

Nr.15641/DT/BT/25.04.2023.

Biroul Tehnic

AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 3150/15641/2023

Către,

BENEFICIAR: SIPOSAN DECEBAL NICOLAE

Adresa: str.Poet Grigore Alexandrescu nr.32 ap.36
Loc. / Jud. CLUJ NAPOCA/CLUJ

Urmare cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr. 15641/2023, privind obținerea avizului de amplasament pentru: **"Elaborare PUZ,introducere teren in intravilan pentru construire 3 case de vacanta,DTAC construire 3 case de vacanta,accese,utilitati,imprejmuiri"** pentru imobilul situat în județul Cluj, loc.Samboleni FN , Certificat de urbanism nr. 472 din 18.04.2023, vă comunicăm:

- Avizăm în principiu realizarea obiectivului propus conform PUZ cu respectarea SR8591/sept.97, întrucât sub acest amplasament nu există conducte publice de apă-canal;
- Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere aferente obiectivului propus se va face din rețelele publice existente în zonă în baza unei noi solicitări care va cuprinde -memoriu justificativ, breviar de calcul întocmit conform SR 1343/2006 și un plan de situație în format Stereo 70.
- Prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii.
- Anexăm prezentei un exemplar din planul de situație pe care au fost relevate conductele publice de apă și canalizare din zona amplasamentului obiectivului propus. Traseul rețelelor este figurat informativ.

Cu stimă și considerație,

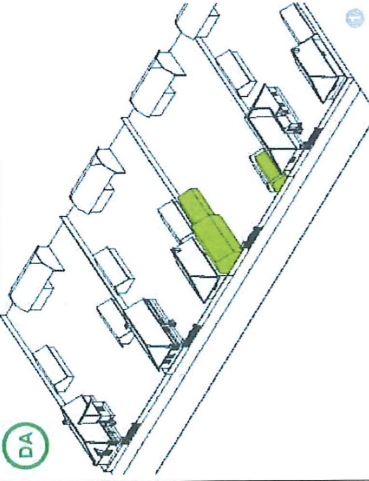
DIRECTOR TEHNIC
Ing.Dan Felician Gavrea

ȘEF BIROU,
Ing. Ovidiu Andreica

Întocmit: Balica Baziliu/ 2ex

Ch

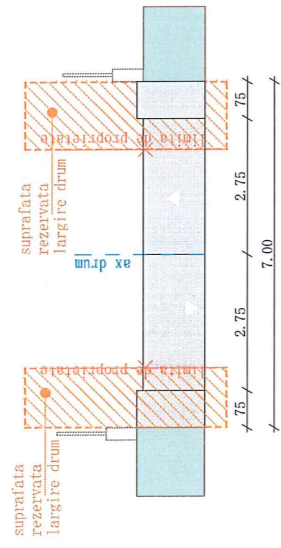
TIPOLOGII DE AMPLASARE CONSTRUCTIILOR PE PARCELA CONFORM GHID ARHITECTURA PENTRU INCADRAREA IN SPECIFICUL LOCAL RURAL - ZONA CAMPIA TRANSILVANIEI



ASA DA: Compoziția asimetrică a ansamblului fațadei este o caracteristică preponderantă a sașilor arhitecți și ea o notă prețioasă a distanțării stradale. Se recomandă, pe cât posibil, plasarea acestor soluții pentru intervențiile noi. Se acceptă în mod excepțional mărirea gabariturii clădirii mici până la nivelul casei șine, dar numai în cazuri justificate.

BILANT TERITORIAL - ZONIFICARE

DENUMIRE ZONA	EXISTENT		PROPIUS	
	mp	%	mp	%
EXTRAVILAN	11600.00	100	8220.00	70.87
INTRAVILAN	0.00	0	3380.00	29.13
TOTAL	11600.00	100	11600.00	100



L E G E N D A

- LIMITA ZONA STUDIATA
- INTRAVILAN EXISTENT
- PARCELA STUDIATA - PROPUS INTRAVILAN S= 3380.00 mp
- PARCELA STUDIATA - RAMASA EXTRAVILAN S= 8220.00 mp
- IMOBILE POPRISE
Sc total= 210.00 mp
Sd total= 400.00 mp
- ANEXA PROPUSIA
Sc total= 40.00 mp
Sd total= 40.00 mp
- Perimetru constructiibil
- Drum propus
- Suprafata pavata dale interbato S=550.00 mp
- Bazin vidanjabibil etans
- Punct gospodaresc
- ACCESSE
acces pietonal in incinta
acces auto in incinta
acces pietonal imobil

Nr. Pct.	Coordonate puncte contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1000	591610.1169	434065.5531	90.058
1001	591522.0347	434064.3163	16.304
1002	591524.1646	434101.0633	0.361
1003	591524.2176	434101.4431	10.361
1004	591525.1666	434111.7803	8.772
1005	591525.4612	434120.4873	94.063
1006	591617.4887	434100.8834	0.150
1007	591617.6364	434100.8521	0.250
1008	591617.5843	434100.6076	35.591
1009	591610.1690	434065.7876	0.250
S(1)=3312.97mp P=256.751m			

