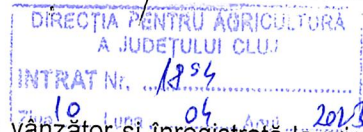


Județul/localitatea: Cluj/Camarasu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Camarasu	Nr. <u>43</u> din <u>07.04.2023</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>IUAEAN SIMION</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

ADRESA



În baza cererii depuse de AGRI TERENURI S.A. în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 43 din 07.04.2023

Ținând cont de prevederile articolului 3 alin. 4 din legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 2,9019 ha, reprezentând cotă parte de 1/1, identificat cu numărul cadastral 50115, înscris în Cartea Funciară cu numărul 50115 a localității Camarasu, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* Nu

*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* Nu

*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția Județeană pentru Cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

PRIMAR

M. Lyng



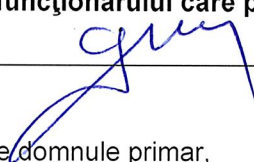
SECRETAR

[Handwritten signature]

CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]

- Formular pentru persoane juridice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Cluj, Camarasu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Camarasu	Nr. 465 din 07 / 04 / 2023 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata Trîncă Mirela-Florentina, domiciliată în București, sector 5, telefon 0752.160.764, posesoare act identitate seria RZ, nr. 007297, eliberat de SPCEP Sector 5 la data de 10.03.2017, CNP 2860318410040, în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan al AGRI TERENURI S.A.,
2. Pentru AGRI TERENURI S.A., având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/7401/2010, CUI RO24816228,
3. Cu sediul în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, telefon 0752.160.764, fax 021.209.56.21, e-mail conventie@agriterenuri.ro,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:
Pop Iuliana
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Județul/localitatea Cluj, Camarasu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Camarasu	Nr. din /..... /..... (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 2,9019 ha, reprezentând cotă parte de 1/1, la prețul de 105.887,43 lei, prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autenticată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP 2860318410040, cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 5/31.08.2022 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observatii	
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot			Număr Parcelă
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Camarasu/Cluj	2,9019	1/1	50115	50115	10	24	Arabil	
Verificat primărie	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Trînca Mirela-Florentina

Data: 07.09.2023

- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 2,9019 ha, reprezentând cotă parte de 1/1, situat în extravilanul localității Camarasu, identificat cu număr cadastral 50115, înscris în cartea funciară nr. 50115 a localității Camarasu, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Societății AGRI TERENURI S.A..

Declar că:

- **terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:** Da Nu
- **terenul este grevat de sarcini:** Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Extras de carte funciară pentru informare
- Certificat constatator AGRI TERENURI S.A.
- Hotărârea AGA – AGRI TERENURI S.A. – 5 / 31.08.2022
- CI reprezentanți
- Plan de amplasament și delimitare
- Certificat de atestare fiscală
- Contract de arendare

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Trînca Mirela-Florentina



Semnătura:

Data: 07.04.2023



Nr. cerere	74622
Ziua	06
Luna	04
Anul	2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50115 Cămărașu

Cod verificare

100130930098



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, EXTRAVILAN-CAMARASU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50115	29.019	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
120643 / 28/10/2010		
Act Administrativ nr. 27976/244, din 04/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;		
B1	Se înființează cartea funciară 50115 a imobilului cu număr cadastral 50115	A1
B3	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar	A1
148269 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. 2514, din 09/12/2011 emis de BNP MANOILA ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC AGRI TERENURI SA, cu sediul în București	A1

C. Partea III. SARCINI .

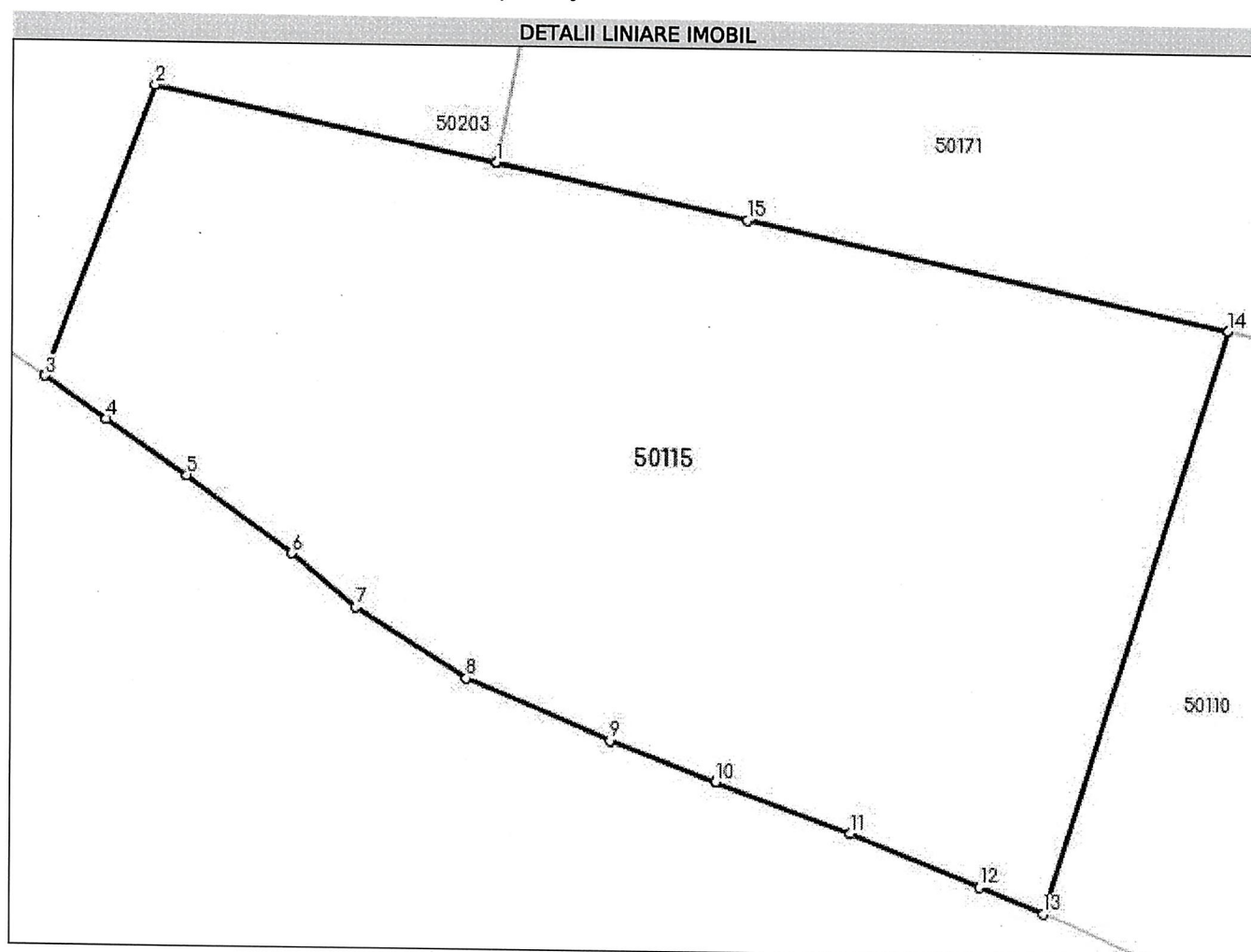
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50115	29.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.019	10	24	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	80.332
2	3	71.573
3	4	17.208
4	5	22.421
5	6	30.026

