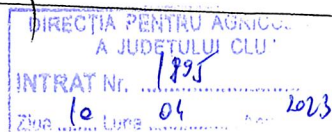


Județul/localitatea: Cluj/Camarasu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria comunei Camarasu	Nr. AA ..... din 07.10.2023 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Iudean Simion	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

ADRESA



În baza cererii depuse de AGRI TERENURI S.A. în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. AA din 07.10.2023

Ținând cont de prevederile articolului 3 alin. 4 din legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 8,6933 ha, reprezentând cotă parte de 1/1, identificat cu numărul cadastral 50203, înscris în Cartea Funciară cu numărul 50203 a localității Camarasu, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da\*  Nu

\*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

- Pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da\*  Nu

\*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția Județeană pentru Cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

PRIMAR

*[Signature]*

L.S.



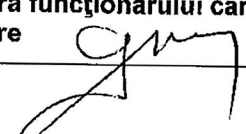
SECRETAR

*[Signature]*

CONFORM CU ORIGINALUL

*[Signature]*

- Formular pentru persoane juridice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Cluj, Camarasu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>AA</u> ..... din <u>07</u> . <u>04</u> . <u>2023</u> (zi/lună/an)
Primăria Camarasu	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata Trîncă Mirela-Florentina, domiciliată în București, sector 5, telefon 0752.160.764, posesoare act identitate seria RZ, nr. 007297, eliberat de SPCEP Sector 5 la data de 10.03.2017, CNP 2860318410040, în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan al AGRI TERENURI S.A.,
2. Pentru AGRI TERENURI S.A., având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/7401/2010, CUI RO24816228,
3. Cu sediul în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, telefon 0752.160.764, fax 021.209.56.21, e-mail conventie@agriterenuri.ro,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților de dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: Rațiu Maria, Pop I.Sabin, Tabara I.Susane, Florea I.Viorica;
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

CONFORM CU  
ORIGINALUL





- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 8,6933 ha, reprezentând cotă parte de 1/1, situat în extravilanul localității Camarasu, identificat cu număr cadastral 50203, înscris în cartea funciară nr. 50203 a localității Camarasu, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Societății AGRI TERENURI S.A..

Declar că:

- **terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:** Da  Nu
- **terenul este grevat de sarcini:** Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Extras de carte funciară pentru informare
- Certificat constatator AGRI TERENURI S.A.
- Hotărârea AGA – AGRI TERENURI S.A. – 11 / 24.08.2022
- CI reprezentanți
- Plan de amplasament și delimitare
- Certificat de atestare fiscală
- Contract de arendare

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Trîncă Mirela-Florentina

Semnătura:

Data:

CONFIRM CU  
ORIGINALUL



Județul/localitatea Cluj, Camarasu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Camarasu	Nr. 4A ..... din 07 / 04 / 2023 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

ANEXA 1 B  
la normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 8,6933 ha, reprezentând cotă parte de 1/1, la prețul de 509.611,68 lei, prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP 2860318410040, cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 11/24.08.2022 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observatii	
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot			Număr Parcelă
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Camarasu/ Cluj	8,6933	1/1	50203	50203	10	429	Arabil	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Trînca Mirela-Florentina

Data: 07.04.2023



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50203 Cămărașu

Cod verificare  
 100130930058



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, EXTRAVILAN-CAMARASU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50203	86.933	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4974 / 18/01/2012</b>		
Act Administrativ nr. 27976/245, din 03/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 4216/06-12-2011 emis de PRIMARIA CAMARASU);		
B2	Se notează mențiunea : " Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar "	A1
<b>31527 / 22/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 379, din 06/03/2012 emis de BNP MANOILA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AGRI TERENURI SA, BUCURESTI, CIF:24816228	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

