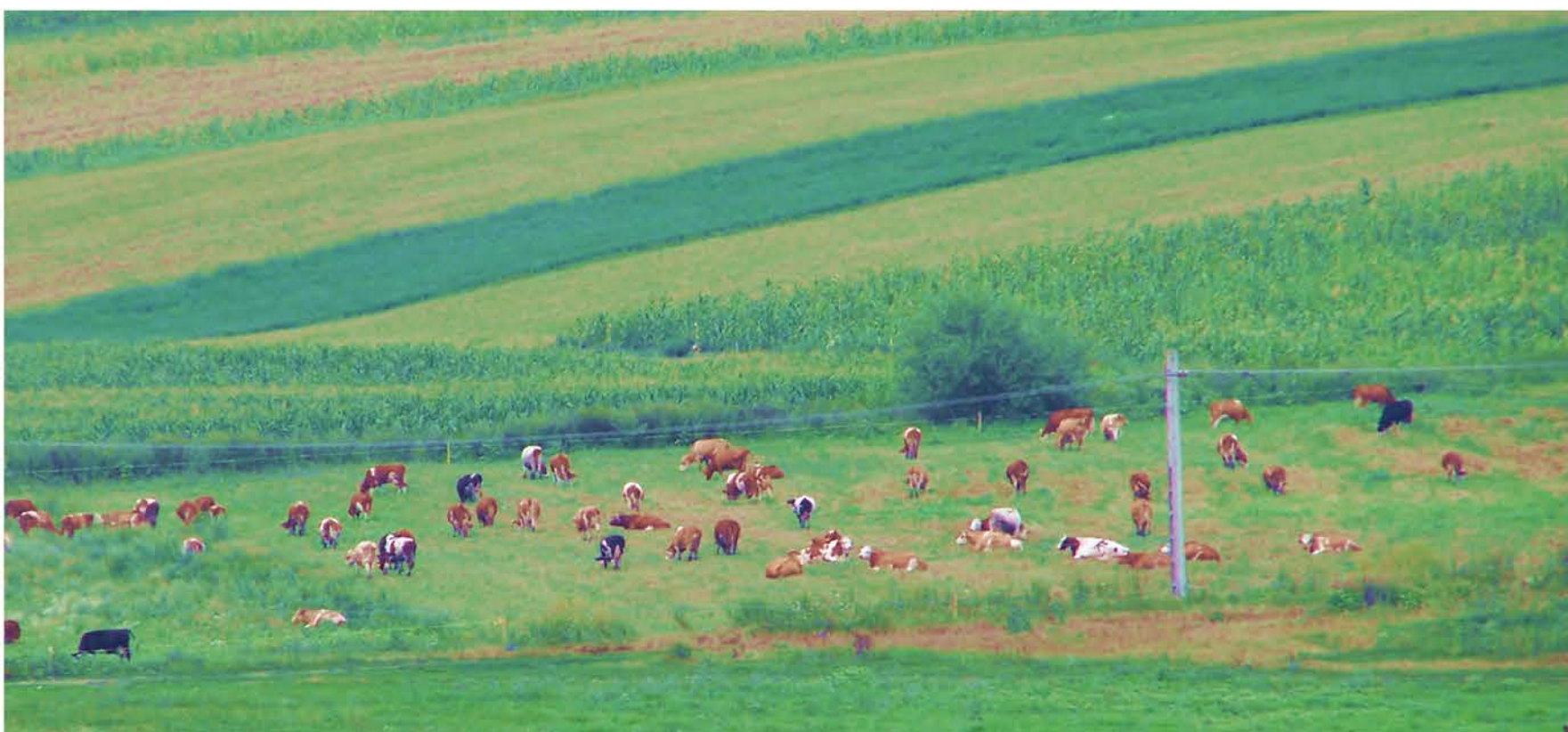
BILANT TERITORIAL

In limita teritoriului intravilan

| Nr. crt.            | Zona funcțională                                        | Suprafața ha  |                 |        | % din total |
|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------|-------------|
|                     |                                                         | sat Sâmboleni | Trupuri izolate | TOTAL  |             |
| 1                   | Zona cu funcțiuni de interes public din care:           | 5,50          | —               | 5,50   | 3,7         |
|                     | Zona centrală                                           | (4,80)        | —               | (4,80) | (3,2)       |
| 2                   | Zona de locuit și funcțiuni complementare               | 98,80         | 11,00           | 109,80 | 73,2        |
| 3                   | Zona unităților de producție și prestări în agricultură | 5,60          | —               | 5,60   | 3,7         |
| 4                   | Zona unităților de mică industrie și prestări servicii  | 0,60          | —               | 0,60   | 0,4         |
| 5                   | Zona plantată de agrement și sport                      | 12,00         | —               | 12,00  | 8,0         |
| 6                   | Gospodărie comună din care cimitir                      | 3,30          | 2,0             | 5,30   | 3,5         |
|                     |                                                         | (3,30)        | —               | (3,30) | (2,2)       |
| 7                   | Zona rețelei stradale                                   | 9,70          | —               | 9,70   | 6,5         |
| 8                   | Alte zone-ape                                           | 1,50          | —               | 1,50   | 1,0         |
| TOTAL ÎN INTRAVILAN |                                                         | 137,00        | 13,00           | 150,00 | 100,0       |



REPARAȚII ȘI PICTURĂ INTERIOARĂ LA BISERICĂ

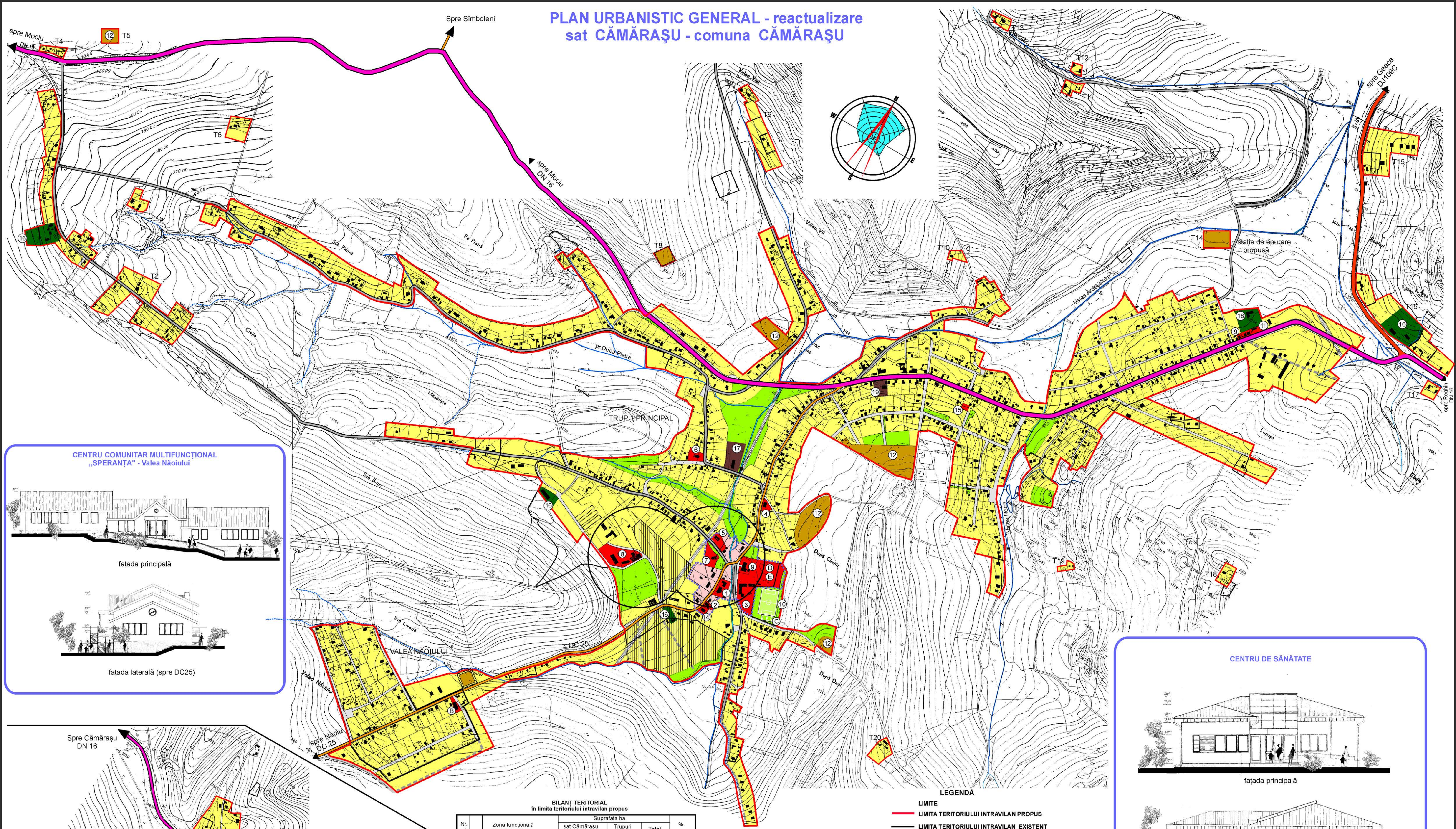


FERMA DE VACI AGROECO

|                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| S.C. ARCOR<br>arhitectură și design<br>SRL-ORC J 12101/98<br>arh. Neamțu U.<br>ec. Sas Măra<br>data<br>noiembrie 2009 | beneficiar:<br>CONSILIUL LOCAL CĂMĂRAȘU<br>localitatea Cămarășu nr.126<br>PLAN URBANISTIC GENERAL<br>AL COMUNEI CĂMĂRAȘU - reactualizare<br>SAT SÂMBOLENI<br>SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI | faza<br>P.U.G.<br>C.05-2009<br>planșa nr.<br>2.3<br>scara<br>1:5000 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|



PLAN URBANISTIC GENERAL - reactualizare  
sat CĂMĂRAȘU - comuna CĂMĂRAȘU



CENTRU COMUNITAR MULTIFUNCȚIONAL  
„SPERANȚA” - Valea Naoiului



fațada principală



fațada laterală (spre DC25)

Spre Cămarășu  
DN 16

„FÎNAȚĂ-Șușcut”  
trupuri izolate

| BILANȚ TERITORIAL<br>în limita teritoriului intravilan propus |                                                            |                                                      |                    |                |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| Nr. crt.                                                      | Zona funcțională                                           | Suprafața ha<br>sat Cămarășu<br>inclusiv V. Naoiului | Trupuri<br>izolate | %<br>din total |
| 1                                                             | Zona cu funcțiuni<br>de interes public din care:           | 7,20                                                 | —                  | 7,20           |
|                                                               | Zona centrală                                              | (5,80)                                               | —                  | (5,80)         |
| 2                                                             | Zona de locuit și<br>funcțiuni complementare               | 149,40                                               | 26,20              | 175,60         |
|                                                               |                                                            |                                                      |                    | 78,0           |
| 3                                                             | Zona unităților de producție<br>și prestări în agricultură | 2,80                                                 | 0,20               | 3,00           |
|                                                               |                                                            |                                                      |                    | 1,4            |
| 4                                                             | Zona unităților de mică<br>industrie și prestări servicii  | 0,80                                                 | 0,70               | 1,50           |
|                                                               |                                                            |                                                      |                    | 0,7            |
| 5                                                             | Zona plantată de agrement<br>și sport                      | 10,80                                                | —                  | 10,80          |
|                                                               |                                                            |                                                      |                    | 4,8            |
| 6                                                             | Gospodărie comunală din care:                              | 4,09                                                 | 1,20               | 5,20           |
|                                                               | cimitir                                                    | (4,09)                                               | (0,40)             | (4,40)         |
|                                                               |                                                            |                                                      |                    | 2,3            |
| 7                                                             | Zona rețelei stradale                                      | 20,00                                                | 0,70               | 20,70          |
|                                                               |                                                            |                                                      |                    | 9,2            |
| 8                                                             | Alte zone-ape                                              | 1,00                                                 | —                  | 1,00           |
|                                                               |                                                            |                                                      |                    | 0,4            |
| TOTAL ÎN INTRAVILAN PROPUȘ                                    |                                                            | 198,00                                               | 29,00              | 225,00         |
|                                                               |                                                            |                                                      |                    | 100,0          |

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Zona de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură  
Autorizarea construcțiilor se face cu avizul  
Comisiei Naționale a monumentelor
- Zona de protecție a rezervorului de apă și a stației de pompare  
stabile pe baza normelor sanitare.

- Interdicție temporară de construire până la întocmirea și aprobarea unor  
planuri urbanistice de zonă (PUZ) sau după caz planuri urbanistice de  
detaliu (PUD) pentru obiectivele economice, dotări sau locuințe ce se  
intentionează a fi realizate
- Interdicție definitivă de construire pe culturile tehnice ale rețetelor de  
electricitate, gaz - magistrală și telefonie. Obiectivele se amplasează  
cu avizul deținătorilor
- Traseu regularizat al pârâului din intravilan ce se va stabili prin proiect  
tehnic de specialitate

STRATEGII DE DEZVOLTARE DURABILĂ

- Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin:
  - Reabilitarea și dezvoltarea rețelei de circulație.
  - Finalizarea dotării edilitare: apă, canal, gaze naturale, curent electric.
  - Modernizarea și extinderea unităților de învățământ, sănătate,  
cultură, administrație.
  - Încurajarea înființării de noi gospodării în vatra principală a satului,  
prin sporirea densității construcțiilor.
- Mentținerea, protejarea și sprijinirea activităților agricole specifice și  
tradiționale.
- Dezvoltarea resurselor umane, creșterea gradului de ocupare a forței  
de muncă și combaterea excluziunii sociale.
- Încurajarea comportamentului ecologic și a măsurilor vizând  
protejarea aerului, apelor și solului

BILANȚ TERITORIAL PE TRUPURI

| TRUPURI                 | Suprafața ha U |
|-------------------------|----------------|
| T1 principal.....       | 198,00         |
| T2.....                 | 3,65           |
| T3.....                 | 4,20           |
| T4.....                 | 0,25           |
| T5 cimitir.....         | 0,30           |
| T6.....                 | 0,57           |
| T7.....                 | 0,35           |
| T8 rezervor apă.....    | 0,30           |
| T9.....                 | 1,60           |
| T10.....                | 0,18           |
| T11.....                | 0,26           |
| T12.....                | 0,13           |
| T13.....                | 0,25           |
| T14 stație epurare..... | 0,50           |
| T15.....                | 2,17           |
| T16.....                | 3,40           |
| T17.....                | 0,25           |
| T18.....                | 0,33           |
| T19.....                | 0,13           |
| T20.....                | 0,44           |
| T21.....                | 2,60           |
| T22.....                | 0,10           |
| T23.....                | 0,13           |
| T24.....                | 0,10           |
| T25.....                | 0,16           |
| T26.....                | 0,26           |
| T27.....                | 0,18           |
| T28.....                | 0,10           |
| T29.....                | 0,10           |
| T30.....                | 0,10           |
| T31.....                | 0,10           |
| T32.....                | 0,52           |
| T33.....                | 1,73           |
| T34.....                | 0,20           |
| T35.....                | 0,40           |
| T36.....                | 3,00           |
| T37.....                | 0,07           |

LEGENDĂ

- LIMITA
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT  
conform PUG 1999
- LIMITA DE FOLOSINȚĂ ȘI PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI CENTRALE