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	19.265
7	8	30.142
8	9	36.025
9	10	25.966
10	11	33.254
11	12	31.922
12	13	15.794
13	14	140.969
14	15	113.194
15	1	59.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2023, 10:19

AGRI TERENURI S.A.

Municipiul Bucuresti, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2
 Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/7401/2010
 Nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J40/7401/2010, Cod de Identificare Fiscală RO 24816228
 Capital social subscris și vărsat 141.100,00 lei

HOTĂRÂREA NR. 5 / 31.08.2022
A. ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR
SOCIETĂȚII AGRI TERENURI S.A.

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor societății AGRI TERENURI S.A., cu sediul social în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu numărul J40/7401/2010, având cod de identificare fiscală RO 24816228 și identificatorul unic la nivel european ROONRC.J40/7401/2010 („Societatea”), legal și stăruitor întrușia la data de 31.08.2022, ora 10:30, la sediul Societății, în prezența unor acționari reprezentând 100% din capitalul social și drepturile totale de vot, cu unanimitatea voturilor acționarilor prezenți/reprezențați în adunare,

cu respectarea prevederilor art. 121 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Actului Constitutiv al Societății,

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă vânzarea terenurilor agricole, situate în extravilanul localității Camarasa, județul Cluj, în suprafață totală de 2.9019 ha (29.019,00 mp), identificate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre („Terenurile”), în condițiile descrise în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.
2. Se împuternicește directorul general al Societății, dl. Dănuț Iorga, pentru a selecta cumpărătorii Terenurilor, cu respectarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, precum și să îndeplinească toate formalitățile prevăzute de Legea 17/2014, acesta având dreptul de a delega puterile conferite către angajații Societății.
3. Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație al Societății, dna. Marielena Gheorghiu, ca, în numele și pe seama Societății, să negocieze orice clauze contractuale și să decidă cu privire la detaliile tranzacției, să semneze contractul de vânzare și, dacă va fi cazul, orice promisiune bilaterală de vânzare sau alt act prealabil ori subsecvent vânzării, să probeze efectuarea oricăror formalități necesare și să angajeze cheltuielile aferente în scopul vânzării Terenurilor.
4. În vederea depunerii la Oficiul Registrului Comerțului și publicării în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a, a prezentei hotărâri, se mandatează doamna Mihaela Dabu, identificată cu C.I. seria TR, numărul 612599, eliberată de SPCL.EP Rosiori de Vede, la data de 08.03.2017, să îndeplinească oricare dintre și/sau toate formalitățile necesare.

Președintele Adunării,
 domnul Dănuț Iorga

Secretarul Adunării,
 domnul Cristian Stănescu

ANEXA NR. 1

la Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății AGRI TERENURI S.A.

nr. 5 / 31.08.2022

Date de identificare a Terenurilor

Proprietar	Județ	Comuna	Tarlu	Parcela	Număr Cadastral	Număr Carte Funciארă	Suprafață proprietate (mp)	Cota-parte proprietate	Suprafață parcelă (mp)
Agri Terenuri S.A.	Cluj	Camarasa	10	24	50115	50115	29.019,00	1/1	29.019,00
Suprafața Totală=							29.019,00 mp		

Președintele Adunării,
 domnul Dănuț Iorga

Secretarul Adunării,
 domnul Cristian Stănescu

ANEXA NR. 2

la Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății AGRİ TERENURI S.A.
nr. 5 / 31.08.2022