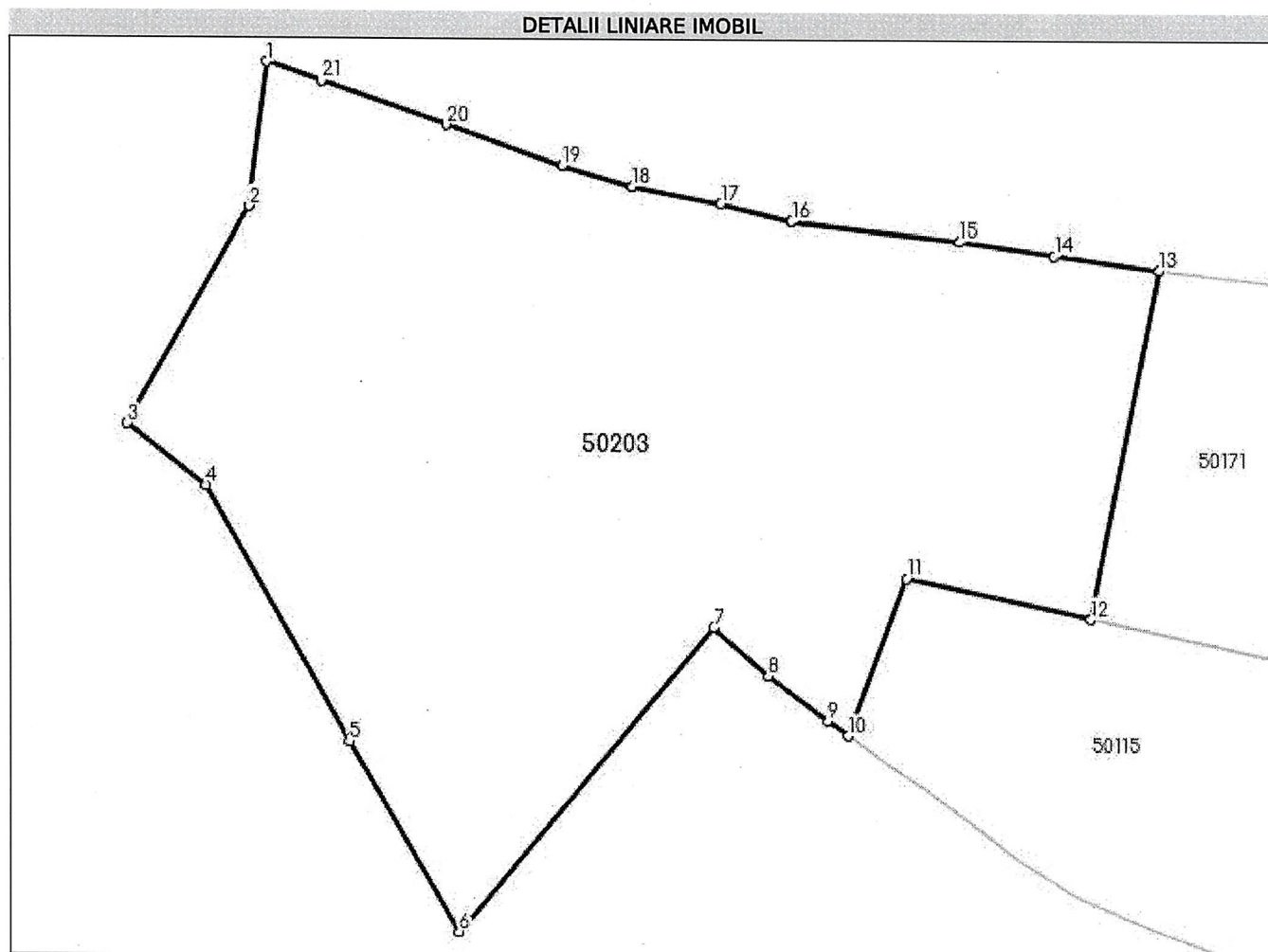
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50203	86.933	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	86.933	10	429	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	61.801
3	4	42.77
5	6	93.865
7	8	31.249
9	10	10.838
11	12	80.332

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	106.28
4	5	125.214
6	7	169.881
8	9	31.774
10	11	71.573
12	13	152.16



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	45.174
15	16	72.406
17	18	38.558
19	20	52.209
21	1	24.737

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	40.788
16	17	31.155
18	19	31.274
20	21	56.248

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2023, 10:18





## ANEXA NR. 2

la Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății AGRI TERENURI S.A.

nr. 11 / 24.08.2022

## 1. DATE DE IDENTIFICARE ALE SEMNATARILOR

1.1. Dănuț Iorga, cetățean român, născut la data de 17.08.1965 în Mun. Brăila, jud. Brăila, identificat conform procesului-verbal aferent prezentei hotărâri, în calitate de Director general al Societății.

1.2. Marilena Gheorghiu, cetățeană română, născută la data de 24.05.1971 în Mun. Câmpulung, jud. Argeș, identificată conform procesului-verbal aferent prezentei hotărâri, în calitate de administrator și președinte al Consiliului de administrație al Societății.

## 2. CONDIȚIILE FINANCIARE ALE VÂNZĂRII

2.1. Terenurile se vor putea vinde (i) fie la pachet, fie individual sau grupate, (ii) fie cu transmiterea dreptului de proprietate la data semnării contractului de vânzare, fie cu rezerva proprietății în favoarea Societății până la achitarea integrală a prețului care se plătește în rate, după cum va decide și negocia președintele Consiliului de Administrație al Societății, dna. Marilena Gheorghiu;

2.2. Prețul minim la care se vor vinde Terenurile, la care se va aplica TVA în regimul și în cota prevăzute de legea în vigoare, este de 12.000 (douăsprezece mii euro per hectar) euro/ha.

2.3. În cazul în care Terenurile se vor vinde cu transmiterea dreptului de proprietate la data semnării contractului de vânzare:

2.3.1. Cumpărătorii vor achita o arună, agreează de părți în baza actelor prealabile/premergătoare vânzării ce se vor încheia, în valoare de cel puțin 3% din prețul de cumpărare (rezultat prin înmulțirea prețului negociat per hectar, care nu va putea fi mai mic decât cel menționat la punctul 2.2. din prezenta hotărâre, cu numărul de hectare pe care acesta le cumpără), la acel curs de referință EUR/Ron stabilit de Banca Națională a României care va fi mai mare dintre cursul de referință valabil pentru data plății arunei conform actelor prealabile/premergătoare vânzării ce se vor încheia și cursul de referință stabilit pentru data adoptării prezentei hotărâri, înainte de înțierea și parcurgerea procedurii privind dreptul de preempțiune, obținerea avizelor și a adeverințelor prevăzute de lege pentru vânzarea Terenurilor, arună care se va imputa asupra contravalorii Prețului de cumpărare.