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE, COMERȚ

1. PRIMĂRIA-CONSILIUL LOCAL
2. POLITIA
3. ȘCOALA CL. I-VIII
4. CĂMIN CULTURAL
5. POȘTA
6. BISERICA ORTODOXĂ
7. BISERICA REFORMATĂ-monument  
de arhitectură
8. CONACUL KEMENY- degradat 80%  
monument de arhitectură
9. MAGAZIN MIXT ȘI ALT COMERȚ
10. TEREN DE FOTBAL
11. BENZINĂRIE
12. CIMITIR
13. CIMITIR MEMORIAL

UNITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI PRESTĂRI SERVICII

14. DISPENSAR VETERINAR
15. PUNCT DE COLECTARE A LAPTELUI
16. MICRO-FERMA ZOOTECNICĂ
17. SERVICII DE TRANSPORT
18. AGROMECC
19. BRUTĂRIE
20. CĂRAMĂRIERIA DE LA „FÎNATE”

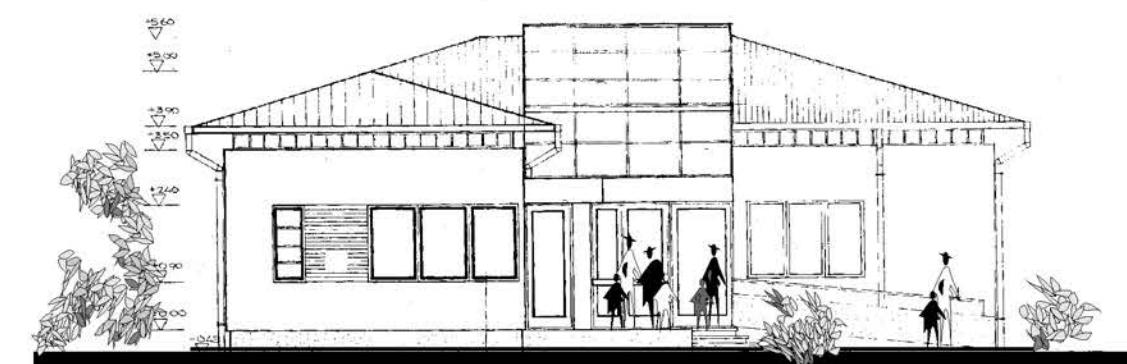
DOTĂRI NOI PROPUSE

- A. CENTRU DE SĂNĂTATE în execuție
- B. CENTRU COMUNITAR „SPERANȚA”  
în execuție
- C. TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL  
cu gazon artificial
- D. SALĂ DE SPORT - propusă
- E. CENTRU MULTIFUNCȚIONAL - propus

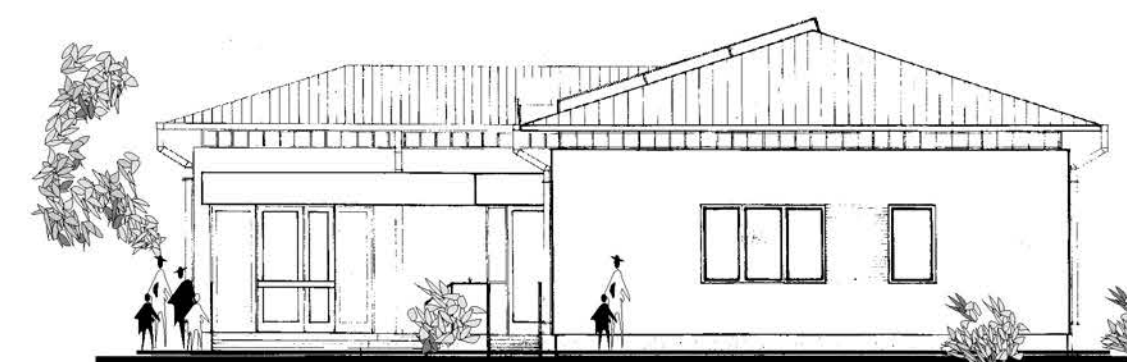
CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM NAȚIONAL modernizat
- DRUM JUDEȚEAN asfaltat
- DRUM COMUNAL reciclat și cu tratament bituminos dublu
- STRĂZI PRINCIPALE ȘI DE LEGĂTURĂ CU  
TRUPURILE IZOLATE propuse pentru pietruire
- STRĂZI SECUNDARE ÎN VATRA SATULUI  
propuse pentru pietruire
- STRĂZI NOI PROPUSE

CENTRU DE SĂNĂTATE



fațada principală



fațada laterală

AMENAJĂRI ÎN SPAȚIUL PUBLIC  
zona primăriei - propuneri





PLAN URBANISTIC GENERAL - reactualizare  
sat NĂOIU - comuna CĂMĂRAȘU

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT conform PUG 1999
- LIMITE DE FOLOSINȚĂ ȘI PROPRIETATE

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE  
COMERȚ ȘI ACTIVITĂȚI ECONOMICE

1. ȘCOALĂ CL. I-IV
- 1a. ȘCOALA NOUĂ
2. CĂMIN CULTURAL
3. MAGAZIN MIXT
4. BISERICĂ
5. CIMITIR
6. CENTRU DE COLECTARE A LAPTELUI
7. PARC PUBLIC
8. TEREN DE SPORT
9. MICROFERMA DE VACI

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM COMUNAL rețiclat și cu tratament bituminos dublu
- STRĂZI PRINCIPALE ȘI DE LEGĂTURĂ CU TRUPURILE IZOLATE propuse pentru pietruire
- STRĂZI SECUNDARE ÎN VETRELE SATULUI propuse pentru pietruire

BILANȚ TERITORIAL PE TRUPURI

| TRUPURI                 | Suprafața ha. |
|-------------------------|---------------|
| T1 principal.....       | 64,80         |
| T2 pe Șes.....          | 10,40         |
| T3 "Ropota".....        | 16,10         |
| T4.....                 | 0,50          |
| T5.....                 | 0,16          |
| T6.....                 | 0,30          |
| T7.....                 | 0,20          |
| T8.....                 | 0,10          |
| T9.....                 | 0,43          |
| T10.....                | 0,20          |
| T11.....                | 0,20          |
| T12.....                | 0,14          |
| T13.....                | 0,05          |
| T14.....                | 0,12          |
| T15.....                | 0,08          |
| T16.....                | 0,27          |
| T17.....                | 0,11          |
| T18.....                | 0,13          |
| T19.....                | 0,10          |
| T20.....                | 0,10          |
| T21.....                | 0,10          |
| T22.....                | 0,10          |
| T23.....                | 0,12          |
| T24.....                | 0,75          |
| T25.....                | 1,00          |
| T26.....                | 0,76          |
| T27.....                | 0,26          |
| T28.....                | 0,15          |
| T29.....                | 0,15          |
| T30.....                | 0,35          |
| T31.....                | 0,12          |
| R32.....                | 0,15          |
| T33.....                | 0,25          |
| T34 rezervor apă.....   | 0,10          |
| T35.....                | 0,20          |
| T36 stație epurare..... | 0,17          |
| T37.....                | 0,58          |
| T38.....                | 1,00          |
| T39.....                | 0,18          |
| T40.....                | 0,15          |
| T41.....                | 0,10          |
| T42.....                | 0,23          |
| T43.....                | 0,12          |
| T44.....                | 0,10          |
| T45.....                | 0,15          |

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Zona de protecție a rezervorului de apă stabilită pe baza normelor sanitare.
- Interdicție temporară de construire până la întocmirea și aprobarea unor planuri urbanistice de zonă (PUZ) sau după caz planuri urbanistice de detaliu (PUD) pentru obiectivele economice, dotări sau locuințele ce se intenționează a fi realizate
- Interdicție definitivă de construire pe culeșurile tehnice ale rețelelor de electricitate, gaz și telefonie. Obiectivele se amplasează cu avizul deținătorilor
- Traseu regularizat al pârâului din intravilan ce se va stabili prin proiect tehnic de specialitate

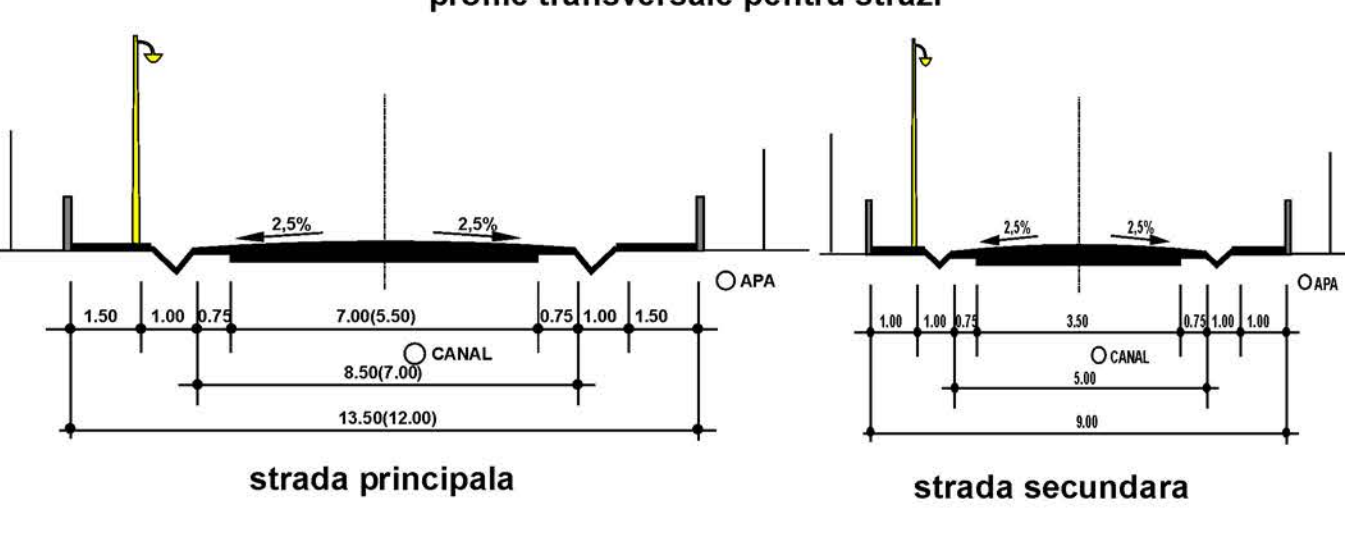
STRATEGII DE DEZVOLTARE DURABILĂ

- Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin:
  - Reabilitarea și dezvoltarea rețelei de circulație.
  - Finalizarea dotării edilitare: apă, canal, gaze naturale, curent electric.
  - Modernizarea și extinderea unităților de învățământ, sănătate, cultură, administrație.
  - Încurajarea înființării de noi gospodării în vatra principală a satului, prin sporirea densității construcțiilor.
- Menținerea, protejarea și sprijinirea activităților agricole specifice și tradiționale.
- Dezvoltarea resurselor umane, creșterea gradului de ocupare a forței de muncă și combaterea excluziunii sociale.
- Încurajarea comportamentului ecologic și a măsurilor vizând protejarea aerului, apelor și solului

BILANȚ TERITORIAL  
în limita teritoriului intravilan propus

| Nr. crt.                   |                                                                                       | Zona funcțională                                        | Suprafața ha   |                |             |                 |                | % din total |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------|-----------------|----------------|-------------|
|                            |                                                                                       |                                                         | sat Năoiu      | căminul Ropota | căminul Șes | Trupuri izolate | TOTAL          |             |
| 1                          |  | Zona cu funcțiuni de interes public                     | 1,20           | —              | —           | —               | 1,20           | 1,1         |
| 2                          |  | Zona de locuit și funcțiuni complementare               | 45,60          | 13,17          | 8,20        | 9,23            | 76,20          | 75,0        |
| 3                          |  | Zona unităților de producție și prestări în agricultură | 0,10           | —              | —           | 1,00            | 1,10           | 1,0         |
| 4                          |  | Zona plantată și de sport                               | 8,00           | 0,80           | 0,70        | —               | 9,50           | 9,3         |
| 5                          |  | Gospodărie comunală din care cimitir                    | 2,50<br>(2,50) | 0,73<br>(0,73) | —<br>—      | 0,27<br>—       | 3,50<br>(3,23) | 3,4         |
| 6                          |                                                                                       | Zona rețelei stradale                                   | 6,00           | 1,40           | 1,20        | —               | 8,60           | 8,5         |
| 7                          |                                                                                       | Alte zone-ape                                           | 1,40           | —              | 0,30        | —               | 1,70           | 1,7         |
| TOTAL ÎN INTRAVILAN PROPUȘ |                                                                                       |                                                         | 64,80          | 16,10          | 10,40       | 10,50           | 101,80         | 100,0       |

profile transversale pentru străzi



ZONA SPRE BALDA  
TRUPURI IZOLATE T42 - T45

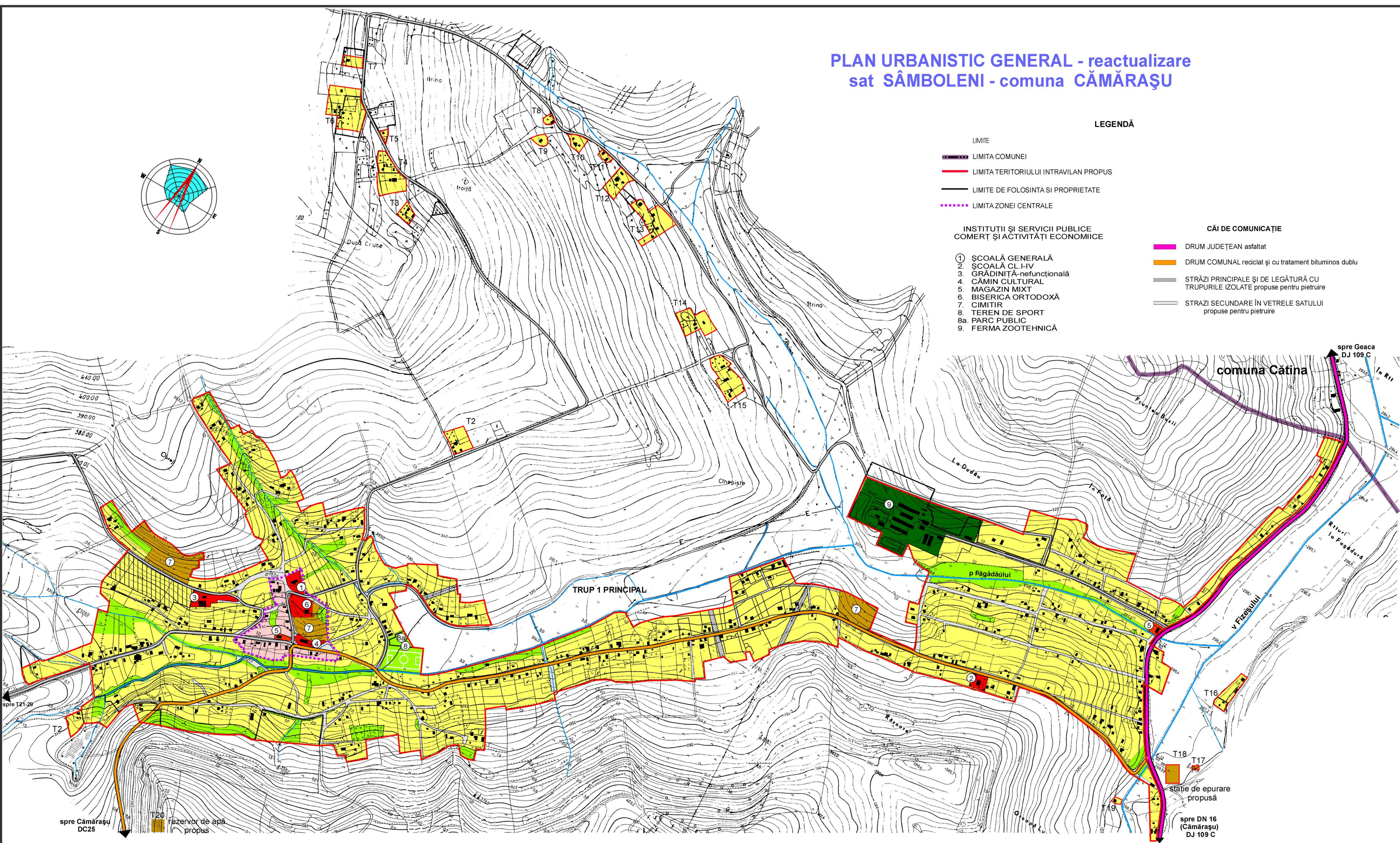
TRUPURILE NR.19 - 22 SUNT CUPRINSE  
ÎN PLANȘA NR.1 „INCADRARE ÎN TERITORIUL”