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE SEMNATARILOR
 - 1.1. Dănuț Iorga, cetățean român, născut la data de 17.08.1965 în Mun. Brăila, jud. Brăila, identificat conform procesului-verbal aferent prezentei hotărâri, în calitate de Director general al Societății.
 - 1.2. Marițea Gheorghiu, cetățean român, născută la data de 24.05.1971 în Mun. Câmpulung, jud. Argeș, identificată conform procesului-verbal aferent prezentei hotărâri, în calitate de administrator și președinte al Consiliului de administrație al Societății.
2. CONDIȚIILE FINANCIARE ALE VÂNZĂRII
 - 2.1. Terenurile se vor vinde (i) fie la pachet, fie individual sau grupate, (ii) fie cu transmiterea dreptului de proprietate la data semnării contractului de vânzare, fie cu rezerva proprietății în favoarea Societății Consiliului de Administrație al Societății, dna. Marițea Gheorghiu;
 - 2.2. Prețul minim la care se vor vinde Terenurile, la care se va aplica TVA în regimul și în cota prevăzute de legea în vigoare, este de 7.500 (sapte mii cinci sute euro per hectar) euro/ha.
 - 2.3. În cazul în care Terenurile se vor vinde cu transmiterea dreptului de proprietate la data semnării contractului de vânzare:
 - 2.3.1. Cumpărătorii vor achita o arună, agreată de părți în baza actelor prealabile/premergătoare vânzării ce se vor încheia, în valoare de cel puțin 3% din prețul de cumpărare/premergătoare vânzării negociat per hectar, care nu va putea fi mai mic decât cel menționat la punctul 2.2. din prezenta hotărâre, cu numărul de hectare pe care acesta le cumpără), la acel curs de referință EUR/Ron stabilit de Banca Națională a României care va fi mai mare dintre cursul de referință EUR/Ron stabilit conform actelor prealabile/premergătoare vânzării ce se vor încheia și cursul de referință stabilit pentru data adoptării prezentei hotărâri, înainte de inițierea și parcurgerea procedurii privind dreptul de preempțiune, obținerea avizelor și a adeverințelor prevăzute de lege pentru vânzarea Terenurilor, arună care se va imputa asupra contravaloii Prețului de cumpărare.
 - 2.3.2. Restul din prețul de cumpărare se va plăti de către cumpărător la data semnării contractului de vânzare în echivalent RON la acel curs de referință EUR/Ron stabilit de Banca Națională a României care va fi mai mare dintre cursul de referință valabil la data semnării contractului de vânzare și cursul de referință valabil la data adoptării prezentei hotărâri.
 - 2.3.3. În cazul în care cumpărătorul achită integral sau în parte restul din prețul de cumpărare din fonduri nebancale, această sumă obținută din împrumut se va achita la o dată ulterioară semnării contractului de vânzare.
 - 2.4. În cazul în care Terenurile se vor vinde în rate cu rezerva proprietății:
 - 2.4.1. Cumpărătorii vor achita o arună, agreată de părți în baza actelor prealabile/premergătoare vânzării negociat per hectar, care nu va putea fi mai mic decât cel menționat la punctul 2.2. din prezenta hotărâre, cu numărul de hectare pe care acesta le cumpără), la acel curs de referință EUR/Ron stabilit de Banca Națională a României care va fi mai mare dintre cursul de referință EUR/Ron stabilit conform actelor prealabile/premergătoare vânzării ce se vor încheia și cursul de referință stabilit pentru data adoptării prezentei hotărâri, într-un termen de maxim 12 (douăsprezece) luni de la semnarea actului juridic prealabil/premergător vânzării încheiat.

2.4.2. Plata restului din prețul de cumpărare (suma rezultată din scăderea din prețul de cumpărare a arvunei și a unor tranșe ce vor fi plătite anual cu o valoare totală de maxim 50% din prețul de cumpărare, dacă vor fi stipulate) va putea fi esalonată în cel mult 60 rate lunare, după semnarea contractului de vânzare cu rezerva proprietății. Plățile ratelor lunare și a tranșelor anuale de maxim 50% din prețul de cumpărare, se vor face la acel curs de referință EUR/Ron, stabilit de Banca Națională a României, care va fi mai mare dintre cursul de referință valabil la data plății fiecărei rate lunare sau a tranșei finale și cursul de referință valabil la data adoptării prezentei hotărâri a adunării generale extraordinare a acționarilor.

Președintele Adunării,
domnul Dănuț Iorga

Secretarul Adunării,
domnul Cristian Stănescu

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnata **RAT I. MARIA**, cetățean român, domiciliată în comuna Sărmașu, sat Sărmașel, nr. 30, județul Mureș, identificată cu B.I. seria DG nr. 448994/21.07.1988 eliberat de Militia orașului Luduș, CNP 2380709260011, prin mandatară **S.C AGRI TERENURI S.A.** cu sediul în municipiul Brăila, B-dul Independenței, bl. B5, parter, cam 16 A, județul Brăila, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brăila sub nr. J09/1095/03.12.2008, CUI 24816228, societate care are noul sediu social în municipiul București, sector 2, B-dul Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, etaj 5, camera 5P, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/7401/04.08.2010, Cod Unic de Înregistrare 24816228, reprezentată de către doamna **PRUNAȘ DUMITRIȚA-ANCUȚA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Tîrgu-Mureș, str. Godeanu, nr. 40, ap. 19, județul Mureș, identificată cu Carte de Identitate, seria MS nr. 525063/19.08.2009, eliberată de SPCLEP Tg. Mureș, C.N.P. 2821117260038, conform Procurii Speciale autentificată sub nr. 2622/03.08.2011, emisă de N.P. Mircea Elena, din municipiul București, în baza Anteacontractului de Vânzare-Cumpărare nr. 1195/22.12.2009, eliberat de NP Manoilă Ana-Damiana, în calitate de vânzătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului: -----