2.3.2. Restul din prețul de cumpărare se va plăti de către cumpărător la data semnării contractului de vânzare în echivalent RON la acel curs de referință EUR/Ron stabilit de Banca Națională a României care va fi mai mare dintre cursul de referință valabil la data semnării contractului de vânzare și cursul de referință valabil la data adoptării prezentei hotărâri.

2.3.3. În cazul în care cumpărătorul achită integral sau în parte restul din prețul de cumpărare din fonduri obținute în urma contractării de împrumuturi de la instituții bancare sau de la instituții financiare nebancare, această sumă obținută din împrumut se va achita la o dată ulterioară semnării contractului de vânzare.

2.4. În cazul în care Terenurile se vor vinde în rate cu rezerva proprietății:

2.4.1. Cumpărătorii vor achita o arună, agreează de părți în baza actelor prealabile/premergătoare vânzării ce se vor încheia, în valoare de cel puțin 3% din prețul de cumpărare (rezultat prin înmulțirea prețului negociat per hectar, care nu va putea fi mai mic decât cel menționat la punctul 2.2. din prezenta hotărâre, cu numărul de hectare pe care acesta le cumpără), la acel curs de referință EUR/Ron stabilit de Banca Națională a României care va fi mai mare dintre cursul de referință valabil pentru data plății arunei conform actelor prealabile/premergătoare vânzării ce se vor încheia și cursul de referință stabilit pentru data adoptării prezentei hotărâri, într-un termen de maxim 12 (douăsprezece) luni de la semnarea actului juridic prealabil/premergător vânzării încheiat.

2.4.2. Plasa restului din prețul de cumpărare (suma rezultată din scăderea din prețul de cumpărare a arunei și a unor tranșe ce vor fi plătite anual cu o valoare totală de maxim 50% din prețul de cumpărare, dacă vor fi stipulate) va putea fi eşafonată în cel mult 60 rate lunare, după semnarea contractului de vânzare cu rezerva proprietății. Plățile ratelor lunare și a tranșelor anuale de maxim 50% din prețul de cumpărare, se vor face la acel curs de referință EUR/RON, stabilit de Banca Națională a României, care va fi mai mare dintre cursul de referință valabil la data plății fiecărei rate lunare sau a tranșei finale și cursul de referință valabil la data adoptării prezentei hotărâri a adunării generale extraordinare a acționarilor.

Președintele Adunării,  
doamna Marilena Gheorghiu



Secretarul Adunării,  
domnul Cristian Stănescu



## AGRI TERENURI S.A.

Municipiului Bunești, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2

Identificator Unic la Nivel European ROONRCJ407401/2010

Nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J407401/2010, Cod de Identificare Fiscală RO 24816228

Capital social subscris și vărsat 141.100.00 lei

HOTĂRÂREA NR. 11 / 24.08.2022

A ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR  
SOCIETĂȚII AGRI TERENURI S.A.

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor societății AGRI TERENURI S.A., cu sediul social în Municipiul Bunești, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bunești cu numărul J407401/2010, având cod de identificare fiscală RO 24816228 și identificatorul unic la nivel european ROONRCJ407401/2010 („Societatea”), legal și statutar întru totul la data de 24.08.2022, ora 10:30, la sediul Societății, în prezența unor acționari reprezentând 100% din capitalul social și drepturile totale de vot, cu unanimitatea voturilor acționarilor prezenți/reprezențați în adunare,

cu respectarea prevederilor art. 121 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Actului Constitutiv al Societății,

## HOTĂRÂȘTE:

1. Se aprobă vânzarea terenurilor agricole, situate în extravilanul localității Camarasi, județul Cluj, în suprafață totală de 8.693,30 mp), identificate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre („Terenurile”), în condițiile descrise în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.
2. Se împuternicește directorul general al Societății, dl. Dănuț Iorga, pentru a selecta cumpărătorii Terenurilor, cu respectarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan precum și să îndeplinească toate formalitățile prevăzute de Legea 17/2014, acesta având dreptul de a delega pueric conferențe către angajații Societății.
3. Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație al Societății, Marișana Gheorghiu, ca, în numele și pe seama Societății, să negocieze orice clauze contractuale și să decidă cu privire la detaliile tranzacției, să semneze contractul de vânzare și, dacă va fi cazul, orice promisiune bilaterală de vânzare sau alt act prealabil ori subsecvent vânzării, să aprobe efectuarea oricoror formalități necesare și să angajeze chefuluile aferente în scopul vânzării Terenurilor.
4. În vederea depunerii la Oficiul Registrului Comerțului și publicării în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a, a prezentei hotărâri, se mandatează doamna Mihaela Dabu, identificată cu C.I. seria TR, numărul 612599, eliberată de SPCLER Rostori de Vede, la data de 08.03.2017, să îndeplinească oricare dintre și/sau toate formalitățile necesare.