PLAN URBANISTIC GENERAL - reactualizare  
sat SÂMBOLENI - comuna CĂMĂRAȘU

LEGENDĂ

- LIMITE
- LIMITA COMUNEI
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITE DE FOLOSINȚĂ ȘI PROPRIETATE
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- INSTITUTII ȘI SERVICII PUBLICE  
COMERȚ ȘI ACTIVITĂȚI ECONOMICE
- ȘCOALĂ GENERALĂ
  - ȘCOALĂ CL. I-IV
  - GRĂDINIȚĂ-nefuncțională
  - CĂMIN CULTURAL
  - MAGAZIN MIXT
  - BISERICA ORTODOXĂ
  - CIMITIR
  - TEREN DE SPORT
  - PARC PUBLIC
  - FERMA ZOOTEHNICĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUM JUDEȚEAN asfaltat
  - DRUM COMUNAL reiectat și cu tratament bituminos dublu
  - STRĂZI PRINCIPALE ȘI DE LEGĂTURĂ CU TRUPURILE IZOLATE propuse pentru pietruire
  - STRĂZI SECUNDARE ÎN VETRELE SATULUI propuse pentru pietruire



BILANȚ TERITORIAL  
în limita teritoriului intravilan

| Nr. crt.            | Zona funcțională                                        | Suprafața ha  |                 |        | % din total |
|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------|-------------|
|                     |                                                         | sat Sâmboleni | Trupuri izolate | TOTAL  |             |
| 1                   | Zona cu funcțiuni de interes public din care:           | 5,50          | —               | 5,50   | 3,6         |
|                     | Zona centrală                                           | (4,80)        | —               | (4,80) |             |
| 2                   | Zona de locuit și funcțiuni complementare               | 102,96        | 10,14           | 113,10 | 74,7        |
| 3                   | Zona unităților de producție și prestări în agricultură | 5,00          | —               | 5,00   | 3,3         |
| 4                   | Zona plantată de agrement și sport                      | 13,00         | —               | 13,00  | 8,6         |
| 5                   | Gospodărie comunală din care:                           | 3,34          | 0,26            | 3,60   | 2,4         |
|                     | cimitire                                                | (3,34)        | —               | (3,34) |             |
| 6                   | Zona rețelei stradale                                   | 9,70          | —               | 9,70   | 6,4         |
| 7                   | Alte zone-ape                                           | 1,50          | —               | 1,50   | 1,0         |
| TOTAL ÎN INTRAVILAN |                                                         | 141,00        | 10,40           | 151,40 | 100,0       |

BILANȚ TERITORIAL PE TRUPURI

| TRUPURI                 | Suprafața ha. |
|-------------------------|---------------|
| T1 principal.....       | 141,00        |
| T2.....                 | 0,44          |
| T3.....                 | 0,20          |
| T4.....                 | 0,80          |
| T5.....                 | 0,07          |
| T6.....                 | 1,26          |
| T7.....                 | 0,20          |
| T8.....                 | 0,08          |
| T9.....                 | 0,13          |
| T10.....                | 0,20          |
| T11.....                | 0,09          |
| T12.....                | 0,40          |
| T13.....                | 0,80          |
| T14.....                | 0,63          |
| T15.....                | 0,78          |
| T16.....                | 0,40          |
| T17 stație gaz.....     | 0,02          |
| T18 stație epurare..... | 0,19          |
| T19.....                | 0,05          |
| T20 rezervor apă.....   | 0,10          |
| T21.....                | 0,10          |
| T22.....                | 0,70          |
| T23.....                | 0,50          |
| T24.....                | 0,48          |
| T25.....                | 0,32          |
| T26.....                | 0,26          |
| T27.....                | 0,43          |
| T28.....                | 0,37          |
| T29.....                | 0,40          |

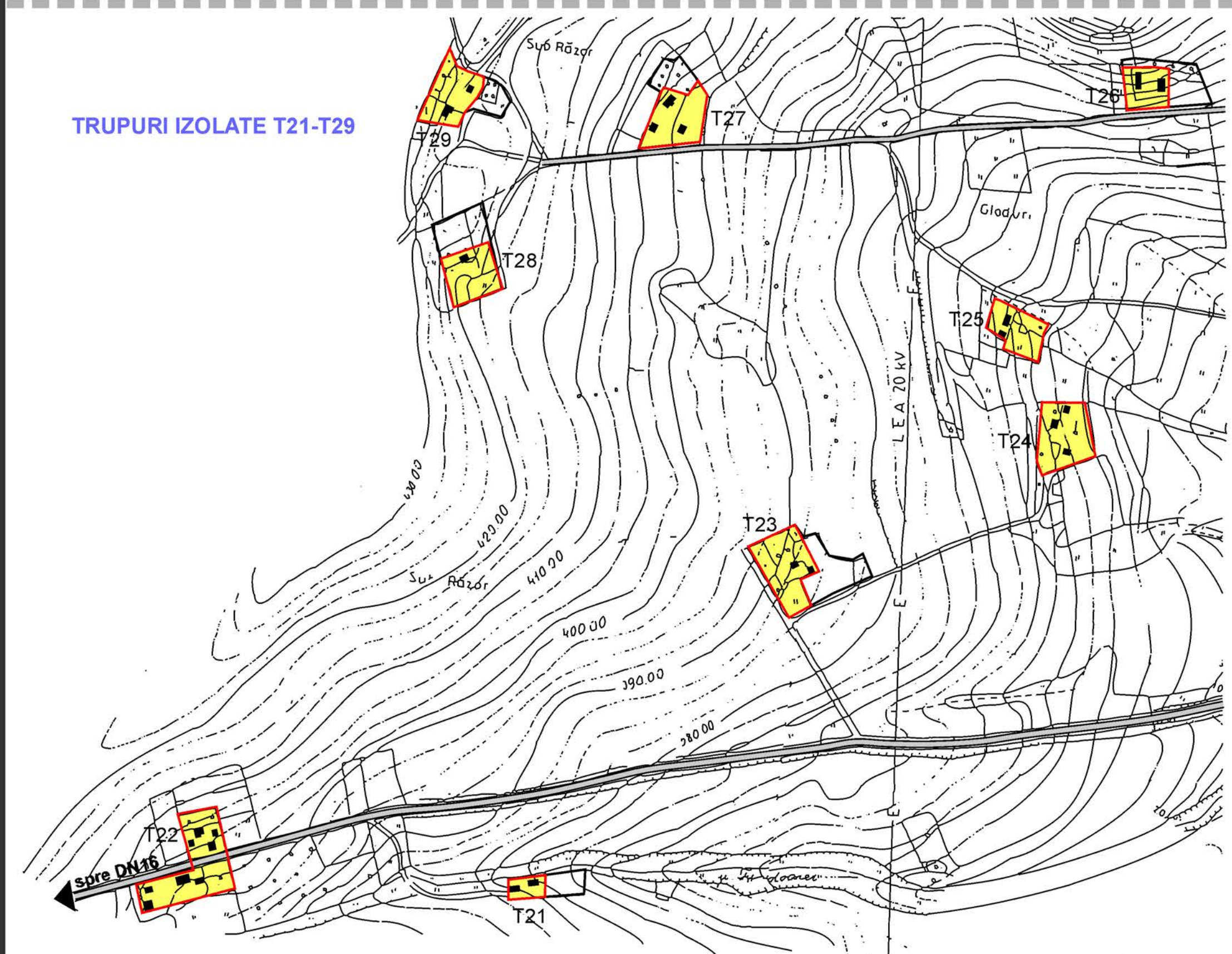
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Zona de protecție a rezervorului de apă stabilită pe baza normelor sanitare.
- Interdicție temporară de construire până la întocmirea și aprobarea unor planuri urbanistice de zonă (PUZ) sau după caz planuri urbanistice de detaliu (PUD) pentru obiectivele economice, dotări sau locuințele ce se intenționează a fi realizate
- Interdicție definitivă de construire pe culmile tehnice ale rețelilor de electricitate, gaz și telefonie. Obiectivele se amplasează cu avizul deținătorilor
- Traseu regularizat al pârâului din intravilan ce se va stabili prin proiect tehnic de specialitate

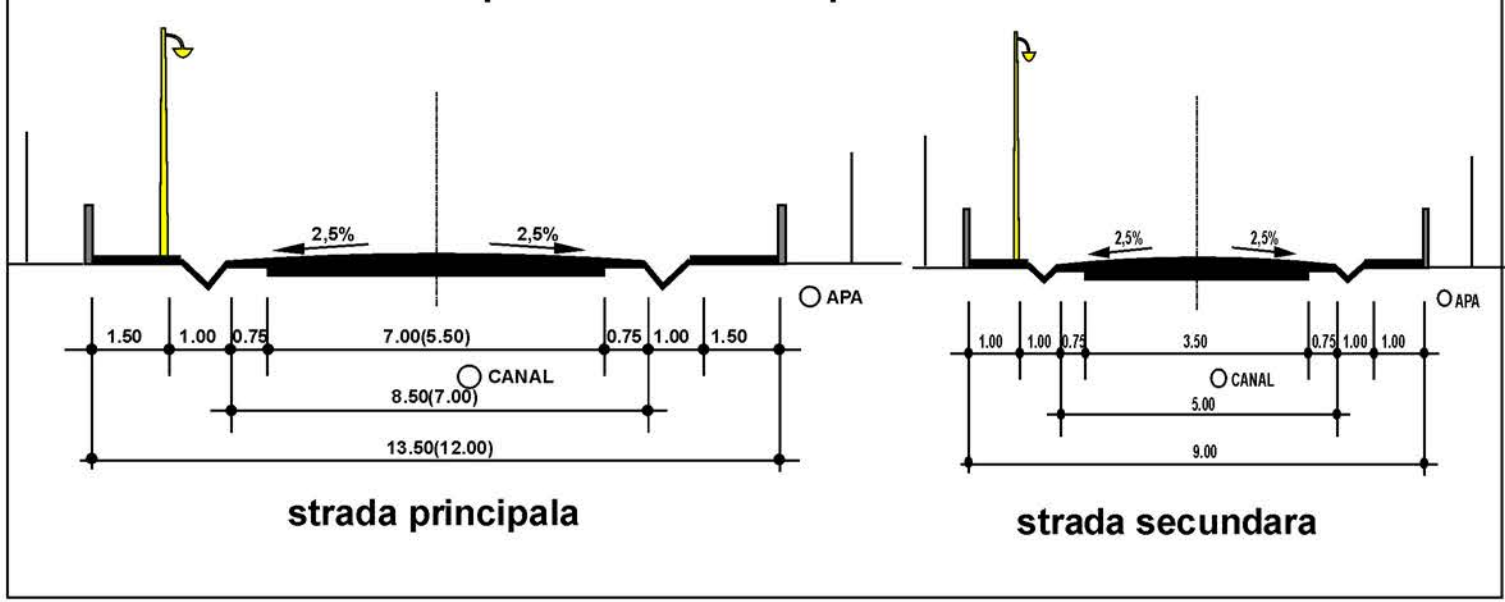
STRATEGII DE DEZVOLTARE DURABILĂ

- Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin:
  - Reabilitarea și dezvoltarea rețelei de circulație.
  - Finalizarea dotării edilitare: apă, canal, gaze naturale, curent electric.
  - Modernizarea și extinderea unităților de învățământ, sănătate, cultură, administrație.
- Încurajarea înființării de noi gospodării în vatra principală a satului, prin sporirea densității construcțiilor.
- Menținerea, protejarea și sprijinirea activităților agricole specifice și tradiționale.
- Dezvoltarea resurselor umane, creșterea gradului de ocupare a forței de muncă și combaterea excluziunii sociale.
- Încurajarea comportamentului ecologic și a măsurilor vizind protejarea aerului, apelor și solului