-----**S.C. "AGRI TERENURI" S.A.**, cu sediul social în municipiul București, sector 2, B-dul Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, etaj 5, camera 5P, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/7401/04.08.2010, Cod Unic de Înregistrare 24816228, reprezentată de către doamna **PRUNAȘ DUMITRIȚA-ANCUȚA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Tîrgu-Mureș, str. Godeanu, nr. 40, ap. 19, județul Mureș, identificată cu Carte de Identitate, seria MS nr. 525063/19.08.2009, eliberată de SPCLEP Tg. Mureș, C.N.P. 2821117260038, conform Procurii Speciale autentificată sub nr. 2622/03.08.2011, emisă de N.P. Mircea Elena, din municipiul București, în calitate de cumpărătoare, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni:-----

-----Subsemnata vânzătoare, prin mandatară, vând subscrisei cumpărătoare prin mandatară, întregul drept de proprietate asupra imobilului:-----

- teren extravilan în suprafață de **29.019 mp** (categoria arabil, nr. tarla **10**, parcela nr. **24**), situat în extravilanul localității Cămărașu, județul Mureș, înscris în CF nr. **50115 Cămărașu**, nr. Cadastral **50115**, conform încheierii nr. **120643/28.10.2010**.-----

-----Subsemnata vânzătoare declar că am dobândit imobilul astfel: - ca bun propriu prin întăbulare, drept de proprietate, reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, Act administrativ nr. 27976/244 din data de 04.08.1994, emis de CJPSDPAT Cluj, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.-----

-----Prețul total al vânzării, stabilit de comun acord este de **9.576 RON** (nouămii cincisuteșaptezecișisaselei) preț care a fost achitat de către subscrisa cumpărătoare la data încheierii Anteacontractului de Vânzare-Cumpărare nr. 1195/22.12.2009, eliberat de NP Manoilă Ana-Damiana.-----

-----În vederea taxării s-a stabilit suma de **11.608 RON** (unsprezecemiișasesuteoptlei).-----

-----Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală nr. 4217/06.12.2011 eliberat de Primăria localității Cămărașu, județul Cluj.-----

-----Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 139607/06.12.2011, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Cluj-Napoca.-----

-----Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului (conform art. 1685 Cod civil), împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatei vânzătoare, se face azi data autentificării contractului.-----

-----Eu vânzătoarea prin mandatară, garantez pe subscrisa cumpărătoare, prin mandatară contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către subscrisa cumpărătoare, prin mandatară a obligației de verificare a stării în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu vânzătoarea am obligația să o remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

CONFIRM CU
ORIGINALUL



-----Subsemnata vânzătoare prin mandatară, consimt ca dreptul de proprietate asupra terenului vândut să se întăbuleze în favoarea subscrisei cumpărătoare, în baza acestui act.-----
-----Subscrisea cumpărătoare intră de drept și de fapt în stăpânirea și folosința a terenului, cu data de azi, de când va beneficia de toate veniturile și va suporta toate taxele publice.-----
-----Subscrisea cumpărătoare, prin mandatară înțelege să cumpăr de la subsemnata vânzătoare prin mandatară, terenul mai sus arătat la preț și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut declar că sunt de acord.-----
-----Subsemnata vânzătoare, prin mandatară, declar pe propria răspundere că sunt căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri, nu am încheiat nici o convenție matrimonială și că am dobândit terenul ca bun propriu.-----
-----Subscrisea cumpărătoare, prin mandatară, declar că am cumpărat cu deplin drept de proprietate și ca **bun social**, terenul descris cu prețul și-n condițiile arătate și am luat la cunoștință de faptul că acest teren trebuie înregistrat în termen de 30 zile la Serviciul Impozite și Taxe Locale.-----
-----Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzătoare, prin mandatară în condițiile Codului Fiscal.-----
-----Cheltuielile ocazionate de înscierea prezentului contract sunt suportate de subscrisea cumpărătoare prin mandatară, în sarcină căruia se află și cheltuielile de întăbulare.-----
-----Subsemnatele părți, cunoscând prevederile Legii nr. 241/2005 cu privire la evaziunea fiscală, declarăm pe proprie răspundere că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.-----
-----Notarul Public are obligația de a comunica actul notarial în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în condițiile prevăzute de art. 56 din Legea nr. 7/1996 modificată și completată prin Legea nr. 499/2004.-----
-----Toate anexele fac parte integrantă din prezentul contract.-----
-----Noi părțile contractante, declarăm, pe proprie răspundere, cunoscând prevederile legale privind falsul în declarații, ca am citit actul, care reprezintă voința noastră, iar declarațiile pe care le-am făcut, corespund adevărului.-----
-----Părțile confirmă și declară că prezentul act nu se încheie ca urmare a intermedierei realizate de către o agenție imobiliară sau agent imobiliar.-----
-----Tehnoredactat și autentificat la sediul Biroului Notarilor Publici Asociați Manoilă, în 4 (patru) exemplare, azi data autentificării, din care 1 (un) exemplar se păstrează în arhiva biroului, 1 (un) exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș și 2 (două) exemplare s-au eliberat părților.-----