Președintele Adunării,

doamna Marișana Gheorghiu



Secretarul Adunării,

domnul Cristian Sănescu



1

## ANEXA NR. 1

la Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății AGRI TERENURI S.A.  
nr. 11 / 24.08.2022

## Date de identificare a Terenurilor

Proprietar	Județ	Comuna	Tarla	Parcela	Număr Cadastral	Număr Carte Funciara	Suprafață proprietate (mp)	Cotă-parte proprietate	Suprafață parcelă (mp)
Agri Terenuri S.A.	Cluj	Camarasi	10	429	50203	50203	86.933,00	1/1	86.933,00
Suprafața Totală=							86.933,00 mp		

Președintele Adunării,

doamna Marișana Gheorghiu



Secretarul Adunării,

domnul Cristian Sănescu



2



## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE



Subsemnatele 1. **MUREȘAN ANA**, cetățean român, domiciliată în comuna Mihai Viteaz, nr. 768, județul Cluj, CNP 2340522126203, 2. **TABĂRĂ SUSANA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Turda, str. Vânătorilor, nr. 1, județul Cluj, CNP 2400414126203 și 3. **FLOREA VIORICA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, str. Răsăritului, nr. 100, bl. R1, ap. 11, județul Cluj, CNP 2450514120653, prin mandatară **S.C. AGRI TERENURI S.A.**, cu sediul în municipiul Brăila, B-dul Independenței, bl. B5, parter, cam 16 A, județul Brăila, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brăila sub nr. J09/1095/03.12.2008, CUI 24816228, societate care are noul sediu social în municipiul București, sector 2, B-dul Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, etaj 5, camera 5P, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/7401/04.08.2010, Cod Unic de Înregistrare 24816228, reprezentată de către doamna **PRUNAȘ DUMITRIȚA-ANCUȚA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Tîrgu-Mureș, str. Godeanu, nr. 40, ap. 19, județul Mureș, identificată cu Carte de Identitate, seria MS nr. 525063/19.08.2009, eliberată de SPCLEP Tg. Mureș, C.N.P. 2821117260038, în baza Antecontractului de Vânzare-Cumpărare nr. 1198/22.12.2009, eliberat de NP Manoilă Ana-Damiana, în calitate de vânzătoare, denumite în continuare astfel în cuprinsul contractului:

-----**S.C. "AGRI TERENURI" S.A.**, cu sediul social în municipiul București, sector 2, B-dul Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, etaj 5, camera 5P, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/7401/04.08.2010, Cod Unic de Înregistrare 24816228, reprezentată de către doamna **PRUNAȘ DUMITRIȚA-ANCUȚA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Tîrgu-Mureș, str. Godeanu, nr. 40, ap. 19, județul Mureș, identificată cu Carte de Identitate, seria MS nr. 525063/19.08.2009, eliberată de SPCLEP Tg. Mureș, C.N.P. 2821117260038, conform Procurii Speciale autentificată sub nr. 2622/03.08.2011, emisă de N.P. Mircia Elena, din municipiul București, în calitate de cumpărătoare, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni:

-----Subsemnatele vânzătoare, prin mandatară, vindem subscrisei cumpărătoare prin mandatară, întregul drept de proprietate asupra imobilului:

- teren extravilan în suprafață de 86.933 mp (categoria arabil, nr. tarla 10, parcela nr. 429), situat în extravilanul localității Cămărașu, județul Cluj, înscris în CF nr. 50203 a comunei Cămărașu, nr. Cadastral 50203, conform încheierii nr. 4974/18.01.2012.

-----Subsemnatele vânzătoare declarăm că am dobândit imobilul astfel: - ca bun propriu fiecare prin întăbulare, drept de proprietate, reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, Act administrativ nr. 27976/245 din 04.08.1994, emis de Comisia Județeană, act administrative nr. 4216/06.12.2011 emis de Primăria Cămărașu, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului cadastral.

-----Prețul total al vânzării, stabilit de comun acord este de **28.688 RON (douăzecișioptmiișasesuteoptzecișioptlei)**, preț care a fost achitat de către subscrisea cumpărătoare la data încheierii Antecontractului de Vânzare-Cumpărare nr. 1198/22.12.2009, eliberat de NP Manoilă Ana-Damiana.

-----În vederea taxării s-a stabilit suma de **28.688 RON (douăzecișioptmiișasesuteoptzecișioptlei)**.

-----Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală nr. 679/05.03.2012 eliberat de Primăria comunei Cămărașu, județul Mureș.

-----Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-a constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 22809 /01.03.2012 eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Cluj-Napoca, județul Cluj.

-----Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului (conform art. 1685 Cod civil), împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatelor vânzătoare, se face azi data autentificării contractului.