TRUPURI IZOLATE T21-T29



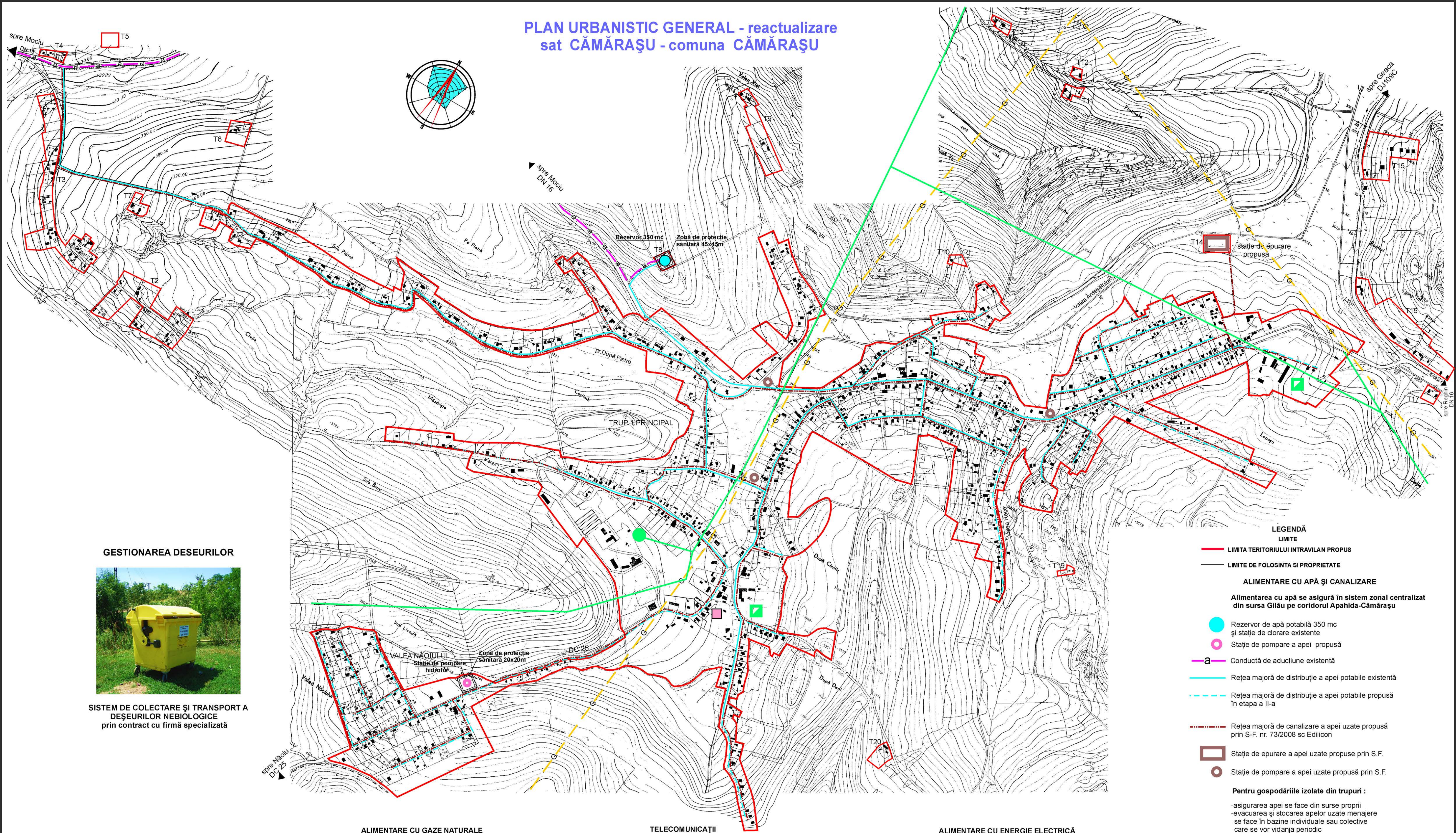
profile transversale pentru străzi



|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| S.C. ARCOR<br>arhitectură și design<br>SRL-CRC J 12/101/98<br>arh. Neamtu U.<br>arh. Neamtu N.<br>ec. Sas Mara<br>data<br>noiembrie 2009 | beneficiar :<br>CONSILIUL LOCAL CĂMĂRAȘU<br>localitatea Cămarășu nr.126<br>PLAN URBANISTIC GENERAL<br>AL COMUNEI CĂMĂRAȘU - reactualizare<br>SAT SÂMBOLENI - REGLEMENTĂRI URBANISTICE<br>ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ | faza<br>P.U.G.<br>C.05-2009<br>planșa nr.<br>3.3<br>scara<br>1:5000 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|



PLAN URBANISTIC GENERAL - reactualizare  
sat CĂMĂRAȘU - comuna CĂMĂRAȘU



GESTIONAREA DESEURILOR



SISTEM DE COLECTARE ȘI TRANSPORT A  
DEȘEURILOR NEBIOLOGICE  
prin contract cu firmă specializată

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Localitatea este racordată la rețeaua de gaz metan

G Magistrală existentă de gaz metan

TELECOMUNICAȚII

Rețeaua de telefonie Romtelecom există

Centrală digitală care permite racordarea  
la rețeaua de internet instalată în 2006

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Linie electrică aeriană existentă 20kv

Post de transformare existent

Post de transformare în cabină  
metalică propus

LEGENDĂ  
LIMITE

LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ

LIMITE DE FOLOSINȚĂ ȘI PROPRIETATE

ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE

Alimentarea cu apă se asigură în sistem zonal centralizat  
din sursa Gilău pe coridorul Apahida-Cămărașu

Rezervor de apă potabilă 350 mc  
și stație de clorare existente

Stație de pompare a apei propusă

Conductă de aducțiune existentă

Rețea majoră de distribuție a apei potabile existente

Rețea majoră de distribuție a apei potabile propusă  
în etapa a II-a

Rețea majoră de canalizare a apei uzate propusă  
prin S-F. nr. 73/2008 sc Edilcon

Stație de epurare a apei uzate propuse prin S.F.

Stație de pompare a apei uzate propusă prin S.F.

Pentru gospodăriile izolate din trupuri :

-asigurarea apei se face din surse proprii  
-evacuarea și stocarea apelor uzate menajere  
se face în bazine individuale sau colective  
care se vor vidanja periodic

|                                                           |                                                                         |                             |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| S.C. ARCOR<br>arhitectură și design<br>SRL-ORC J12/101/98 | beneficiar :<br>CONSILIUL LOCAL CĂMĂRAȘU<br>localitatea Cămărașu nr.126 | faza<br>P.U.G.<br>C.08-2009 |
| arh. Neamtu U.<br>arh. Neamtu N.<br>ec. Sas Mara          | PLAN URBANISTIC GENERAL<br>AL COMUNEI CĂMĂRAȘU - reactualizare          | planșa nr.<br>4.1           |
| data<br>noiembrie 2009                                    | SAT CĂMĂRAȘU - REGLEMENTĂRI<br>ECHIPARE TEHNICO EDITARĂ                 | scara<br>1:5000             |



PLAN URBANISTIC GENERAL - reactualizare  
sat NĂOIU - comuna CĂMĂRAȘU

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITE DE FOLOSINȚĂ ȘI PROPRIETATE

ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE

Alimentarea cu apă se asigură în sistem zonal centralizat din sursa Gilău pe coridorul Apahida-Cămărașu

- Rezervor de apă potabilă 100 mc și stație de clorare propuse
- Conductă de aducțiune propusă de la stația de pompare „Valea Năoiului”
- Rețea majoră de distribuție a apei potabile propusă prin P.T.316/2009 sc Creon proiect
- Rețea majoră de canalizare a apei uzate propusă
- Stație de epurare a apei uzate propusă

Pentru gospodăriile izolate din trupuri :

- asigurarea apei se face din surse proprii
- evacuarea și stocarea apelor uzate menajere se face în bazine individuale sau colective care se vor vidanța periodic

Aduciune de la stația de pompare „Valea Năoiului”

Rezervor 100 mc

Zonă de protecție sanitară 45x45m

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

- Linie electrică aeriană existentă 20kv
- Post de transformare existent

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Localitatea este racordată la rețeaua de gaz metan

TELECOMUNICAȚII

Rețeaua de telefonie Romtelecom există

- Centrală digitală care permite racordarea la rețeaua de internet instalată în 2006 în comună

GESTIONAREA DEȘEURILOR existent



SISTEM DE COLECTARE ȘI TRANSPORT A DEȘEURILOR NEBIOLOGICE prin contract cu firmă specializată

|                                                      |                                                                   |                       |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| S.C. „ARCOR” arhitectură și design SRL-ORC J 1210198 | beneficiar : CONSILIUL LOCAL CĂMĂRAȘU localitatea Cămărașu nr.126 | fața P.U.G. C.08-2009 |
| arh.Neamtu U. arh.Neamtu N. ec.Sas Mara              | PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CĂMĂRAȘU - reactualizare       | planșa nr. 4.2        |
| data noiembrie 2009                                  | SAT NĂOIU - REGLEMENTĂRI ECHIPARE TEHNICO EDITARĂ                 | scara 1:5000          |



PLAN URBANISTIC GENERAL - reactualizare  
sat SÂMBOLENI - comuna CĂMĂRAȘU

LEGENDĂ

LIMITE

LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPOS

LIMITE DE FOLOSINTA SI PROPRIETATE

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

- Linie electrică aeriană existentă 20kv
- Post de transformare existent

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

- Localitatea este racordată la rețeaua de gaz metan
- Magistrala de gaz metan

TELECOMUNICAȚII

- Rețeaua de telefonie Romtelecom există
- Centrală digitală care permite racordarea la rețeaua de internet instalată în 2006 în comună

ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE

Alimentarea cu apă se asigură în sistem zonal centralizat din sursa Gilău pe coridorul Apahida-Cămărașu

- Rezervor de apă potabilă 100 mc și stație de clorare propuse
- Aducțiune din conducta principală de pe DN16
- Rețea majoră de distribuție a apei potabile propusă
- Rețea majoră de canalizare a apei uzate propusă
- Stație de epurare a apei uzate propusă

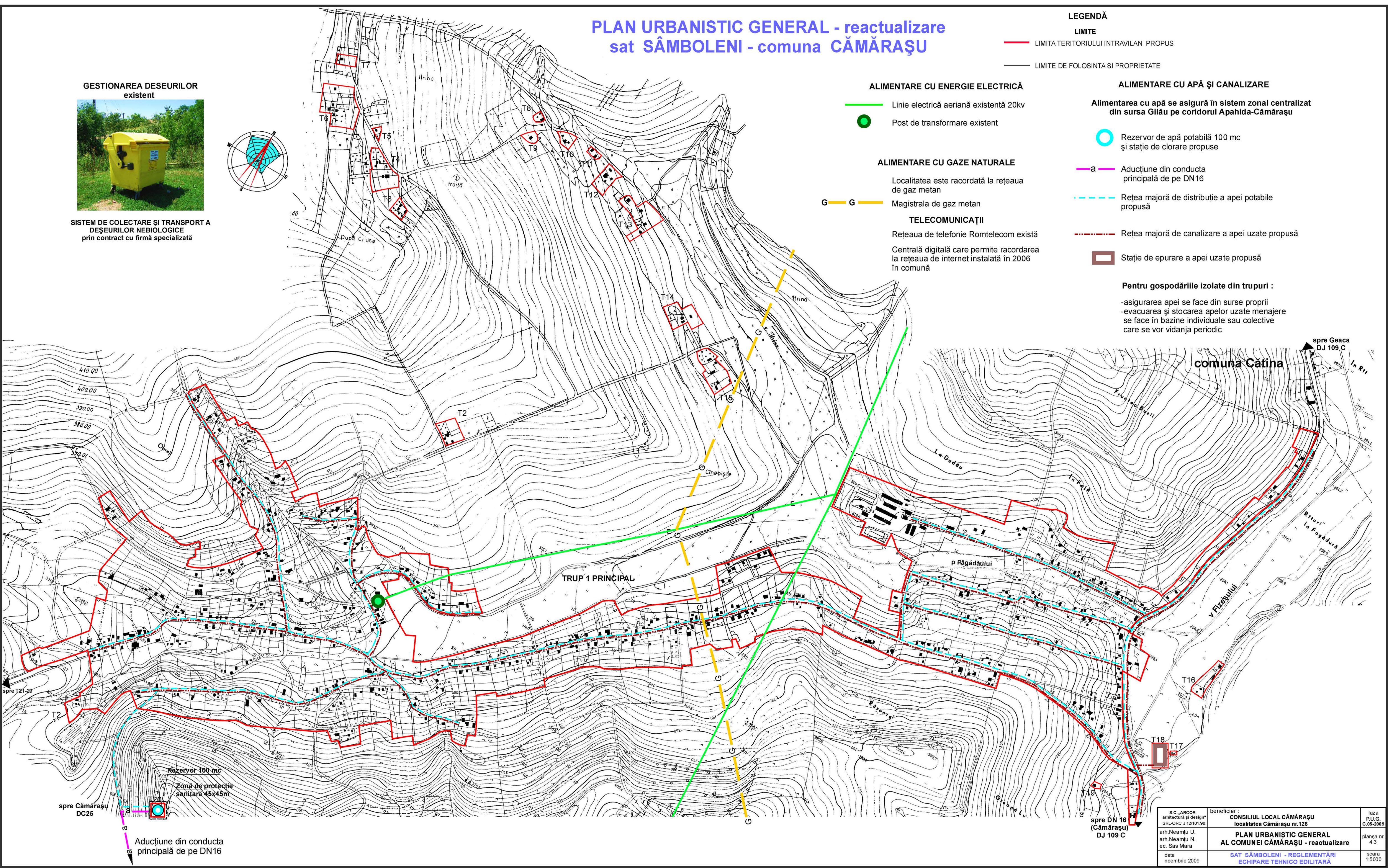
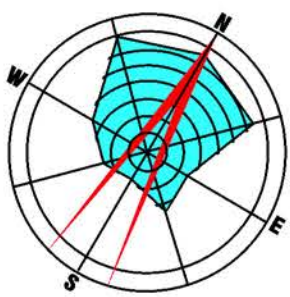
Pentru gospodăriile izolate din trupuri :

- asigurarea apei se face din surse proprii
- evacuarea și stocarea apelor uzate menajere se face în bazine individuale sau colective care se vor vidanja periodic

GESTIONAREA DESEURILOR existent



SISTEM DE COLECTARE ȘI TRANSPORT A DEȘEURILOR NEBIOLOGICE prin contract cu firmă specializată