VÂNZĂTOARE,
Prin mandatară,

CUMPĂRĂTOARE,
Prin mandatară,

PRUNAȘ DUMITRIȚA-ANCUȚA,

PRUNAȘ DUMITRIȚA-ANCUȚA,

-urmează autentificare-

CONFORM CU
ORIGINALUL

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTIFY CARD



TRINCA
Prenume/Prenom/first name: MIRELA-FLORENTINA
Cetățenie/Nationalite/Nationality: Română / ROU
Loc.naștere/Lieu de naissance/Place of birth: Mun.Bucuresti Sec.1
Domiciliu/Adresa/Address: Mun.Bucuresti, Sec.5 Str. Cap. Petre Mișcă nr.10, bl.M9, sc.2, et.4 ap.83
Emissă de/Delivree par/Issued by: S.P.C.E.P. Sector 5
Validitate/Validite/Validity: 10.03.17-18.03.2027

844 EUP B

IDROUTRINCA<<MIRELA<FLORENTINA<<<<<<<<<<<
RZ007297<1ROU8603186F270318724100405



7HNP3SFA9P

Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 27.04.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 141308 din 09.04.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 06.04.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 437274 din 02.08.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 29.06.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 476464 din 06.09.2021
Tip menționare: Hotărârea AGA de renunțare la proiect de divizare
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 01.09.2021
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 567299 din 26.11.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 02.06.2020
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 8036 din 11.01.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 23.12.2020
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 159644 din 04.05.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 09.01.2020
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 159652 din 04.05.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 2 / 09.01.2020
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 159822 din 04.05.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Raport general în data de 05.01.2023 : 11.25.15

9/15



7HNP3SFA9P

Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 3 / 09.01.2020
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 523788 din 24.09.2019
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 05.07.2019
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 485046 din 22.08.2019
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3
Nr. act: 485046 / 22.08.2019
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 5

Nr. intrare: 112877 din 20.03.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 22.11.2019
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 90503 din 04.03.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 11.02.2020
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 135257 din 01.04.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 10.02.2020
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 140054 din 07.04.2020
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale a asociaților
Nr. act: 1 / 02.04.2020
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 582117 din 05.12.2018
Tip menționare: Alte mențiuni
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 27.11.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 582117 din 05.12.2018
Raport general în data de 05.01.2023 : 11.25.15

10/15



7HNP3SFA9P

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat
Din data: 27.11.2018

Nr. intrare: 231461 din 08.05.2019
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 27.03.2019
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 563429 din 22.11.2018
Tip menționare: Îndreptare erori materiale
Act asociat: Notă internă
Nr. act: 563429 / 22.11.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 582450 din 07.11.2019
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 7 / 05.11.2019
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 472243 din 08.08.2019
Tip menționare: Alte mențiuni
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 02.08.2019

Nr. intrare: 9809 din 14.03.2018
Tip menționare: Alte mențiuni
Act asociat: Act adițional la contractul de închiriere. Tip act: temporar.
Nr. act: 19 / 01.02.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 729738 din 14.11.2017
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 07.11.2017
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 122570 din 30.03.2018
Tip menționare: Alte mențiuni
Act asociat: Contract de novație. Tip act: permanent
Nr. act: 4135 / 22.01.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 111708 din 22.03.2018
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 14.03.2018
Raport general în data de 05.01.2023 : 11.25.15

11/15



7HNP3SFA9P

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 208855 din 21.05.2018
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 23.03.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 701721 din 25.10.2017
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 28.09.2017
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 200395 din 12.05.2017
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 30.03.2017
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 53058 din 08.02.2011
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Nr. act: 1 / 02.02.2011
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 448593 din 04.08.2010
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 30012 din 12.10.2009
Tip menționare: Alte mențiuni
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 14904 din 26.05.2010
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Nr. act: 1 / 20.05.2010
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 255316 din 28.06.2011
Tip menționare: Depunere dovadă prelungire valabilitate sediu firmă
Nr. act: 18 / 22.06.2010

Nr. intrare: 129305 din 29.03.2011
Tip menționare: Alte mențiuni
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 428653 din 21.11.2013
Raport general în data de 05.01.2023 : 11.25.15

12/15

CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]

situate imobilele ce fac obiectul promisiunilor de vânzare, Agenția Națională de Administrare Fiscală, Ministerul Apărării Naționale, instanțe judecătorești de orice grade, notari publici etc. în vederea îndeplinirii mandatelor pentru încheierea contractelor de vânzare și îndeplinirea tuturor formalităților prealabile încheierii acestor contracte, primite de Societatea „AGRI TERENURILE S.A.”, de la proprietarii de terenuri și/sau a perfectării contractelor de vânzare având ca obiect terenuri pentru care subscrisa a încheiat promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare, în calitate de promitentă-cumpărătoare, solicitând, semnând și ridicând orice înscris necesar perfectării contractelor de vânzare, precum și orice act de proprietate care a stat la baza acestora, inclusiv copii conforme cu originalul de pe Titlurile de Proprietate eliberate în temeiul Legii nr. 18/1991, aflate în arhivele Oficiilor/Birourilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, având inclusiv dreptul de a solicita și obține, de la Oficiile/Birourile de Cadastru și Publicitate Imobiliară documentațiile cadastrale, iar de la Primării, certificate de atestare fiscală; totodată, mandatară societății va putea solicita autorităților competente îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul Titlurilor de Proprietate ale vânzătorilor;

4. semna contractele de vânzare, în formă autentică, atât în numele vânzătorilor, cât și în numele societății cumpărătoare, ocazie cu care își va exprima acordul, în numele vânzătorilor, respectiv va solicita îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, în numele societății cumpărătoare iar, după încheierea contractelor de vânzare, va îndeplini toate demersurile, la autoritățile competente, în vederea înregistrării bunurilor imobile astfel dobândite de societate în evidențele fiscale și în evidențele agricole ale primăriilor competente;

5. solicita și obține copii legalizate de pe Sentințele Civile emise de instanțele competente, cât și copii legalizate din arhivele birourilor notariale de pe acte prin care vânzătorii/promitenții-vânzători au dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor care fac obiectul promisiunilor bilaterale de vânzare-cumpărare și a contractelor de vânzare în care societatea este parte;

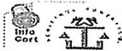
6. solicita și ridică declarațiile de impunere, de la administrațiile fiscale competente, atât pentru societate, cât și pentru promitenții-vânzători, având și dreptul de a achita orice impozite și taxe, atât pentru societate, cât și pentru promitenții-vânzători, precum și dreptul de a solicita și ridica ulterior certificatele de atestare fiscală în numele și pentru aceștia.