-----Noi vânzătoarele prin mandatară garantăm pe subscrisea cumpărătoare, prin mandatară contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către subscrisea cumpărătoare, prin mandatară a obligației de verificare a stării în care se află imobilului la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi vânzătoarele avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*gjm*





-----Subsemnatele vânzătoare prin mandatară, consimțim ca dreptul de proprietate asupra terenului vândut să se întăbuleze în favoarea subscrisei cumpărătoare, în baza acestui act.-----  
-----Subscrisea cumpărătoare intră de drept și de fapt în stăpânirea și folosința a terenului, cu data de azi, de când va beneficia de toate veniturile și va suporta toate taxele publice.-----  
-----Subscrisea cumpărătoare, prin mandatară înțeleg să cumpăr de la subsemnatele vânzătoare prin mandatară, terenul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut declar că sunt de acord.-----  
-----Subsemnatele vânzătoare, prin mandatară, declarăm pe propria răspundere că suntem căsătorite, sub regimul comunității legale de bunuri, nu am încheiat nici o convenție matrimonială și că am dobândit terenul ca bun propriu fiecare.-----  
-----Subscrisea cumpărătoare, prin mandatară, declar că am cumpărat cu deplin drept de proprietate și **ca bun social**, terenul descris cu prețul și-n condițiile arătate și am luat la cunoștință de faptul că acest teren trebuie înregistrat în termen de 30 zile la Serviciul Impozite și Taxe Locale.-----  
-----Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzătoare, prin mandatară în condițiile Codului Fiscal.-----  
-----Cheltuielile ocazionate de înscrierea prezentului contract sunt suportate de subscrisea cumpărătoare prin mandatară, în sarcină căruia se află și cheltuielile de întăbulare.-----  
-----Subsemnatele părți, cunoscând prevederile Legii nr. 241/2005 cu privire la evaziunea fiscală, declarăm pe proprie răspundere că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.-----  
-----Notarul Public are obligația de a comunica actul notarial în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în condițiile prevăzute de art. 56 din Legea nr. 7/1996 modificată și completată prin Legea nr. 499/2004.-----  
-----Toate anexele fac parte integrantă din prezentul contract.-----  
-----Noi părțile contractante, declarăm, pe proprie răspundere, cunoscând prevederile legale privind falsul în declarații, ca am citit actul, care reprezintă voința noastră, iar declarațiile pe care le-am făcut, corespund adevărului.-----  
-----Părțile confirmă și declară că prezentul act nu se încheie ca urmare a intermediarii realizate de către o agenție imobiliară sau agent imobiliar.-----  
-----Tehnoredactat de secretar Banea Georgeta și autentificat la sediul Biroului Notarilor Publici Asociați Manoilă, în 4 (patru) exemplare, azi data autentificării, din care 1 (un) exemplar se păstrează în arhiva biroului, 1 (un) exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș și 2 (două) exemplare s-au eliberat părților.-----

VÂNZĂTOARE,  
Prin mandatară,

CUMPĂRĂTOARE,  
Prin mandatară,

PRUNAȘ DUMITRIȚA-ANCUȚA,

PRUNAȘ DUMITRIȚA-ANCUȚA,

-urmează autentificare-

CONFORM CU  
ORIGINALUL





# DUPLICAT PROCURĂ SPECIALĂ

Subscrișa Societate „AGRI TERENURI” S.A., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Bd. Pierre de Coubertin Nr. 3-5, Office Building, Etaj 5, Camera 5P, Sector 2, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/7401/2010, Cod Unic de Înregistrare RO24816228, reprezentată prin Director General IORGA DĂNUȚ, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Sarafinești Nr. 24, Sector 2, identificat cu C.I. seria RK, nr. 157105 / 05.07.2018, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, având CNP 1650817090027 și prin Șef serviciu financiar – contabil STOICESCU NICOLETA – RALUCA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Cerceluș, nr. 63, Sector 3, identificată cu C.I. seria RK nr. 278983, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3, la data de 31.01.2019, având CNP 2780809151844, în baza Deciziei Consiliului de Administrație al Societății „Agri Terenuri” S.A. nr. 1/11.03.2020 și a Deciziei Consiliului de Administrație al Societății „Agri Terenuri” S.A. nr. 7/06.05.2022, prin prezenta, o împuternicește pe numita TRÎNCĂ MIRELA – FLORENTINA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Cap. Petre Mișcă, Nr. 10, Bl. M9, Sc. 2, Et. 4, Ap.83, Sector 5, identificată cu C.I. seria RZ, nr.007297, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 5 la data de 10.03.2017, având CNP 2860318410040, ca, în numele societății și pentru aceasta:

1. să încheie contracte de vânzare (având dreptul și de a îndeplini orice formalități prealabile încheierii contractelor de vânzare) ce au ca obiect dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole situate pe teritoriul României, pentru care societatea a încheiat promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare, în calitate de promitentă-cumpărătoare, prețul de vânzare fiind achitat integral la semnarea promisiunilor.
2. să îndeplinească toate formalitățile prevăzute de Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, de norme de punere în aplicare a acesteia în vederea respectării dreptului de preempțiune sau de alte acte normative, în vederea vânzării terenurilor agricole situate pe teritoriul României aflate în proprietatea societății “AGRI TERENURI” S.A.