comuna Cătina

spre Geaca  
DJ 109 C

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

In Rii

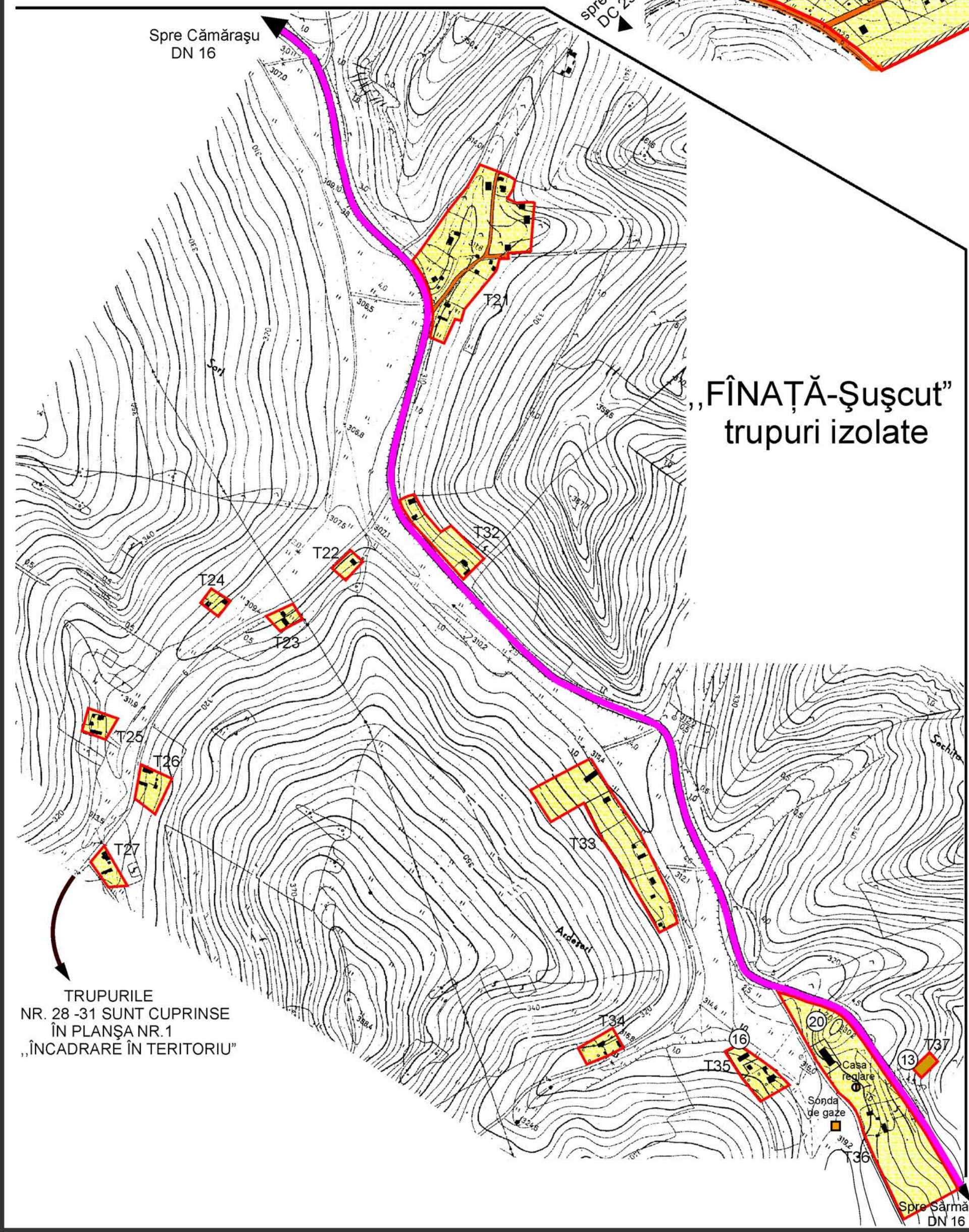
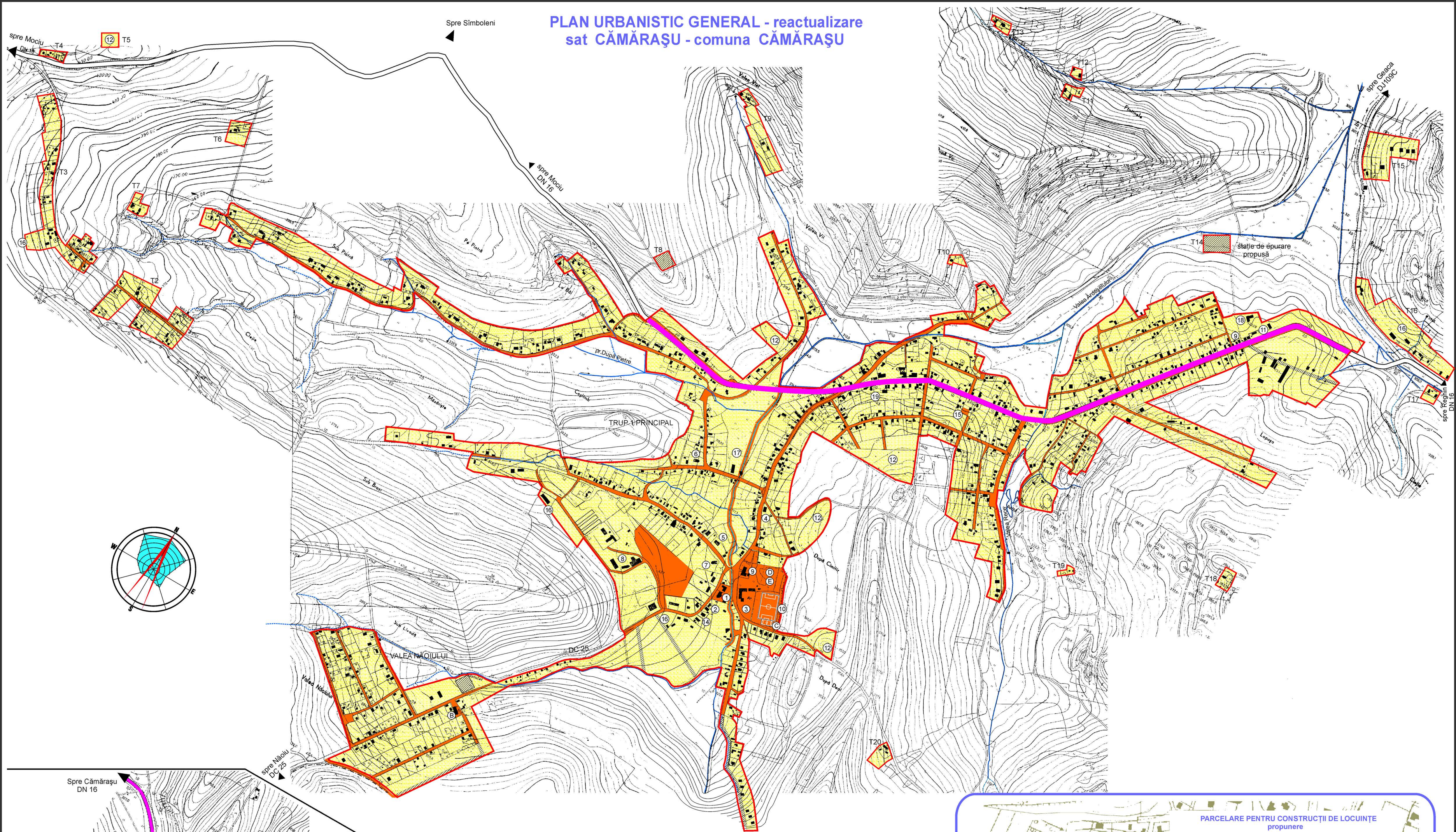
In Rii

In Rii

|                                                            |                                                                         |                             |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| S.C. ARCOR<br>arhitectură și design<br>SRL-ORC J 12/101.98 | beneficiar :<br>CONSILIUL LOCAL CĂMĂRAȘU<br>localitatea Cămărașu nr.126 | fs2a<br>P.U.G.<br>C.05-2009 |
| arh.Neamtu U.<br>arh.Neamtu N.<br>ec. Sas Mara             | PLAN URBANISTIC GENERAL<br>AL COMUNEI CĂMĂRAȘU - reactualizare          | planșa nr.<br>4.3           |
| data<br>noiembrie 2009                                     | SAT SÂMBOLENI - REGLEMENTĂRI<br>ECHIPARE TEHNICO EDITURĂ                | scara<br>1:5000             |



PLAN URBANISTIC GENERAL - reactualizare  
sat CĂMĂRAȘU - comuna CĂMĂRAȘU

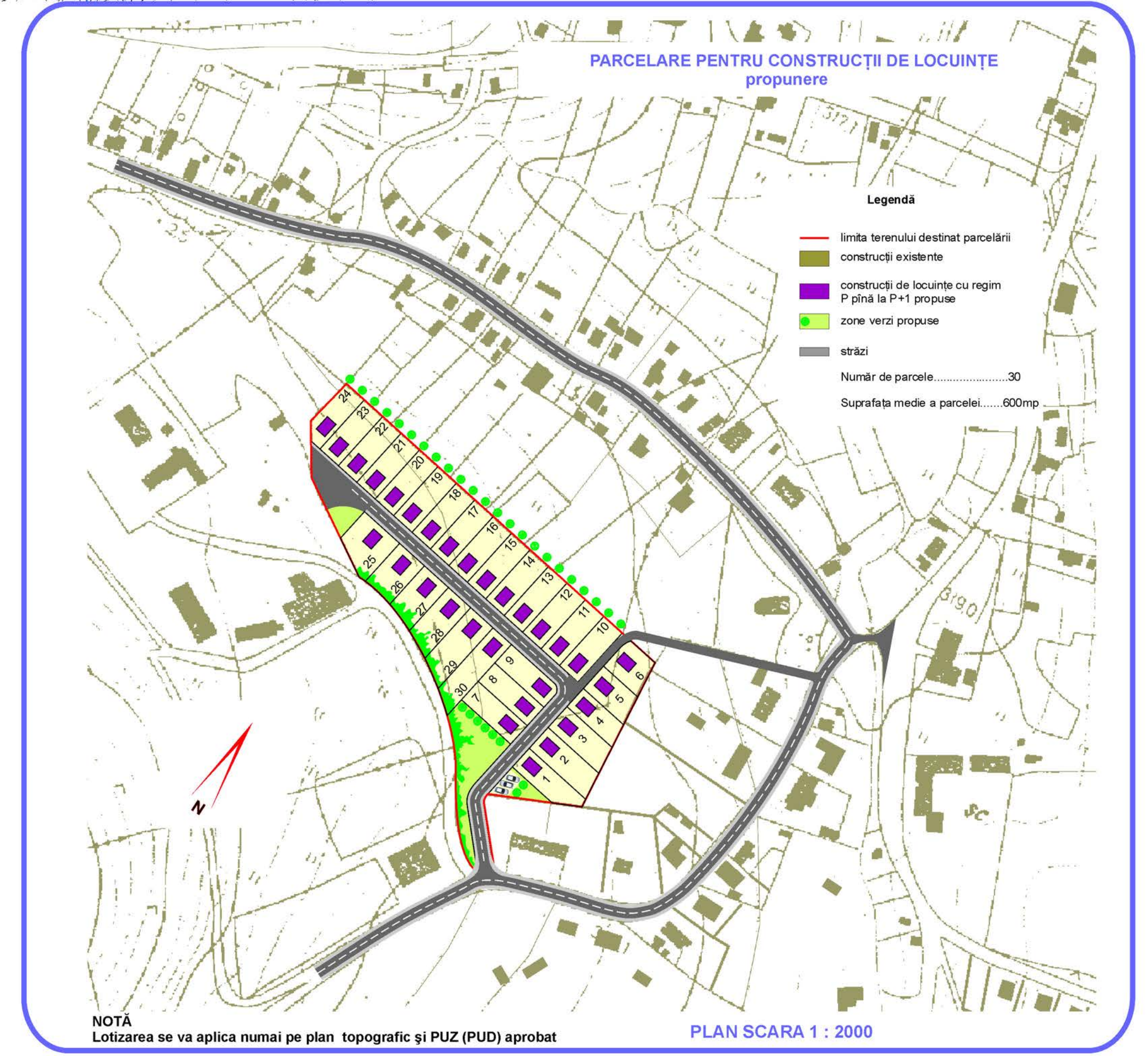


„FÎNĂȚĂ-Șușcut”  
trupuri izolate

| TRUPURI                | Suprafata ha.U |
|------------------------|----------------|
| T1 principal.....      | 196.00         |
| T2.....                | 3.65           |
| T3.....                | 4.20           |
| T4.....                | 0.25           |
| T5cimitir.....         | 0.30           |
| T6.....                | 0.57           |
| T7.....                | 0.35           |
| T8 rezervor apă.....   | 0.30           |
| T9.....                | 1.60           |
| T10.....               | 0.18           |
| T11.....               | 0.26           |
| T12.....               | 0.13           |
| T13.....               | 0.25           |
| T14stație epurare..... | 0.50           |
| T15.....               | 2.17           |
| T16.....               | 3.40           |
| T17.....               | 0.25           |
| T18.....               | 0.33           |
| T19.....               | 0.13           |
| T20.....               | 0.44           |
| T21.....               | 2.60           |
| T22.....               | 0.10           |
| T23.....               | 0.13           |
| T24.....               | 0.10           |
| T25.....               | 0.16           |
| T26.....               | 0.26           |
| T27.....               | 0.18           |
| T28.....               | 0.10           |
| T29.....               | 0.10           |
| T30.....               | 0.10           |
| T31.....               | 0.10           |
| T32.....               | 0.52           |
| T33.....               | 1.73           |
| T34.....               | 0.20           |
| T35.....               | 0.40           |
| T36.....               | 3.00           |
| T37.....               | 0.07           |

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITE DE FOLOSINTĂ ȘI PROPRIETATE
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE, COMERT**
1. PRIMĂRIA-CONSILIUL LOCAL
  2. POLIȚIA
  3. ȘCOALA CL.I-VIII
  4. CĂMIN CULTURAL
  5. POȘTA
  6. BISERICA ORTODOXĂ
  7. BISERICA REFORMATĂ-monument de arhitectură
  8. CONACUL KEMENY- degradat 80% monument de arhitectură
  9. MAGAZIN MIXT ȘI ALT COMERT
  10. TEREN DE FOTBAL
  11. BENZINĂRIE
  12. CIMITIR
  13. CIMITIR MEMORIAL
- UNITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI PRESTĂRI SERVICII**
14. DISPENSAR VETERINAR
  15. PUNCT DE COLECTARE A LAPTELUI
  16. MICRO-FERMA ZOOTEHNICĂ
  17. SERVICII DE TRANSPORT
  18. AGROMEC
  19. BRUTĂRIE
  20. CĂRĂMIDĂRIA DE LA „FÎNATE”
- DOTĂRI NOI PROPUSE**
- (A) CENTRU DE SĂNĂTATE în execuție
  - (B) CENTRU COMUNITAR „SPERANȚA” în execuție
  - (C) TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL cu gazon artificial
  - (D) SALĂ DE SPORT - propusă
  - (E) CENTRU MULTIFUNCȚIONAL - propus

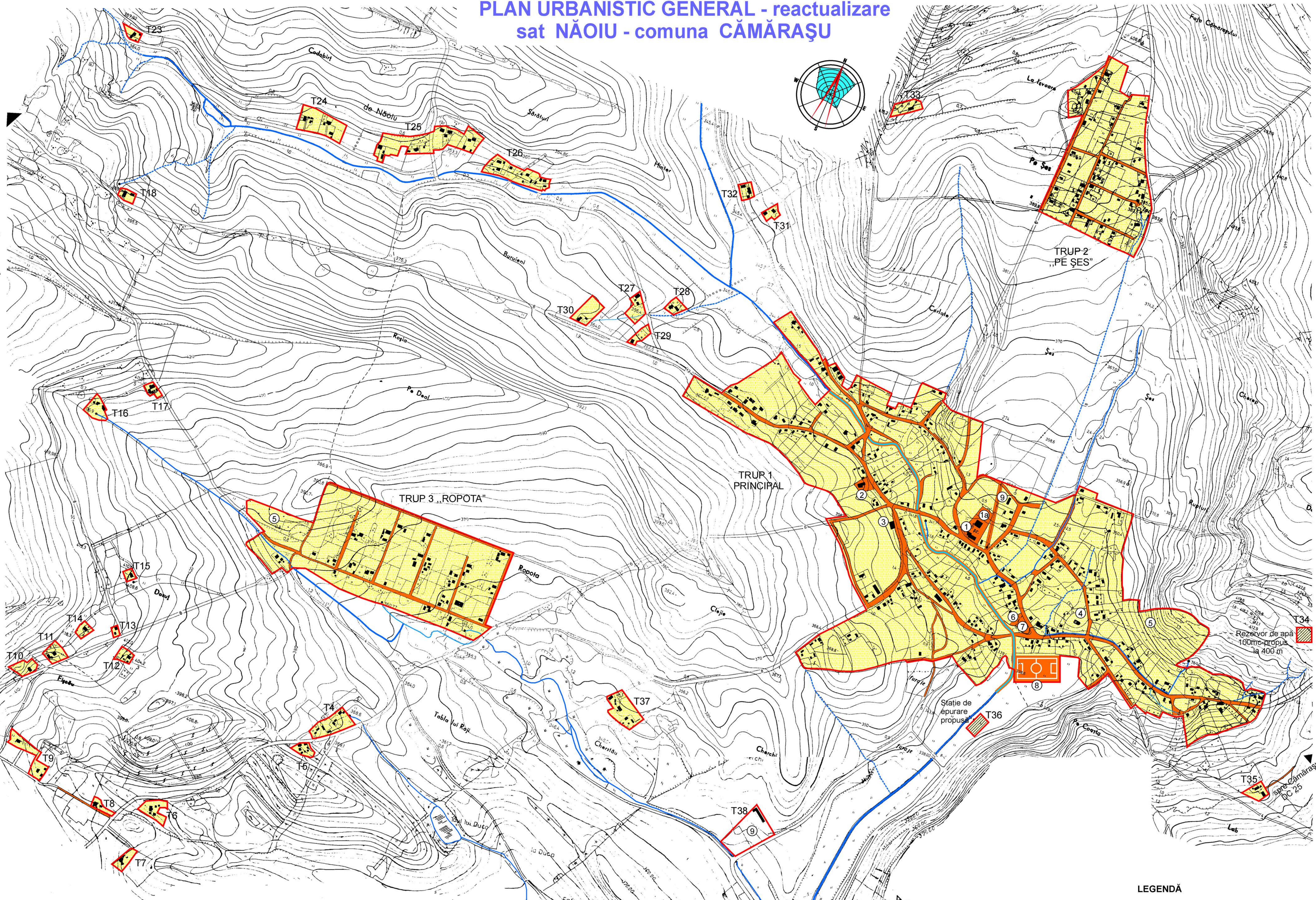
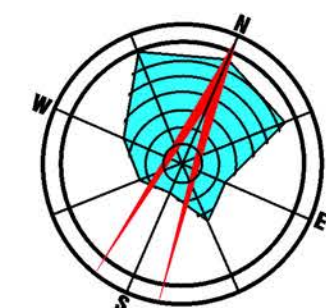
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
- PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
  - PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
  - PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- CIRCULAȚIA TERENURILOR**
- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC rezervor de apă, stație de epurare și străzi noi propuse





