



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂMĂRAȘU**

Str. Mihai Eminescu nr. 5, tel. 0264 288 002; fax. 0264 288 064

e-mail: [primaria\\_camarasu@yahoo.com](mailto:primaria_camarasu@yahoo.com), cod fiscal 4426166

**CONSILIUL LOCAL**

### **HOTĂRÂREA NR. 55/21.09.2023**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - pentru introducere în teren în intravilan pentru construire 3 case de vacanță, accese, utilități, împrejurimi, situat în sat Sâmboleni, f.n, comuna Cămărașu, jud Cluj, teren înscris în CF nr. 51077 Cămărașu, nr. cadastral 51077.**

*Ținând cont de:*

- PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 169/19.09.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - pentru introducere în teren în intravilan pentru construire 3 case de vacanță, accese, utilități, împrejurimi, situat în sat Sâmboleni, f.n, comuna Cămărașu, jud Cluj, teren înscris în CF nr. 51077 Cămărașu, nr. cadastral 51077,
- Cererea d-lui Sipoșan -Decebal Nicolae privitor la aprobarea PUZ - introducere teren în intravilan pentru construire 3 case de vacanță, D.T.A.C 3 case de vacanță, accese, utilități, împrejurimi situat în sat Sâmboleni, f.n., comuna Cămărașu, jud. Cluj, teren înscris în CF nr. 51077 Cămărașu, nr. cadastral 51077,
  - Avizul favorabil nr. 144/08.08.203 al Arhitectului -șef al Consiliului Județean Cluj;
  - Raportul de specialitate nr. 170/19.09.2023 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,
  - Referatul de aprobare al domnului Mocean Iancu-Marcel, Primarul Comunei Cămărașu înregistrat cu nr. 171/19.09.2023;
    - Documentația tehnică întocmită de proiectant SC MACSIMOTIVUS SRL prin arhitect Marcela Maxim,
    - Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat prin publicarea întregii documentații pe site-ul UAT Cămărașu, iar prin Raportul nr. 4839/19.09.2023 s-a constatat că nu au fost solicitări sau propuneri privitoare la PUG, în forma depusă,
    - Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

*Luând în considerare prevederile:*

- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (6), lit. c), art. 139 alin (1) coroborat cu art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Aprobă PUZ pentru introducere teren în intravilan pentru construire 3 case de vacanță, D.T.A.C 3 case de vacanță, accese, utilități, împrejurimi situat în sat Sâmboleni, f.n., comuna Cămărașu, jud. Cluj, înscris în CF nr. 51077 Cămărașu, nr. cadastral 51077, proiect întocmit de proiectant SC MACSIMOTIVUS SRL prin arhitect Marcela Maxim, cu avizul favorabil nr. 144/08.08.203 al Arhitectului -șef al Consiliului Județean Cluj.

Art. 2. Aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3. Documentația pentru aprobarea PUZ are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării hotărârii de consiliu local de aprobare a PUZ.

Art. 5. Anexele nr. 1 – documentația PUZ, anexa 2 – Raportul de informare și consultare a publicului și Anexa 3 – Avizul favorabil al arhitectului șef, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Primarul Comunei Cămărașu - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal, aprobat, în Planul Urbanistic General.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se comunică cu :

-Instituția Prefectului - județul Cluj ;

- primarul Comunei Cămărașu.

**Președinte de ședință,**

**Bătinaș Floarea- Lăcrămioara**

*Bătinaș*



**Contrasemnează SECRETAR GENERAL ,**

**Ormenișan Ioan Matei**

*Ormenișan Ioan Matei*

Hotărârea a fost adoptată cu voturi : pentru 10 ; împotrivă 0 ; abțineri 0