Totodată, având în vedere și mandatul acordat societății de către promitenții-vânzători, pentru încheierea contractelor de vânzare și îndeplinirea tuturor formalităților prealabile încheierii acestor contracte, persoana mandatată de societate prin prezenta procură va putea acționa și în numele promitenților-vânzători, având dreptul de a:

1. îndeplini toate formalitățile prevăzute de Legea nr. 17/2014 și de normele de punere în aplicare a acesteia în vederea respectării dreptului de preempțiune, putând redacta, semna și depune ofertele de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, la primăriile competente, precum și orice alte înscrisuri și putând solicita și ridica avizele, autorizațiile și orice alte înscrisuri necesare în procedura prevăzută de Legea nr. 17/2014 și de normele de punere în aplicare a acesteia, în vederea autentificării contractelor de vânzare;
2. îndeplini toate formalitățile necesare pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară a drepturilor de proprietate ale promitenților-vânzători;
3. reprezenta interesele societății și ale promitenților-vânzători în relația cu orice persoană fizică/juridică (de drept public/privat), inclusiv dar fără a se limita la Oficii de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Primării și Consilii Locale în a căror rază teritorială sunt

CONFORM CU  
ORIGINALUL



situate imobilele ce fac obiectul promisiunilor de vânzare, Agenția Națională de Administrare Fiscală, Ministerul Apărării Naționale, instanțe judecătorești de orice grade, notari publici etc. în vederea îndeplinirii mandatelor pentru încheierea contractelor de vânzare și îndeplinirea tuturor formalităților prealabile încheierii acestor contracte, primite de Societatea „AGRI TERENURI S.A., de la proprietarii de terenuri și/sau a perfectării contractelor de vânzare având ca obiect terenuri pentru care subscrisa a încheiat promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare, în calitate de promitentă-cumpărătoare, solicitând, semnând și ridicând orice înscris necesar perfectării contractelor de vânzare, precum și orice act de proprietate care a stat la baza acestora, inclusiv copii conforme cu originalul de pe Titlurile de Proprietate eliberate în temeiul Legii nr. 18/1991, aflate în arhivele Oficiilor/Birourilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, având inclusiv dreptul de a solicita și obține, de la Oficiile/Birourile de Cadastru și Publicitate Imobiliară documentațiile cadastrale, iar de la Primării, certificate de atestare fiscală; totodată, mandatară societății va putea solicita autorităților competente îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul Titlurilor de Proprietate ale vânzătorilor;

**4. semna contractele de vânzare, în formă autentică, atât în numele vânzătorilor, cât și în numele societății cumpărătoare, ocazie cu care își va exprima acordul, în numele vânzătorilor, respectiv va solicita îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, în numele societății cumpărătoare iar, după încheierea contractelor de vânzare, va îndeplini toate demersurile, la autoritățile competente, în vederea înregistrării bunurilor imobile astfel dobândite de societate în evidențele fiscale și în evidențele agricole ale primăriilor competente;**

**5. solicita și obține copii legalizate de pe Sentințele Civile emise de instanțele competente, cât și copii legalizate din arhivele birourilor notariale de pe acte prin care vânzătorii/promitenții-vânzători au dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor care fac obiectul promisiunilor bilaterale de vânzare-cumpărare și a contractelor de vânzare în care societatea este parte;**

**6. solicita și ridică declarațiile de impunere, de la administrațiile fiscale competente, atât pentru societate, cât și pentru promitenții-vânzători, având și dreptul de a achita orice impozite și taxe, atât pentru societate, cât și pentru promitenții-vânzători, precum și dreptul de a solicita și ridică ulterior certificatele de atestare fiscală în numele și pentru aceștia.**

**În cazul în care va fi necesar, mandatară poate semna cu promitenții vânzători, în numele și pe seama societății, contracte de mandat, în formă autentică, ce vor avea ca obiect îndeplinirea tuturor formalităților necesare perfectării contractelor de vânzare, contracte de mandat în care societatea va avea calitatea de mandatar, iar promitenții-vânzători, pe cea de mandanți.**

De asemenea, în cazul în care va fi necesar, mandatară poate semna cu promitenții vânzători, în numele și pe seama societății, acte adiționale în formă autentică la promisiunile bilaterale de vânzare-cumpărare în care societatea are calitatea de promitentă-cumpărătoare și în temeiul cărora a achitat integral prețul terenurilor și/sau promisiuni bilaterale noi pentru terenurile pentru care societate a plătit integral prețul terenurilor, în care societatea va avea calitatea de promitentă-cumpărătoare.

Totodată, anterior sau ulterior autentificării contractelor de vânzare, după caz, mandatară societății va putea solicita și obține, din arhiva birourilor notariale competente copii ale promisiunilor și contractelor de vânzare-cumpărare în care subscrisa societate este parte și/sau copii legalizate de pe orice alte documente care fac parte din istoricul dreptului de proprietate al terenului aflat în proprietatea societății, precum și să solicite, dacă va fi cazul, rectificarea promisiunilor și/sau contractelor de vânzare-cumpărare în care societatea este parte.