PLAN URBANISTIC GENERAL - reactualizare  
sat NĂOIU - comuna CĂMĂRAȘU

TRUPURILE NR. 19 - 22 SUNT CUPRINSE  
ÎN PLANȘA NR. 1 "INCADRARE ÎN TERITORIUL"



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITE DE FOLOSINȚĂ ȘI PROPRIETATE

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE  
COMERȚ ȘI ACTIVITĂȚI ECONOMICE

- ① ȘCOALĂ CL. IV
- 1a ȘCOALA NOUĂ
- 2. CĂMIN CULTURAL
- 3. MAGAZIN MIXT
- 4. BISERICĂ
- 5. CIMITIR
- 6. CENTRU DE COLECTARE A LAPTELUI
- 7. PARC PUBLIC
- 8. TEREN DE SPORT
- 9. MICROFERMA DE VACI

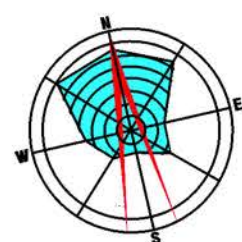
TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC  
rezervor de apă, stație de epurare

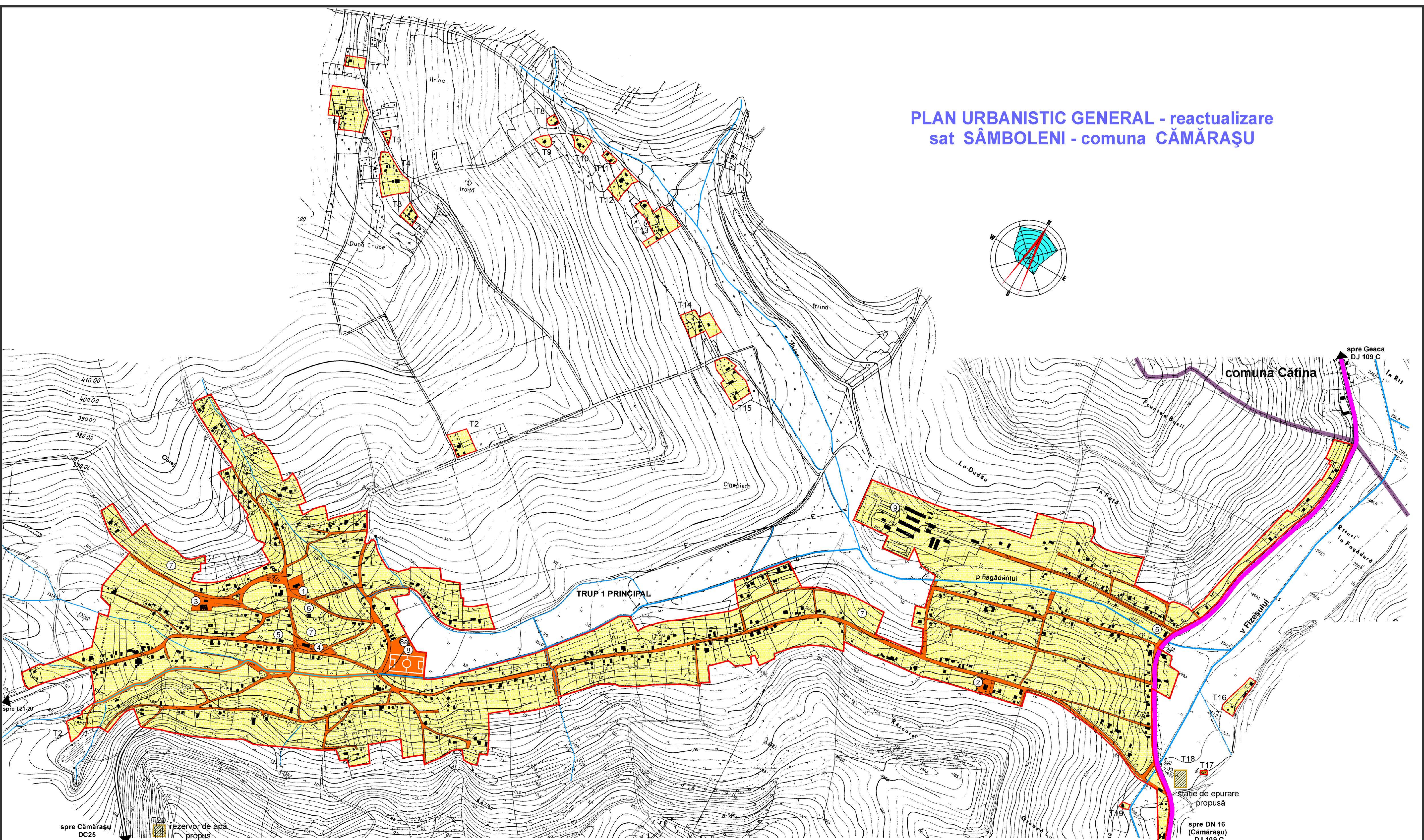
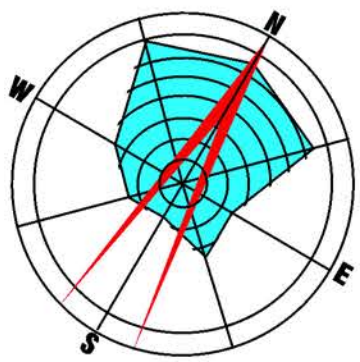
ZONA SPRE BALDA  
TRUPURI IZOLATE T42 - T45



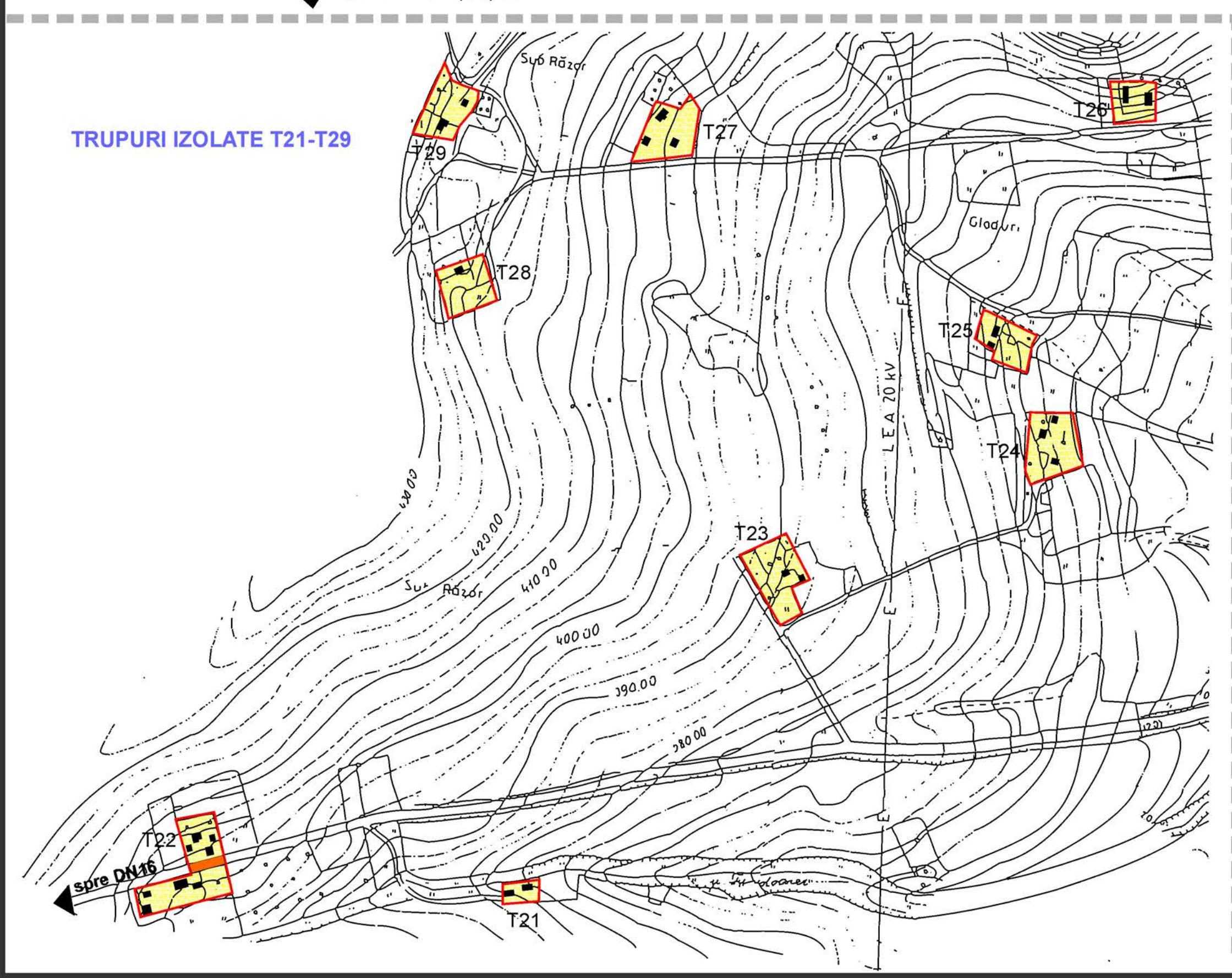
|                                                              |                                                                        |                             |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| S.C. "ARCOR"<br>arhitectură și design<br>SRL-ORC J 12101/098 | beneficiar:<br>CONSILIUL LOCAL CĂMĂRAȘU<br>localitatea Cămarășu nr.126 | față<br>P.U.G.<br>C.05-2009 |
| arh. Neamtu U.<br>arh. Neamtu N.<br>ec. Sas Mara             | PLAN URBANISTIC GENERAL<br>AL COMUNEI CĂMĂRAȘU - reactualizare         | planșa nr.<br>5.2           |
| data<br>noiembrie 2009                                       | SAT NĂOIU<br>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR                           | scara<br>1:5000             |



PLAN URBANISTIC GENERAL - reactualizare  
sat SÂMBOLENI - comuna CĂMĂRAȘU



TRUPURI ISOLATE T21-T29



TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN
- PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC  
rezervor de apă , stație de epurare

