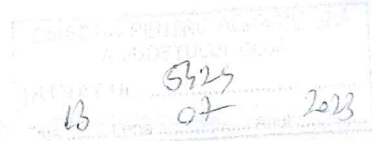




AVIZ



Nr. 324 din 07.07.2023.

1. În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 4280/16.06.2023, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 242424/21.06.2023

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarilor ȘIPOȘAN DECEBAL - NICOLAE, ȘIPOȘAN OVIDIU - ALEXANDRU, cu domiciliul în strada Poet Grigore Alexandrescu, nr. 32, et. 3, ap. 36, Municipiul Cluj - Napoca, județul Cluj și CUCURUZAN ANTIGONA - MONICA, cu domiciliul în strada Fabricii, nr. 4, bl. Y1, et. 11, ap. 237, Municipiul Cluj - Napoca, județul Cluj;
2. Certificatul de urbanism nr. 472/18.04.2023 emis de către Consiliul Județean Cluj;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 436/15.05.2023 întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice Cluj;
5. Avizul tehnic nr. 82/09.05.2023 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Cluj;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 02902/13.06.2023, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Cluj;
7. Nota de calcul nr. 4195/13.06.2023 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Cluj;

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "construire 3 case de vacanță", de către beneficiarii ȘIPOȘAN DECEBAL - NICOLAE, ȘIPOȘAN OVIDIU - ALEXANDRU și CUCURUZAN ANTIGONA - MONICA, în suprafață de 3.380,00 mp, din suprafața totală de 11.600,00 mp, înscrisă în CF nr. 51077, tarla 5, parcela 26, număr cadastral 51077, categoria de folosință arabil, clasa a IV a de calitate, teren liber de construcții, situată în extravilanul Comunei Cămărașu, județul Cluj

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 3.380,00 mp, din suprafața totală de 11.600,00 mp, înscrisă în CF nr. 51077, tarla 5, parcela 26, număr cadastral 51077, categoria de folosință arabil, clasa a IV a de calitate, teren liber de construcții, situată în extravilanul Comunei Cămărașu, județul Cluj.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Cluj în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de piatră, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 472/18.04.2023 emis de către Consiliul Județean Cluj, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

2. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data la care autoritățile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.

3. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