CONFIRMARE  
CONFORM CU  
ORIGINALUL





ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
DIACONESCU ADINA ȘI DIACONESCU REMUS-ȘTEFAN  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 202/2669/25.06.2018  
Mun. București, Bd. Pache Protopopescu nr. 31, ap. 1, Sector 2  
[www.spnd.ro](http://www.spnd.ro) – Tel./Fax :031.424.80.98 / 031.426.15.76

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2460

Anul 2022 | Luna Septembrie | Ziua 09

Eu, Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, la cererea expresă a părții, m-am deplasat la adresa din Mun. București, Bd. Pierre de Coubertin Nr. 3-5, Office Building, Etaj 5, Camera 5P, Sector 2, unde i-am găsit pe:

**IORGA DĂNUȚ**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Sarafinești Nr. 24, Sector 2, identificat cu C.I. seria RK, nr. 157105 / 05.07.2018, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, având CNP 1650817090027 și

**STOICESCU NICOLETA – RALUCA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Cerceluș, nr. 63, Sector 3, identificată cu C.I. seria RK nr. 278983, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3, la data de 31.01.2019, având CNP 2780809151844, ambii în calitate de reprezentanți ai Societății „Agri Terenuri” S.A., în baza în baza Deciziei Consiliului de Administrație al Societății „Agri Terenuri” S.A. nr. 1 / 11.03.2020 și a Deciziei Consiliului de Administrație al Societății „Agri Terenuri” S.A. nr. 7/06.05.2022,

- care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea 36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 200 RON + 19% T.V.A., achitat cu ordin de plată.

Taxă R.N.N.E.P.R. în sumă de 5 RON + 19% T.V.A., achitată cu ordin de plată.

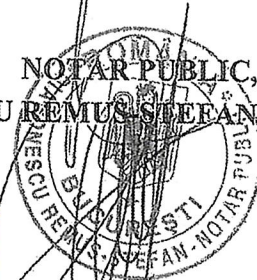
**NOTAR PUBLIC,  
DIACONESCU REMUS-ȘTEFAN**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de Diaconescu Remus-Ștefan, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

**NOTAR PUBLIC,  
DIACONESCU REMUS-ȘTEFAN**

4

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**



REȘTI  
ȘTEFAN ȘTEFAN

În plus, mandatarul va putea reprezenta societatea în procedura de vânzare a terenurilor agricole aflate în proprietatea sa, cu respectarea prevederilor Legii nr. 17/2014 și ale normelor de aplicare ale acesteia, având dreptul de a semna și depune toate documentele prevăzute de Legea nr. 17/2014 în vederea înstrăinării suprafețelor de teren aflate în proprietatea societății și de a ridica toate avizele/adeverințele eliberate în temeiul aceluiași act normativ pentru terenurile proprietatea societății.

De asemenea, mandatarul va avea dreptul de a semna și depune, în numele și pe seama societății, cereri pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală cu privire la terenurile proprietatea societății, necesare în vederea înstrăinării terenurilor și, de asemenea, va avea dreptul de a ridica certificatele de atestare fiscală eliberate în baza acestor cereri.

Pentru aducerea la îndeplinire a tuturor mandatelor descrise în prezenta procură, mandatarul va reprezenta societatea (inclusiv în calitate de acestia din urmă de mandatar al promitenților-vânzători, în temeiul mandatelor acordate de aceștia societății) și îi va susține interesele în fața organelor competente, ocazie cu care va face cereri și declarații, va achita onorarii și taxe, va depune și ridica documente și va semna în numele societății și pentru aceasta, oriunde va fi necesar, în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiind opozabilă societății.

Prezentul mandat este gratuit și netransmisibil, fiind valabil în limita termenului stabilit de art. 2.015 Cod Civil (trei ani), sub rezerva încetării sale prin oricare din modurile prevăzute de art. 2.030 Cod Civil.

Noi, reprezentanții societății, **IORGA DĂNUȚ** și **STOICESCU NICOLETA** - **RALUCA**, declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia, care corespunde voinței noastre libere și neviciate.

Prezenta procură va fi înregistrată în Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor Acestora (R.N.N.E.P.R.), prin grija notarului public instrumentator.

Redactat și autentificat de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, într-un exemplar original, care a fost reținut în arhivă și în 4 (patru) duplicate, din care 3 (trei) exemplare au fost înmânate părții și 1 (un) exemplar a fost reținut în arhivă.

Mandantă,  
Societatea „AGRI TERENURI” S.A., reprezentată prin:  
**IORGA DĂNUȚ** **STOICESCU NICOLETA - RALUCA**

CONFORM CU ORIGINALUL





ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: **AGRI TERENURI S.A.**

Sediu social: **BUCUREȘTI, Sector 2, B-dul PIERRE DE COUBERTIN, Nr. 3-5, OFFICE BUILDING,  
Etaj 5, Camera 5P**

Activitatea principală: **Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii - 6810**

Cod Unic de înregistrare: **24816228** din data de: **03.12.2008**

DIRECTOR,

Ștefania Carmen CHIȚU

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J40/7401/04.08.2010**

Data eliberării: **09.08.2010**

Seria B Nr. **2422187**





7HNP35FA9P

Nr.: 971/05.01.2023

Oficiul  
National al  
Registrului  
Comertului

Digitally signed  
by Oficiul  
National al  
Registrului  
Comertului  
Date: 2023.01.05  
11:25:50 +02:00  
Reason: Aprobat  
Localitate:  
Bucuresti