LEGENDĂ

- LIMITE
- LIMITA COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITE DE FOLOSINTĂ ȘI PROPRIETATE

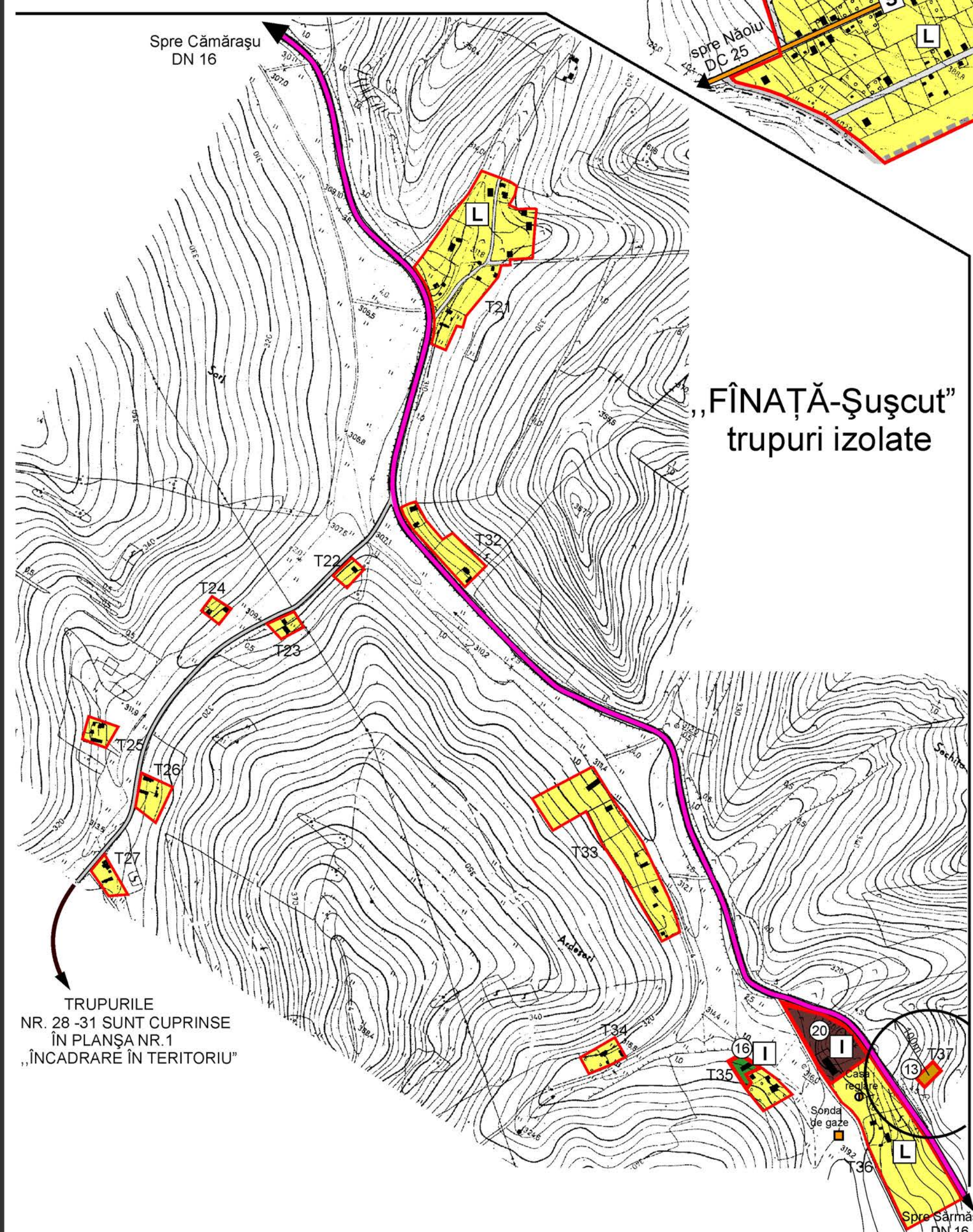
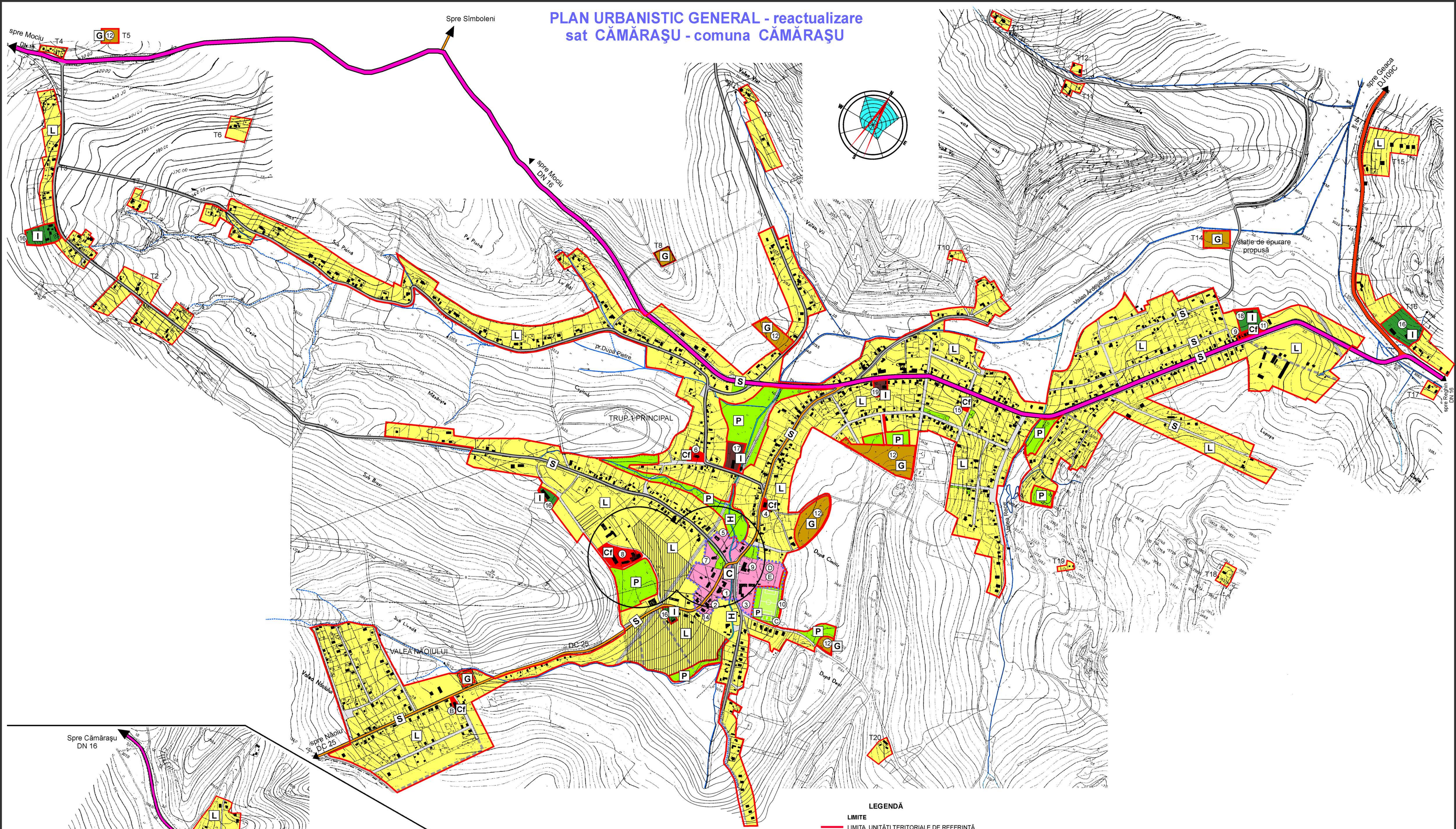
INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE  
COMERT ȘI ACTIVITĂȚI ECONOMICE

- 1 ȘCOALĂ GENERALĂ
- 2 ȘCOALĂ CL.IV
- 3 GRĂDINIȚĂ-nefuncțională
- 4 CĂMIN CULTURAL
- 5 MAGAZIN MIXT
- 6 BISERICA ORTODOXĂ
- 7 CIMITIR
- 8 TEREN DE SPORT
- 8a. PARC PUBLIC
- 9. FERMA ZOOTEHNICĂ

|                                                           |                                                                         |                             |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| s.c.„ARCOR<br>arhitectură și design”<br>SRL-ORC J12101/98 | beneficiar :<br>CONSILIUL LOCAL CĂMĂRAȘU<br>localitatea Cămarășu nr.126 | faza<br>P.U.G.<br>C.05-2009 |
| arh. Neamtu U.<br>arh. Neamtu N.<br>ec. Sas Mara          | PLAN URBANISTIC GENERAL<br>AL COMUNEI CĂMĂRAȘU - reactualizare          | planșa nr.<br>5.3           |
| data<br>noiembrie 2009                                    | SAT SÂMBOLENI<br>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR                        | scara<br>1:5000             |



PLAN URBANISTIC GENERAL - reactualizare  
sat CĂMĂRAȘU - comuna CĂMĂRAȘU



- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- Zona de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură. Autorizarea construcțiilor se face cu avizul Comisiei Naționale a monumentelor.
  - Zona de protecție a rezervorului de apă și a stației de pompare stabilite pe baza normelor sanitare.
  - Interdicție temporară de construire până la întocmirea și aprobarea unor planuri urbanistice de zonă (PUZ) sau după caz planuri urbanistice de detaliu (PUD) pentru obiectivele economice, dotări sau locuințe ce se intenționează a fi realizate.
  - Interdicție definitivă de construire pe culeștele tehnice ale rețelelor de electricitate, gaz, magistrală și telefonie. Obiectivele se amplasează cu avizul deținătorilor.
  - Traseu regularizat al pârâului din intravilan ce se va stabili prin proiect tehnic de specialitate.

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- LIMITA UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
  - LIMITE DE FOLOSINȚĂ ȘI PROPRIETATE
  - LIMITA ZONEI CENTRALE

- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE, COMERT**
1. PRIMĂRIA-CONSILIUL LOCAL
  2. POLITIA
  3. ȘCOALA CL I-VIII
  4. CĂMIN CULTURAL
  5. POȘTA
  6. BISERICA ORTODOXĂ
  7. BISERICA REFORMATĂ-monument de arhitectură
  8. CONACUL KEMENY- degradat 80% monument de arhitectură
  9. MAGAZIN MIXT ȘI ALT COMERT
  10. TEREN DE FOTBAL
  11. BENZINĂRIE
  12. CIMITIR
  13. CIMITIR MEMORIAL

- UNITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI PRESTĂRI SERVICII**
14. DISPENSAR VETERINAR
  15. PUNCT DE COLECTARE A LAPTELUI
  16. MICRO-FERMA ZOOTEHNICĂ
  17. SERVICII DE TRANSPORT
  18. AGROMECC
  19. BRUTĂRIE
  20. CĂRĂMIDĂRIE DE LA „FÎNATE”

- DOTĂRI NOI PROPUSE**
- Ⓐ CENTRU DE SĂNĂTATE în execuție
  - Ⓑ CENTRU COMUNITAR „SPERANȚA” în execuție
  - Ⓒ TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL cu gazon artificial
  - Ⓓ SALĂ DE SPORT - propusă
  - Ⓔ CENTRU MULTIFUNCȚIONAL - propus

- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUM NAȚIONAL modernizat
  - DRUM JUDEȚEAN asfaltat
  - DRUM COMUNAL recidat și cu tratament bituminos dublu
  - STRĂZI PRINCIPALE ȘI DE LEGĂTURĂ CU TRUPURILE ISOLATE propuse pentru pietruire
  - STRĂZI SECUNDARE ÎN VATRA SATULUI propuse pentru pietruire
  - STRĂZI NOI PROPUSE

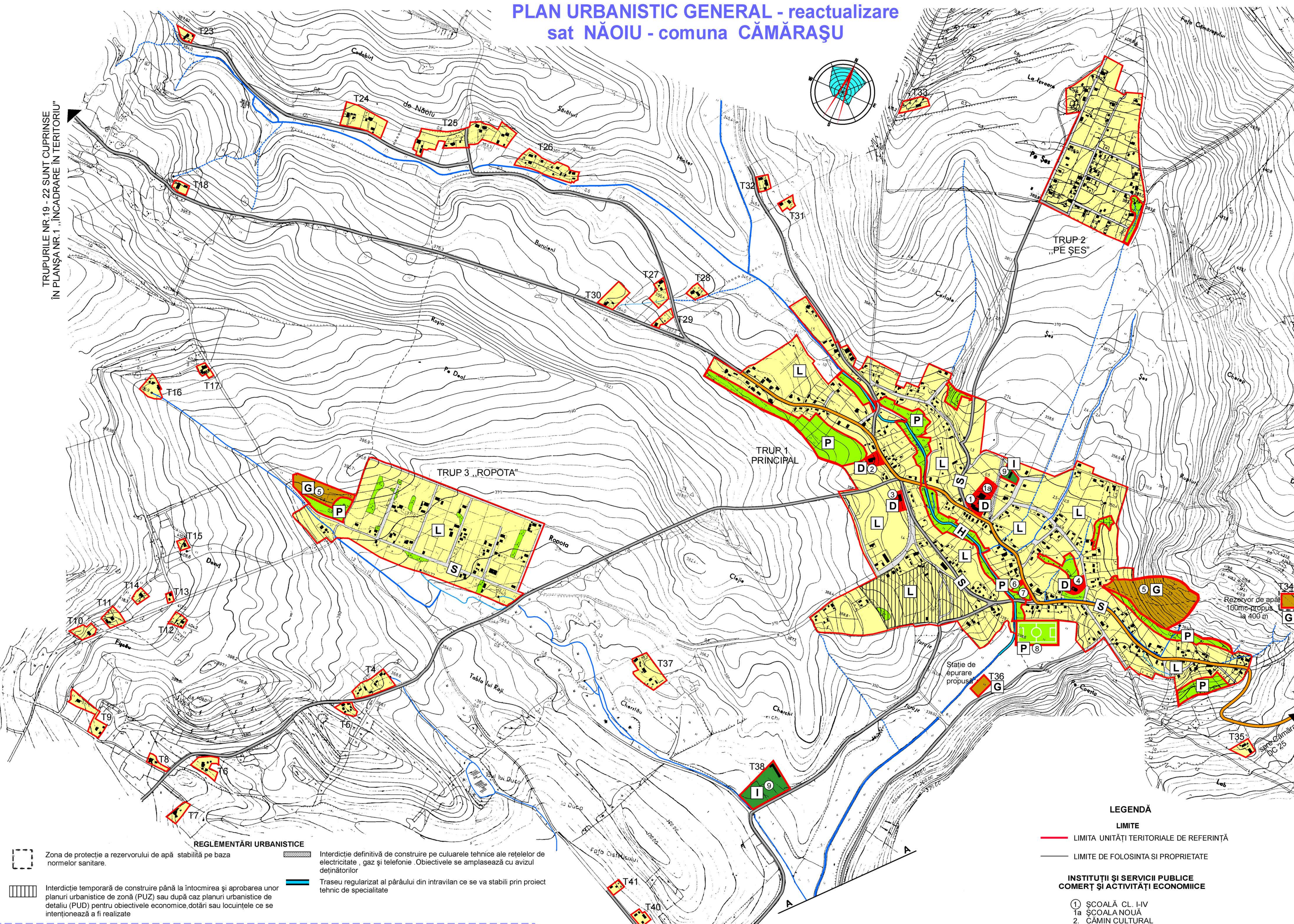
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

| U.T.R                      | Zona funcțională                                                                           | Suprafața ha | Regulament - extras                                                                 |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| C                          | Zona centrală                                                                              | 5,80         | Instituții : P.O.T.max = 50%; CUTmax. = 1<br>Locuințe: P.O.T.max = 35%; CUTmax. = 1 |
| Cf                         | Zona cu funcțiuni de interes public și servicii în afara centrului                         | 1,40         | P.O.T.max = 50%; CUTmax. = 1                                                        |
| L                          | Zona de locuințe existente și propuse                                                      | 175,60       | P.O.T.max = 35%; CUTmax. = 0,6                                                      |
| I                          | Zona unităților de producție existente și propuse cu profil agricol și de mică - industrie | 4,50         | P.O.T.max = 50%; CUTmax. = 1,5                                                      |
| P                          | Zona plantată de agrement și sport                                                         | 10,80        | PUZ sau PUD aprobate                                                                |
| G                          | Zona de gospodărie comunală                                                                | 5,20         | Proiecte tehnice de specialitate                                                    |
| S                          | Zona căi de comunicație - drumuri și străzi                                                | 20,70        | Proiecte tehnice de specialitate                                                    |
| H                          | Zona terenuri aflate permanent sub ape                                                     | 1,00         | Proiecte tehnice de specialitate                                                    |
| TOTAL ÎN INTRAVILAN PROPUȘ |                                                                                            | 225,00       |                                                                                     |



PLAN URBANISTIC GENERAL - reactualizare  
sat NĂOIU - comuna CĂMĂRAȘU

TRUPURILE NR.19 - 22 SUNT CUPRINSE  
ÎN PLANȘA NR.1 „INCADRARE ÎN TERITORIUL”



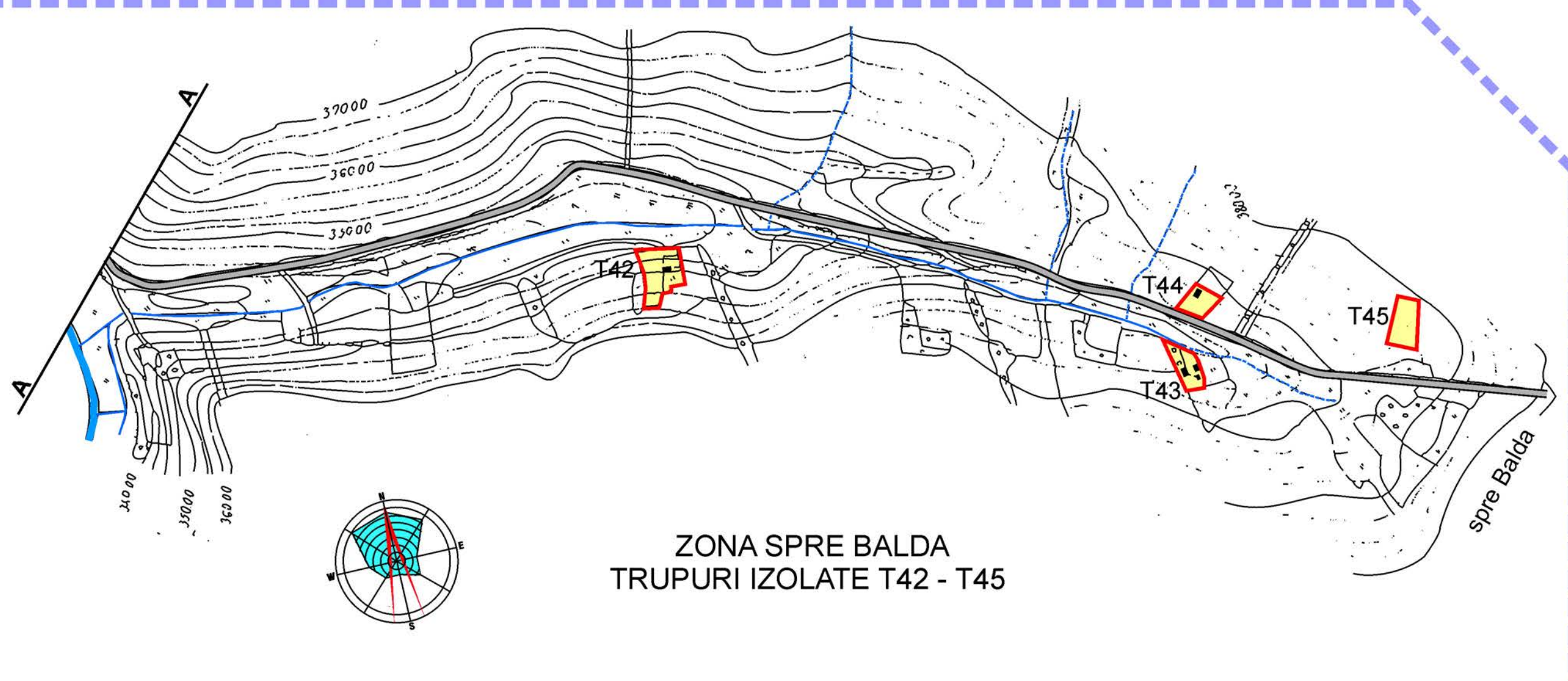
**REGLAMENTĂRI URBANISTICE**

Zona de protecție a rezervorului de apă stabilită pe baza normelor sanitare.

