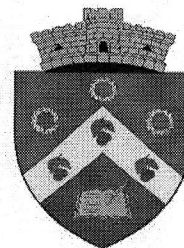


ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂMĂRAȘU
Str. Mihai Eminescu nr.5 , tel./fax. 0264 288 064
e-mail: primaria_camarasu@yahoo.com, cod fiscal 4426166
CONSILIUL LOCAL



Hotărârea nr.8/30.01.2024

privind aprobarea prelungirii, la cerere, pentru un termen de maxim 3 ani, a contractelor de închiriere pășuni a căror termen limită de închiriere se împlinește în anul 2024

Consiliul local al comunei Cămărașu întrunit în ședință ordinară din data de 30.01.2024,
Analizând:

- Proiect de Hotărâre nr.16/11.01.2024 privind aprobarea prelungirii, la cerere, pentru un termen de maxim 3 ani, a contractelor de închiriere pășuni a căror termen limită de închiriere se împlinește în anul 2024, inițiat și susținut de primarul comunei Cămărașu, avizat favorabil de comisia de specialitate din consiliul local,
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 17/11.01.2024;
- Referatul de aprobare nr. 18/11.01.2024,

Având în vedere prevederile:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;
- Art.9 alin. 1 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare care se acordă în agricultură pe perioada 2015 - 2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, republicată;
- Anexa nr. 2 a Ordinului nr. 407/2051/31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 332, 333 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României;
- Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Cererile de prelungire a contractelor de închiriere formulate de Ormenișan Dumitru, Cadar Ioan, Vermeșan Ioan, Chereș Vasile, Moldovan Floarea, Creț Alexandru Teofil, Mocean Olimpiu Pavel, Mocean Pavel, Câmpean Iosif, Chertes Cornel, Leoca Ioan, Suătean Dumitru Iosif, Cămărășan Grigore, Pușcaș Ionuț Cătălin, Mocean Ionică, Uț Nicușor Cătălin PFA, Uț Claudia PFA, SC AGROECO SRL, înregistrate la Primăria Comunei Cămărașu în perioada 4.12.2023-21.12.2023;

- HCL nr. 12 /27.02.2014 ; HCL 13/07.03.2014 și HCL nr. 14/24.03.2014 privind aprobarea unor măsuri în vederea organizării modului de folosire și exploatare a pajiștilor comunale aflate în proprietatea publică a comunei Cămărașu.

Fiind îndeplinite prevederile art. 139 alin.(1) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – În concordanță cu Ordinului MADR nr. 407/2.051/2013, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, aprobă prelungirea, la cerere, pentru un termen de maxim 3 ani, contractele de închiriere pășuni a căror termen limită de închiriere se împlinește în anul 2024, în aceleași condiții de preț.

Art. 2 – Aprobă prelungirea contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 numai în situația în care la data formulării cererii sau la data de 31.12.2023 restanțele la chiriile rezultate din contracte sunt achitate și numai dacă numărul de animale deținute de titularii contractelor de închiriere este în concordanță cu suprafața de pășune închiriată, adică chiriașii să dețină un număr de animale care să asigure cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat.

Art. 3- Împuternicește Primarul Comunei Cămărașu ca prin compartimentul buget-finanțe, impozite și taxe împreună cu Compartimentul administrație publică, stare civilă, agricultură, secretariat, relații publice și achiziții publice să facă verificări referitoare atât la plata chiriei, cât și la numărul de animale deținute de titularii contractelor de închiriere, solicitând medicului veterinar situația faptică a animalelor, cât și pe cea înregistrată în evidențe Cabinetului veterinar.

Art. 4 – Stabilește termen limită pentru depunerea cererilor de prelungire data de 15 februarie 2024. Deținătorii de contracte de închiriere care nu au depus până la data adoptării hotărârii de prelungire, cerere pentru prelungirea contractelor vor fi notificați pentru a avea cunoștință de posibilitatea prelungirii cu maxim 3 ani acestora și cu condițiile de prelungire.

Art.5 – Terenurile pentru care nu vor fi solicitări de prelungire a termenului de închiriere vor fi scoase la licitație, în urma aprobării condițiilor printr-o nouă hotărâre a consiliului local, iar contractul de închiriere cu noii deținători va intra în vigoare în prima zi după data expirării contractelor prezente.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului -Județul Cluj și primarului pentru punerea în aplicare.

Hotărârea a fost adoptată cu: 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere (Cioca Sorin-Teofil)

Nu au participat la dezbateri și nu au votat consilierii locali: Artiudean Petru, Mocean Florin, Uțiu Lucica-Anișoara.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Bătinaș Floarea-Lăcrămioara

Bătinaș



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Comunei Cămărașu
Ormenișan Ioan Matei

Ormenișan Ioan Matei