În cazul în care va fi necesar, mandatară poate semna cu promitenții vânzători, în numele și pe seama societății, contracte de mandat, în formă autentică, ce vor avea ca obiect îndeplinirea tuturor formalităților necesare perfectării contractelor de vânzare, contracte de mandat în care societatea va avea calitatea de mandatar, iar promitenții-vânzători, pe cea de mandanți.

De asemenea, în cazul în care va fi necesar, mandatară poate semna cu promitenții vânzători, în numele și pe seama societății, acte adiționale în formă autentică la promisiunile bilaterale de vânzare-cumpărare în care societatea are calitatea de promitentă-cumpărătoare și în temeiul cărora a achitat integral prețul terenurilor și/sau promisiuni bilaterale noi pentru terenurile pentru care societate a plătit integral prețul terenurilor, în care societatea va avea calitatea de promitentă-cumpărătoare.

Totodată, anterior sau ulterior autentificării contractelor de vânzare, după caz, mandatară societății va putea solicita și obține, din arhiva birourilor notariale competente copii ale promisiunilor și contractelor de vânzare-cumpărare în care subscrisa societate este parte și/sau copii legalizate de pe orice alte documente care fac parte din istoricul dreptului de proprietate al terenului aflat în proprietatea societății, precum și să solicite, dacă va fi cazul, rectificarea promisiunilor și/sau contractelor de vânzare-cumpărare în care societatea este parte.

CONFIRM CU
ORIGINALUL



MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. 33B, sector 3; Telefon: +40-21-3160804; Fax: +40-21-3160803; Cod poștal: 030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscală: 14942691



7HNP35FA9P

Nr.: 971/05.01.2023

Oficiul
National al
Registrului
Comertului

Digitally signed
by Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Date: 2023.01.05
11:25:50 +02:00
Reason: Aprobat
Location:
Bucuresti

FURNIZARE INFORMATII

ANTON ELEONORA

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. 9714 din data 05.01.2023 vă comunicăm următoarele informații:

AGRI TERENURI SA

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/740/J2010, atribuit în data de 04.08.2010
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC:J40/740/J2010
Cod unic de înregistrare: 24916228
Certificat de înregistrare: B2422187, emis pe data de 05.09.2010 și eliberat la data 09.08.2010
Adresă sediul social: București Sectorul 2, B-dul PIERRE DE COUBERTIN, Nr. 3-5, OFFICE BUILDING, Etaj 5, Ap. camera 5P
Conținutul sediului social: telefon: 3076000
Conținutul firmei: telefon: 3076000
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 5700/02.12.2008, JUDECATORUL DELEGAT
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare: societate pe acțiuni, tip societate: sa
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 30.12.2022
Durată: nelimitată:

SEDIU SOCIAL

Act adițional nr. 26 din data 08.04.2021 la contract de închiriere, nr. 18 din data 22.06.2010
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 22.06.2010.
Data expirării dovezii de sediu: 30.04.2023.
Durata Sediului: 12 ani / 10 luni 8 zile

PROVENIENȚĂ FIRMA

Cui anterior în registrul comerțului: 24816228
Nr. de înmatriculare anterior în registrul comerțului: J9/1095/2008
Firma provine din: Schimbarea sediului din alt județ

Raport generat în data de 05.01.2023 la 11:25:15

1/15



7HNP35FA9P



CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 141100 LEI, integral vărsat
Echivalent EUR capital social: 30483
Valoare participare străină totală în LEI: 141100,0
Echivalent EUR participare străină totală: 30236,8
Participare străină în LEI: 141100,0
Număr acțiuni: 141100 în care:
- nr. acțiuni nominative: 141100
Valoarea unei acțiuni: 1 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat străin 100%

ACȚIONARI PERSOANE JURIDICE

STECHERT ENTERPRISES LIMITED
Calitate: asociat
Naționalitate: cipriotă
SEDIU SOCIAL: Cipru, NICOSIA 1065, 2-4 ARCH MAKARIOU III, CAPITAL CENTER, 9 FLOOR
Act de înființare nr. HE 342762 emis de CIPRU
Aport la capital: 42830 LEI
Echivalent EUR capital social: 9178,2
Aport vărsat total: 42830 LEI
Aport vărsat în LEI: 42830 LEI
Număr acțiuni: 42830
Cota de participare la beneficii și pierderi: 30.35436% / 30.35436%

ATS AGRIBUSINESS INVESTMENTS LIMITED

Calitate: acționar
Naționalitate: cipriotă
SEDIU SOCIAL: Cipru, NICOSIA, B-dul ARCH, MAKARIOS III, Nr. 18, LATSIA, 2220, Etaj 1
Act de înființare nr. 200310 din data: 24.05.2007 emis de REG.COMPANILOR
Aport la capital: 98270 LEI
Echivalent EUR capital social: 21058,6
Aport vărsat total: 98270 LEI
Aport vărsat în LEI: 98270 LEI
Număr acțiuni: 98270
Cota de participare la beneficii și pierderi: 69.64564% / 69.64564%