Interdicție definitivă de construire pe culcuarele tehnice ale rețelilor de electricitate, gaz și telefonie. Obiectivele se amplasează cu avizul deținătorilor

Traseu regularizat al pârâului din intravilan ce se va stabili prin proiect tehnic de specialitate

Interdicție temporară de construire până la întocmirea și aprobarea unor planuri urbanistice de zonă (PUZ) sau după caz planuri urbanistice de detaliu (PUD) pentru obiectivele economice, dotări sau locuințele ce se intenționează a fi realizate



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- LIMITE DE FOLOSINȚA ȘI PROPRIETATE

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE  
COMERȚ ȘI ACTIVITĂȚI ECONOMICE

- ① ȘCOALĂ CL. I-IV  
1a ȘCOALA NOUĂ  
2. CĂMIN CULTURAL  
3. MAGAZIN MIXT  
4. BISERICĂ  
5. CIMITIR  
6. CENTRU DE COLECTARE A LAPTELUI  
7. PARC PUBLIC  
8. TEREN DE SPORT  
9. MICROFERMA DE VACI

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM COMUNAL reciclat și cu tratament bituminos dublu
- STRĂZI PRINCIPALE ȘI DE LEGĂTURĂ CU TRUPURILE ISOLATE propuse pentru pietruire
- STRAZI SECUNDARE ÎN VETRELE SATULUI propuse pentru pietruire

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

| U.T.R                      | Zona funcțională                                          | Suprafața ha | Regulament - extras              |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|
| D                          | Zona dotărilor cu funcțiuni de interes public și servicii | 1,20         | P.O.T.max = 50%; CUTmax. = 1     |
| L                          | Zona de locuințe existente și propuse                     | 76,20        | P.O.T.max = 35%; CUTmax. = 0,6   |
| I                          | Zona unităților de micro-producție agricolă               | 1,10         | P.O.T.max = 50%; CUTmax. = 1,5   |
| P                          | Zona plantată de agrement și sport                        | 9,50         | PUZ sau PUD aprobate             |
| G                          | Zona de gospodărie comunală :                             | 3,50         | Proiecte tehnice de specialitate |
| S                          | Zona căi de comunicație - drumuri și străzi               | 8,60         | Proiecte tehnice de specialitate |
| H                          | Zona terenuri aflate permanent sub ape                    | 1,70         | Proiecte tehnice de specialitate |
| TOTAL ÎN INTRAVILAN PROPUȘ |                                                           | 101,80       |                                  |

|                                                            |                                                                         |                             |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| S.C. ARCOR<br>arhitectură și design<br>SRL-ORC J 12/101/98 | beneficiar :<br>CONSILIUL LOCAL CĂMĂRAȘU<br>localitatea Cămărașu nr.126 | faza<br>P.U.G.<br>C.05-2009 |
| arh. Neamțu U.<br>arh. Neamțu N.<br>ec. Sas Mara           | PLAN URBANISTIC GENERAL<br>AL COMUNEI CĂMĂRAȘU - reactualizare          | planșa nr.<br>6.2           |
| data<br>noiembrie 2009                                     | SAT NĂOIU<br>UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ                           | scara<br>1:5000             |



PLAN URBANISTIC GENERAL - reactualizare  
sat SÂMBOLENI - comuna CĂMĂRAȘU

LEGENDĂ

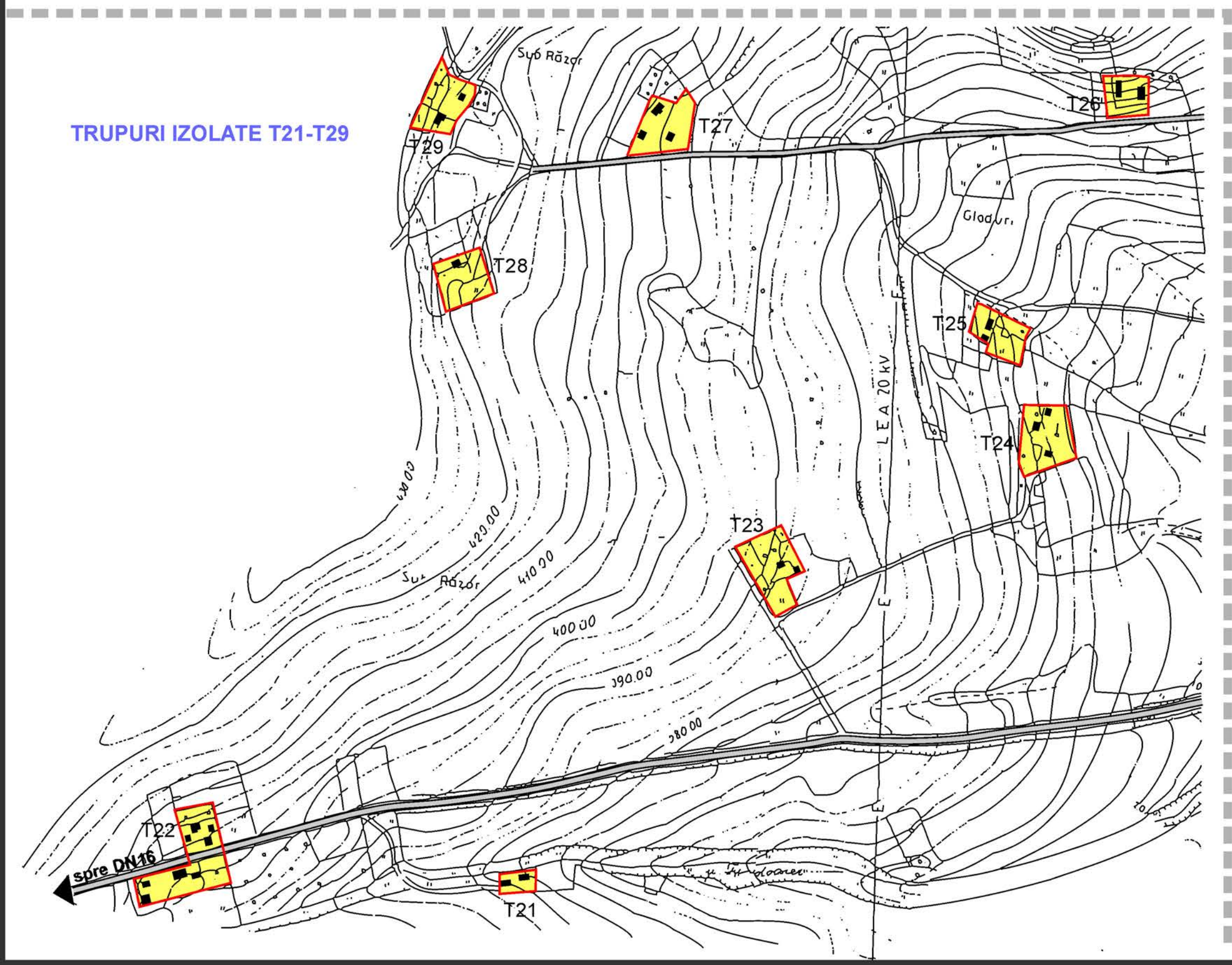
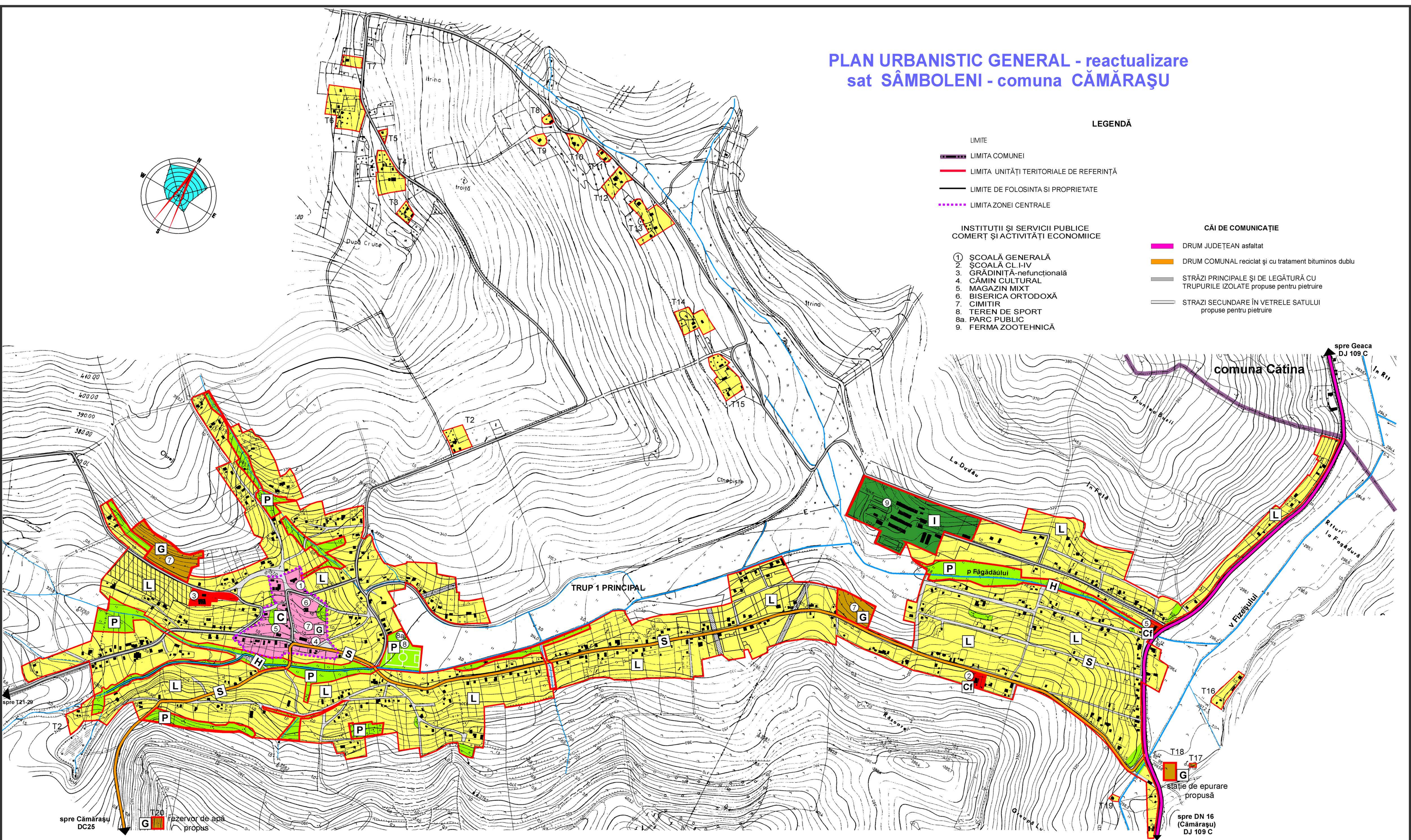
- LIMITE
- LIMITA COMUNEI
  - LIMITA UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
  - LIMITE DE FOLOSINȚĂ ȘI PROPRIETATE
  - LIMITA ZONEI CENTRALE

INSTITUTII ȘI SERVICII PUBLICE  
COMERȚ ȘI ACTIVITĂȚI ECONOMICE

- ȘCOALĂ GENERALĂ
- ȘCOALĂ CL. I-IV
- GRĂDINIȚĂ-nefuncțională
- CĂMIN CULTURAL
- MAGAZIN MIXT
- BISERICA ORTODOXĂ
- CIMITIR
- TEREN DE SPORT
- PARC PUBLIC
- FERMA ZOOTEHNICĂ

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN asfaltat
- DRUM COMUNAL reciclat și cu tratament bituminos dublu
- STRĂZI PRINCIPALE ȘI DE LEGĂTURĂ CU TRUPURILE IZOLATE propuse pentru pietruire
- STRAZI SECUNDARE ÎN VETRELE SATULUI propuse pentru pietruire



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Zona de protecție a rezervorului de apă stabilită pe baza normelor sanitare.
- Interdicție temporară de construire până la întocmirea și aprobarea unor planuri urbanistice de zonă (PUZ) sau după caz planuri urbanistice de detaliu (PUD) pentru obiectivele economice, dotări sau locuințele ce se intenționează a fi realizate
- Interdicție definitivă de construire pe culearele tehnice ale rețelilor de electricitate, gaz și telefonie. Obiectivele se amplasează cu avizul deținătorilor
- Traseu regularizat al pârâului din intravilan ce se va stabili prin proiect tehnic de specialitate

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

| U.T.R                      | Zona funcțională                                                    | Suprafața ha | Regulament - extras                                                                 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| C                          | Zona centrală                                                       | 4,80         | Instituții : P.O.T.max = 50%; CUTmax. = 1<br>Locuințe: P.O.T.max = 35%; CUTmax. = 1 |
| Cf                         | Zona cu funcțiuni de interes public și servicii în afara centrului  | 0,70         | P.O.T.max = 50%; CUTmax. = 1                                                        |
| L                          | Zona de locuințe existente și propuse                               | 175,60       | P.O.T.max = 35%; CUTmax. = 0,6                                                      |
| I                          | Zona unităților de producție existente și propuse cu profil agricol | 5,00         | P.O.T.max = 50%; CUTmax. = 1,5                                                      |
| P                          | Zona plantată de agrement și sport                                  | 13,00        | PUZ sau PUD aprobate                                                                |
| G                          | Zona de gospodărie comunală                                         | 3,60         | Proiecte tehnice de specialitate                                                    |
| S                          | Zona căi de comunicație - drumuri și străzi                         | 9,70         | Proiecte tehnice de specialitate                                                    |
| H                          | Zona terenuri aflate permanent sub ape                              | 1,50         | Proiecte tehnice de specialitate                                                    |
| TOTAL ÎN INTRAVILAN PROPUȘ |                                                                     | 161,40       |                                                                                     |