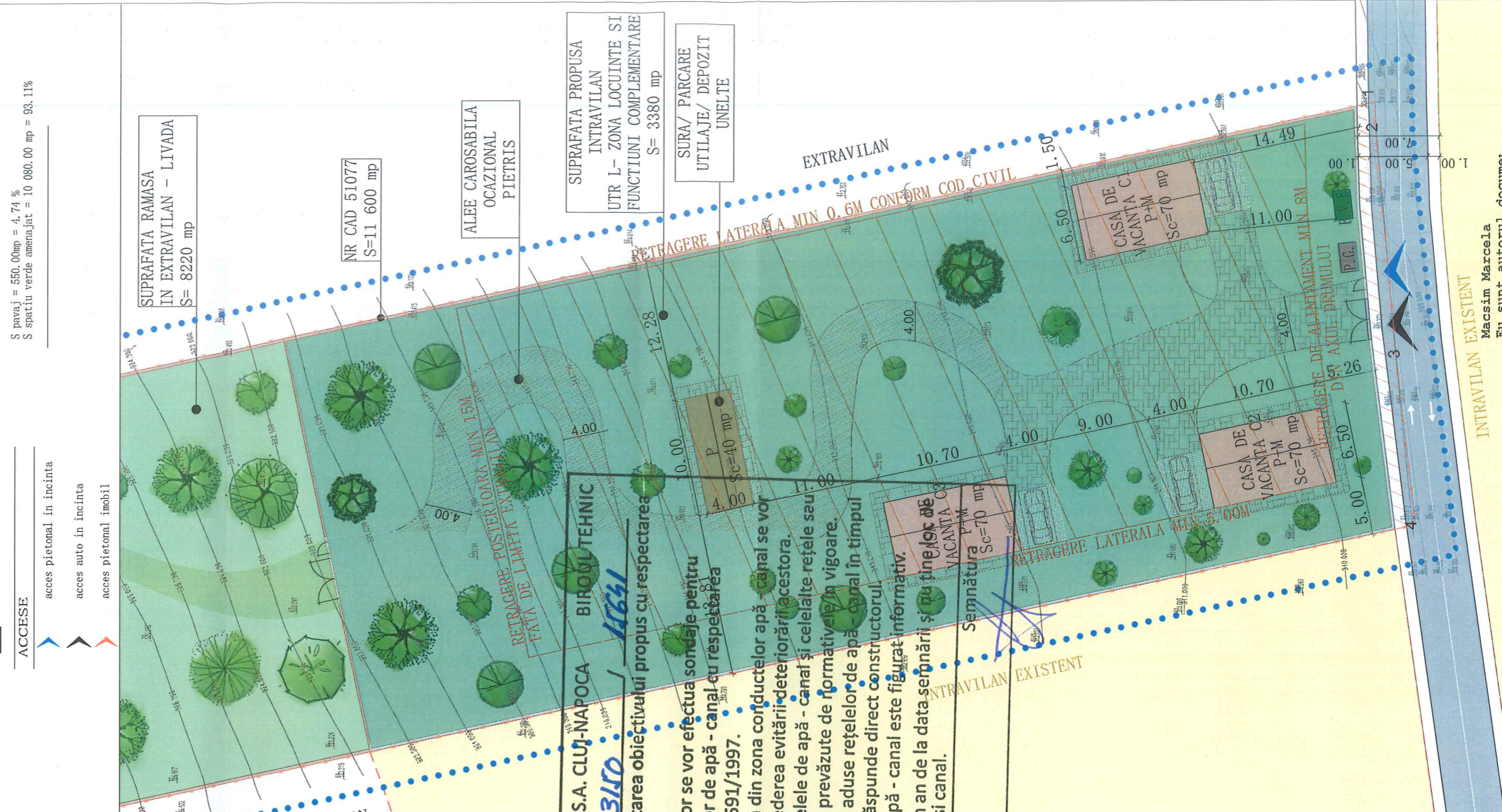
- 1 434120.82591523.88
- 2 434118.21591523.85
- 3 434099.09591521.97
- 4 434084.70591520.25
- 5 434018.03591833.23
- 6 434021.26591834.01
- 7 434041.49591837.81
- 8 434053.61591839.41
- S=11600.00mp

COMPANIA DE APA SOMEȘ S.A. CLUJ-NAPOCA BIROU TEHNIC

Anexă la adresa/Aviz nr. 3150
Se avizează favorabil executarea obiectivului propus cu respectarea următoarelor clauze:

- La începerea lucrărilor se vor efectua sondaje pentru identificarea rețelelor de apă - canal și respectarea HG930/2005 și SR 8591/1997.
- Lucrările de săpătură din zona conductelor apă - canal se vor executa manual în vederea evitării deteriorării acestora.
- Distanțele dintre rețelele de apă - canal și celelalte rețele sau construcții vor fi cel puțin prevăzute de normativul în vigoare.
- De eventualele avarii aduse rețelelor de apă - canal în timpul executării lucrărilor răspunde direct constructorul.
- Traseul rețelelor de apă - canal este figurat în formativ. Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării și nu ține loc de aviz pentru bransare la apă și canal.

Conducute publice apă
Conducute publice canal



Beneficiar:
SIPOSAN DECEBAL- NICOLAE
Maksim Marcela
Eu sunt autorul documentului
24/04/2023 09:23:10 UTC

Proiectant arhitectura/urbanism
SC MACSIMOTIVUS SRL
No. Reg.Com. J17/2952/2019
CUI: 4424624
Banca Transilvania
sediu: str.Pavel Rocea nr.2,ap.8(Cal. Dorobanților nr.7ap.8)
Tel. +40(0)7165253
Desenat:
arh.urb. Marcela MACSIM
e-mail: arh.maksimmarcela@gmail.com

Denumire proiect
PUZ in scopul INTRODUCERII IN INTRAVILAN pentru construire 3 CASE DE VACANTA
Amplasament
sat Samboleni, FN.com Camarasa, jud Cluj

Beneficiar:
SIPOSAN DECEBAL- NICOLAE
Maksim Marcela
Eu sunt autorul documentului
24/04/2023 09:23:10 UTC

Posibilitate de mobilare
Faza P.U.Z.
Data APRILIE 2023
Nr. Plansa
Scara
U03