ACȚIONARI PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

REPREZENTANȚI acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

ACȚIONARI LISTĂ

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 05.01.2023 la 11:25:15

2/15



7HNP35FA9P

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

GHEORGHIU MARILENA
Calitate: administrator
Funcție: președinte consiliu de administrație
Cetățenie: română
Sex: feminin
Data și locul nașterii: 24.05.1971, Loc. Câmpulung, Argeș, România
Data numirii în funcție: 21.06.2022
Data ultimei prelungiri: 17.03.2019
Data expirării mandatului: 17.03.2023
Durată mandat: 4 ani
Dată depunere specimen semnătură: 15.04.2010
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

DANUT IORGA

Calitate: împuternicit
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 17.09.1965, Municipiul Brăila, Brăila, România
Puteți: DIRECTOR GENERAL EXECUTIV
Data numirii: 07.08.2012
Durată mandat: neprecizată
Dată depunere specimen semnătură: 26.08.2010
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

OPEARTIONAL EXCELLENCE EXPERT SRL
Calitate: administrator
Nr. de ordine în RC: J40/11986/2014
Sediul: București Sectorul 6, Bulevardul CONSTRUCTORILOR, Nr. 20A, TRONSON B. SUBSOL, CAMERA NR. SB.09B
Naționalitate: română
Data numirii: 01.06.2019
Data expirării mandatului: 01.06.2023
Durată mandat: 4 ani
Puteți: NEPRECIZATE
Dată depunere specimen semnătură: 28.06.2019
Reprezentat prin: IORGA DANA-CRISTINA
Cetățenie: română
Sex: feminin
Data și locul nașterii: 28.11.1967, Loc. Constanța, Constanța, România
Data numire: 31.05.2019
Dată depunere specimen semnătură: 28.06.2019

CAPANIDAS CONSULTING S.R.L.

Calitate: administrator
Funcție: membru în cons. de administrație
Nr. de ordine în RC: J40/5648/2013
Sediul: București Sectorul 6, Aleea CETĂȚUIA, Nr. 10, Bloc 251, Scara A, Etaj 10, Ap. 44
Raport generat în data de 05.01.2023 la 11:25:15

3/15



7HNP35FA9P



Naționalitate: română

Data numirii: 01.08.2022
Data numirii în funcție: 01.08.2022
Data expirării mandatului: 01.08.2026
Durată mandat: 4 ani
Reprezentat prin: MĂDESCU ADRIAN
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 11.08.1988, București Sectorul 6, București, România
Dată depunere specimen semnătură: 09.08.2022

Administratori judiciar / Liquidatori judiciar / Liquidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

BOSCOLO & PARTNERS AUDIT SRL
Calitate: auditor
Nr. de ordine în RC: J40/4007/1995
Sediul: București Sectorul 2, Strada POPA-PETRE, Nr. 5, CORP. A, BIROUL 501, Etaj 5
Naționalitate: română
Data numirii: 02.11.2021
Data expirării mandatului: 02.11.2024
Durată mandat: 3 ani
Dată depunere specimen semnătură: 13.12.2021
Reprezentat prin: GIOVANNINI CAMILLO
Cetățenie: italiană
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 18.11.1984, ROVIGO (RO), Italia
Dată depunere specimen semnătură: 13.12.2021

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Activități secundare

Activități secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor productoare de semințe oleaginoase
0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculozilor
0114 - Cultivarea trestiei de zahăr
0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile
0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
0121 - Cultivarea strugurilor
0124 - Cultivarea fructelor semănțoase și sambucului

Raport generat în data de 05.01.2023 la 11:25:15

4/15

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]



7HNP3SFA9P

0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nucșenilor și a altor pomi fructiferi
 0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
 0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
 0129 - Cultivarea altor plante permanente
 0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire
 0163 - Activități după recoltare
 3312 - Repararea mașinilor
 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominant de produse alimentare, băuturi și tutun
 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominant de produse nealimentare
 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
 5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator
 5829 - Activități de editare a altor produse software
 6203 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
 6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
 6420 - Activități ale holdingurilor
 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
 7010 - Activități ale direcțiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate
 7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
 7120 - Activități de testări și analize tehnice
 7219 - Cercetare - dezvoltare în alte științe naturale și inginerie
 7220 - Cercetare - dezvoltare în științe sociale și umaniste
 7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
 7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
 7733 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri (inclusiv calculatoare)
 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
 7820 - Activități de curățare, pe bază temporară, a personalului
 7830 - Servicii de furnizare și managementul forței de muncă
 8110 - Activități de servicii suport combinate
 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
 8122 - Activități specializate de curățenie
 8129 - Alte activități de curățenie
 8211 - Activități combinate de secretariat
 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
 8292 - Activități de ambalare
 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

Text suplimentar activități secundare: 7731,7732,7733,7739-DOAR INCHIRIERE7711, 7731-7739 - DOAR INCHIRIERE

EMBLEME
Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 05.01.2023 - 11:25:15

5/15



7HNP3SFA9P

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI
Nu există înregistrări.

SEDIU SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru
 Adresă: Municipiul Brăila, Bulevardul INDEPENDENȚEI, Nr. 16, PARTER, Bloc B5, Judet Brăila
 Act sediul: Contract de închiriere, nr. 61 din data 07.10.2022
 Data de început a valabilității pentru debara de sediu: 07.10.2022.
 Data expirării dovezi de sediu: 06.10.2023.
 Durata sediului: 11 luni 29 zile.

