

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂMĂRAȘU
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.68 /28.11.2023

privind aprobarea concesiunii terenului de 1714 mp cu categoria de folosință "curți construcții" situat în localitatea Cămărașu, str. 1 Decembrie 1918, nr.31, (fostă adresă administrativă Cămărașu, nr. 44), jud. Cluj, având nr. cadastral 51176 și aprobarea Caietului de sarcini pentru licitație și a Contractului-cadru de concesiune

Consiliul local al comunei Cămărașu, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023,
Analizând:

- Proiect de hotărâre nr.199/13.11.2023 privind aprobarea concesiunii terenului de 1714 mp cu categoria de folosință "curți construcții" situat în localitatea Cămărașu, str. 1 Decembrie 1918, nr.31, (fostă adresă administrativă Cămărașu, nr. 44), jud. Cluj, având nr. cadastral 51176 și aprobarea Caietului de sarcini pentru licitație și a Contractului-cadru de concesiune;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 200/13.11.2023
- Referatul de aprobare nr. 201/13.11.2023,

Având în vedere prevederile:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii privind Codul fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 , cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 305, 306 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României;
- Legii privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Studiul de oportunitate nr. 6089/8.11.2023 privind propunerea de concesiune a terenului de 1714 mp cu categoria de folosință "curți construcții" situat în localitatea Cămărașu, str. 1 Decembrie 1918, nr.31, (fostă adresă administrativă Cămărașu, nr. 44), jud. Cluj, având nr. cadastral 51176;
- valoarea de inventar a terenului de 1714 mp, propus pentru concesiune: 23,50 lei/ mp, adică 1714 mp x 23,50 lei/ mp = 40.279 lei
- cererea nr.4525/04.09.2023 formulată de SC VIFOREANCA IMPEX SRL prin care solicită concesiunea terenului pe o perioadă de 49 de ani,

În temeiul art. 196 alin. 1lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă scoaterea la licitație în vederea concesionării a terenului de 1714 mp cu categoria de folosință "curți construcții" situat în localitatea Cămărașu, str. 1 Decembrie 1918, nr.31, (fostă adresă administrativă Cămărașu, nr. 44), jud. Cluj, având nr. cadastral 51176.

Art. 2. Aprobă Caietul de sarcini întocmit pentru scoaterea la licitație a terenului în vederea concesionării – Anexa 1 la prezenta hotărâre și aprobarea Contractului-cadru de concesiune – Anexa 2 la proiectul de hotărâre.

Art. 3 – Împuternicește primarul comunei Cămărașu să stabilească calendarul licitației (termenul de afișare a anunțului de licitație în vederea concesionării, termenul de depunere oferte, termenul de deschidere a ofertelor).

Art. 4. – (1) – a) Licitația se va desfășura prin ofertare în plic închis conform art. 316 din Codul Administrativ al României (OUG nr. 57/2019). Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

b) În situația în care în urma primei licitației se va constata că nu au fost îndeplinite condițiile legale de licitație, se stabilește o nouă sesiune de depunere oferte. În acest din urmă caz licitația va fi considerată legală și dacă este un singur ofertant.

c) Se stabilește valoarea de pornire a licitației pentru stabilirea redevenței la suma de 822,02 lei/an pentru suprafața de 1714 mp (valoare de evaluare teren 40.279 lei : durata maximă de concesiune 49 ani = 822,02 lei/an)

(2) a) Se propune comisia de licitație în vederea concesionării terenului, în următoarea componență:

- Artiudean Petru – viceprimarul comunei – președinte comisie
- Iudean Simion - consilier superior - membru
- Mocian Iosif - consilier local – membru
- Chertes Petru - consilier local - membru
- Terpe Cristina – consilier juridic, membru, cu atribuții de secretar comisie.

b) Se propun membrii supleanți ai comisiei de licitație:

- Păiuș Călina – membru
- Hanca Maria – membru
- Ispas Luminița- membru

c) Se propune comisia de soluționare a contestațiilor:

- Ormenișan Ioan Matei – președinte;
- Lăcătuș Florina – membru
- Vermeșan Natalia-Maria – membru

Art. 5 Comisia de licitație

- (1) Comisia de licitație este constituită dintr-un număr impar de membrii, fiind desemnați și minim trei membrii supleanți.

- (2) În selectarea ofertelor depuse, fiecare membru al comisiei de licitație beneficiază de un vot.
- (3) Deciziile Comisiei de licitație se adoptă cu votul majorității membrilor.
- (4) Membrii comisiei de licitație/ supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:
- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și / sau manifestarea concurenței neloiale;
 - Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/ evaluare a cererilor de participare și a ofertelor, nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire;
 - Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/ evaluare a cererilor de participare și a ofertelor următoarele persoane:
 - a) Soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv, cu participantul – persoană fizică;
 - b) Soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoanele care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre participanții – persoane juridice;
 - c) Persoanele care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul social subscris al unuia dintre participanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre participanți;
 - d) Persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/ evaluare a cererilor de participare/ ofertelor.
- (5) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe concedent despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile cu unul dintre membrii supleanți.
- (6) Supleanții participă la ședințele comisiei de licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitatea de participare datorită unui caz de incompatibilitate cu unul dintre membrii supleanți.
- (7) Membrii comisiei de licitație au obligația păstrării confidențialității datelor, informațiilor și documentațiilor cuprinse în cererile analizate.

Art. 6. Atribuțiile Comisiei de licitație

- (1) Comisia de licitație are următoarele atribuții:
- a. Analizează și selectează cererile de participare pe baza datelor, informațiilor și documentelor depuse;
 - b. întocmește lista cuprinzând cererile admise și comunicarea acesteia;
 - c. demarează procedura de licitație;
 - d. întocmește procesul verbal de licitație după analizarea ofertelor depuse în plic închis;
 - e. desemnarea ofertei câștigătoare.
- (2) Comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- (3) Comisia de licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.7. Orice persoană se consideră vătămată într-un drept sau într-un interes legitim printr-un act al concedentului, prin încălcarea dispozițiilor legale în materia concesiunii de bunuri proprietate publică, poate să se adreseze comisiei de soluționare a contestațiilor în termen de 2 zile calendaristice, începând cu ziua următoare afișării procesului verbal privind încheierea procedurii de licitație, cu privire la un act al concedentului considerat nelegal.

Art. 8. (1) Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al chiriei.

(2) În cazul în care participantul declarat câștigător al licitației refuză încheierea contractului în termenul de 20 de zile de la data comunicării atribuirii contractului, procedura de licitație se anulează, urmând a se relua la o dată stabilită ulterior.

Art. 9. (1) Redevența stabilită conform contractului de concesiune pentru terenul aflat în proprietatea publică a Comunei Cămărașu, se va achita astfel: jumătate până la data de 31.03.2023 pentru anul în curs, iar diferența până la data de 30.09.2023 pentru anul în curs.

(2) a) În cazul în care redevența nu se achită la termenele stabilite, se vor percepe dobânzile și penalitățile prevăzute de lege.

b) Redevența va fi indexată anual cu rata inflației.

c) Sancțiunea rezilierii contractului intervine în cazul neachitării redevenței până la sfârșitul anului calendaristic pentru anul în curs.

Art.10. Fac parte integrantă din prezenta hotărâre: Caietul de sarcini – Anexa nr. 1, Contractul - cadru de concesiune – Anexa 2 și Planul de amplasament al terenului – Anexa nr. 3.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Cămărașu și Instituției Prefectului-Județul Cluj pentru controlul de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
UȚIU VASILE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
ORMENIȘAN IOAN-MATEI

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 10 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri dintr-un total de 11 consilieri în funcție.