



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 89 din 06.06.2023

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SIPOSAN DECEBAL NICOLAE**, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 32, jud. Cluj, privind planul „*Elaborare PUZ – introducere teren în intravilan pentru construire 3 case de vacanță, accese, utilități, împrejmuire*”, în comuna Cămărașu, sat Sâmboleni, CF nr. 51077, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 9637/24.04.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.05.2023, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu numerele: 11003/11.05.2023 și 12234/26.05.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „*Elaborare PUZ – introducere teren în intravilan pentru construire 3 case de vacanță, accese, utilități, împrejmuire*”, în comuna Cămărașu, sat Sâmboleni, CF nr. 51077, jud. Cluj, titular: **SIPOSAN DECEBAL NICOLAE**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 B, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Conform Certificatului de urbanism nr. 472/18.04.2023 și a celorlalte documente depuse:

- terenul studiat este situat în extravilanul comunei Cămărașu, sat Sâmboleni;
- folosința actuală – arabil, specificat în certificatul de urbanism;
- destinația zonei – teren situat în extravilan, cu funcțiune dominantă: terenuri cu destinație agricolă;
- suprafața totală a terenului este de 11.600 mp, suprafață propusă pentru introducere în intravilan 3.380 mp;
- locația – extravilan, în afara zonelor de protecție a valorilor urbanistice și arhitecturale;
- vecinătăți: terenuri agricole, necadastrate – N; drum local nemodernizat și necadastrat – S; extravilan și terenuri agricole – E; intravilan parcele necadastrate, unele fiind construite – V;
- prin PUZ-ul propus se dorește – **introducere teren în intravilan;**

- **circulația:** conform planșelor anexate la documentație;
- accesul se va realiza din drumul secundar existent;

- bilanț teritorial existent:	mp	%
teren extravilan	11.600	100
POT 0 %, CUT 0		
- bilanț teritorial propus:	mp	%
teren extravilan	8.220	100
teren intravilan	3.380	100
POT max admis 35 %, CUT max admis 0,7		

- **utilități:** - racordarea la utilitățile din zonă, iar în cazul în care o anumită utilitate nu este dezvoltată în zonă, se vor stabili alte modalități de utilizare/racordare/evacuare;
- evacuarea deșeurilor se va asigura prin operatorii autorizați din zonă;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* - nu este cazul;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* - nu este cazul;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* - nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* - nu este cazul;
- b) *natura cumulativă a efectelor* - nu este cazul;
- c) *natura transfrontieră a efectelor* - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 B, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;*
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;*

Obligațiile titularului:

- se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - anunțuri publicate de titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 5 mai și 8 mai 2023, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat la avizierul/site-ul APM Cluj în data de 24.05.2023, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 26-28 mai 2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU

ȘEF SERVICIU AAA
Ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit:
Cons. Gabriela IONESCU
06.06.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 B, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679