SEDIU SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Sediul social din:București Sectorul 2, B-dul PIERRE-DE-COUBERTIN, Nr. 3-5, OFFICE BUILDING, Etaj 5, Ap. camera 9P
 Tip sediu: principal
 Tip model declaratie: model 3 nr. 485046 din 22.08.2019
 Activități la sediu:

4620 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
 Data certificatului constatator: 26.08.2019

Denumire: Punct de lucru
 Sediul secundar din:Municipiul Brăila, Bulevardul INDEPENDENȚEI, Nr. 16, PARTER, Bloc B5, Judet Brăila
 Tip sediu: secundar
 Tip model declaratie: model 3 nr. 485046 din 22.08.2019

Activități la sediu:
 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
 Data certificatului constatator: 26.08.2019

CONCORDAT PREVENTIV
Nu există înregistrări.

DREPTURI DE PROPRIETATE:
Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărirea penală:
Nu există înregistrări.

- Dosar penal - Urmărirea în judecată:
Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmelor:
Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 05.01.2023 - 11:25:15

6/15



7HNP3SFA9P

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Nu există înregistrări.

ALTE MENȚIUNI

Nr. înțelegere: 467298 din 20.12.2013
Tip menționare: Hotărâre judecătorească în soluționare dosare trimise la Tribunal, Este înregistrată o hotărâre judecătorească de divizare delimitivă, lăra a fi revocabilă

Cereri referite:

1. Cerere nr. 317373 din data 22.08.2013 cu soluția: Admis
Soluție dată de instanță: Admisă
Descriere: conform act.

Nr. înțelegere: 575003 din 16.08.2022
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 04.11.2021
Descriere: conform act.

Nr. înțelegere: 106736 din 14.02.2022
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 25.01.2022
Descriere: conform act.

Nr. înțelegere: 280358 din 05.04.2022
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 07.03.2022
Descriere: conform act.

Nr. înțelegere: 167617 din 15.03.2022
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 30.09.2021
Descriere: conform act.

Nr. înțelegere: 110474 din 16.02.2022
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 04.02.2022
Descriere: conform act.

Raport generat în data de 05.01.2023 - 11:25:15

7/15



7HNP3SFA9P

Nr. înțelegere: 368202 din 14.06.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 10.06.2021
Descriere: conform act.

Nr. înțelegere: 510666 din 21.09.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 07.09.2021
Descriere: conform act.

Nr. înțelegere: 205957 din 13.05.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 6 / 03.03.2021
Descriere: conform act.

Nr. înțelegere: 239806 din 24.05.2021
Tip menționare: Îndreptare erori materiale
Act asociat: Înregistrare din oficiu
Nr. act: 239806 / 24.05.2021
Descriere: conform act.

Nr. înțelegere: 204086 din 13.05.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 1 / 10.03.2021
Descriere: conform act.

Nr. înțelegere: 471351 din 31.08.2021
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 2 / 27.04.2021
Descriere: conform act.

Nr. înțelegere: 368503 din 14.06.2021
Tip menționare: Numire expert pentru divizare
Act asociat: Proiect de divizare. Tip act: temporar
Nr. act: 1 / 31.06.2021
Descriere: conform act.

Nr. înțelegere: 368503 din 14.06.2021
Tip menționare: Proiect divizare parțială
Act asociat: Proiect de divizare. Tip act: temporar
Nr. act: 1 / 11.06.2021

Nr. înțelegere: 206606 din 14.05.2021
Raport generat în data de 05.01.2023 - 11:25:15

8/15

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: **AGRI TRENURI S.A.**

Sediu social: **BUCUREȘTI, Sector 2, B-dul PIERRE DE COUBERTIN, Nr. 3-5, OFFICE BUILDING, Etaj 5, Cameră 5P**

Actul/ărea principală: **Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii - 6840**

Cod Unic de înregistrare: **24816228** din data de **03.12.2008**

CONFORM CU ORIGINALUL

DIRECTOR

Stefania Carvica-CHITU

Nr. de ordine in registrul comertului: **J40/7401/04.08.2010**

Data eliberării: **07.08.2010**

Seria B Nr. **2422187**

ROMÂNIA, Județul Cluj
COMUNA CAMARASU
CIF 4426166
Comuna CAMARASU Nr.126
Telefon 0264288002

IMPOZITE SI TAXE

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 013

Nr. reg. 1988 din 05.04.2023

Ca urmare a cererii d-lui/d-nei TRANCA MIRELA FLORENTINA nr: 1988 din data de 05.04.2023 cu domiciliul în legitimat(a) prin actul de identitate pasaport, seria, nr., cu CNP, având calitatea de și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 41, nr. dosar contribuabil 41, se atestă următoarele:

Denumire AGRI TERENURI SA cu sediul în Comuna BUCURESTI - Sector -2 , B-dul Pierre De Coubertin, Nr. 3-5, CIF 24816228, Registrul Comerțului, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *3):

Teren extravilan

1. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna CAMARASU, suprafata: 238700.00 mp, rang IV, zonaA, cota parte: 100%
2. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna CAMARASU, suprafata: 86933.00 mp, Tarla 10, Parcela 429, rang IV, zonaA, cota parte: 100%
3. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna CAMARASU, suprafata: 29019.00 mp, Tarla 10, Parcela 24, rang IV, zonaA, cota parte: 100%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală NU FIGUREAZĂ în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.
În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite.
În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

OFERTA VANZARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 05.05.2023

PRIMAR
MOCEAN IANCU MARCEL



Întocmit azi 05.04.2023,
Referent, ARTIUDEAN SILVIA

*1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

*2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații

*3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.