## FURNIZARE INFORMATII

ANTON ELEONORA

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. 9714 din data 05.01.2023 vă comunicăm următoarele informații:

AGRI TERENURI SA

## INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/7401/2010, atribuit în data de 04.08.2010  
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/7401/2010  
Cod unic de înregistrare: 24816228  
Certificat de înregistrare: B2422197, emis pe data de 05.08.2010 și eliberat la data 09.08.2010  
Adresă sediu social: București, Sectorul 2, B-dul PIERRE DE COUBERTIN, Nr. 3-5, OFFICE BUILDING, Etaj 5, Ap. camera 5P  
Cantărire sediu social: telefon: 3076000  
Contacto firmă: telefon: 3076000  
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 5700/02.12.2008 JUDECATORUL DELEGAT  
Stare firmă: funcțiune  
Forma de organizare : societate pe acțiuni, lip. societate: sa  
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 30.12.2022  
Durată: nelimitată;

## SEDIU SOCIAL

Act sediu: Act adițional nr. 26 din data 08.04.2021 la contract de închiriere, nr. 18 din data 22.06.2010  
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 22.06.2010.  
Data expirării dovezii de sediu: 30.04.2023.  
Durata sedului: 12 ani 10 luni 8 zile.

## PROVENIENȚA FIRMA

Cui anterior în registrul comerțului: 24816228  
Nr. de înmatriculare anterior în registrul comerțului: J9/1095/2008  
Firma provine din : Schimbarea sedului din alt județ

Raport generat în data de 05.01.2023 - 11:25:15

1/15



7HNP35FA9P



## CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 141100 LEI, integral vărsat  
Echivalent EUR capital social: 30483  
Valoare participare străină totală în LEI: 141100.0  
Echivalent EUR participare străină totală: 30236.8  
Participare străină în LEI: 141100.0  
Număr acțiuni: 141100 din care:  
- nr. acțiuni nominative: 141100  
Valoarea unei acțiuni: 1 LEI

## NATURĂ CAPITAL

privat străin 100%

## ACȚIONARI PERSOANE JURIDICE

STECHELT ENTERPRISES LIMITED  
Calitate: asociat  
Nationalitate: cipriotă  
SEDIU SOCIAL: Cipru, NICOSIA 1065, 2-4 ARCH.MAKARIOU III.CAPITAL CENTER 9 FLOOR  
Act de înființare nr. HE 342762 emis de CIPRU  
Aport la capital: 42830 LEI  
Echivalent EUR capital social: 9178.2  
Aport vărsat total: 42830 LEI  
Aport vărsat în LEI : 42830 LEI  
Număr acțiuni: 42830  
Cota de participare la beneficii și pierderi: 30.35436% / 30.35436%

## ATS AGRIBUSINESS INVESTMENTS LIMITED

Calitate: acționar  
Nationalitate: cipriotă  
SEDIU SOCIAL: Cipru, NICOSIA, B-dul ARCH.MAKARIOS III, Nr. 18, LATSIA, 2220, Etaj 1  
Act de înființare nr. 200310 din data 24.05.2007 emis de REG.COMPAZIILOR  
Aport la capital: 98270 LEI  
Echivalent EUR capital social: 21058.6  
Aport vărsat total: 98270 LEI  
Aport vărsat în LEI : 98270 LEI  
Număr acțiuni: 98270  
Cota de participare la beneficii și pierderi: 69.64564% / 69.64564%

## ACȚIONARI PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

## REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

## ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

## ACȚIONARI LISTĂ

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 05.01.2023 - 11:25:15

2/15



7HNP35FA9P

## Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

GHEORGHIU MARILENA  
Calitate: administrator  
Funcție: președinte consiliu de administrație  
Cetățenie: română  
Sex: feminin  
Data și locul nașterii: 24.05.1971, Loc. Câmpulung, Argeș, România  
Data numirii în funcție: 21.05.2022  
Data ultimei prelungiri: 17.03.2019  
Data expirării mandatului: 17.03.2023  
Durată mandat: 4 ani  
Dată depunere specimen semnătură: 15.04.2010  
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

## DANUT IORGA

Calitate: împuternicit  
Cetățenie: română  
Sex: masculin  
Data și locul nașterii: 17.08.1965, Municipiul Brăila, Brăila, România  
Puteți: DIRECTOR GENERAL EXECUTIV  
Data numirii: 07.08.2012  
Durată mandat: neprecizată  
Dată depunere specimen semnătură: 26.08.2010  
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

## Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

OPEARTIONAL EXCELLENCE EXPERT SRL  
Calitate: administrator  
Nr. de ordine în RC: J40/11986/2014  
Sediu: București Sectorul 6, Bulevardul CONSTRUCTORILOR, Nr. 20A, TRONSON B, SUBSOL, CAMERA NR. SB.09B  
Nationalitate: română  
Data numirii: 01.06.2019  
Data expirării mandatului: 01.06.2023  
Durată mandat: 4 ani  
Puteți: NEPRECIZATE  
Dată depunere specimen semnătură: 28.06.2019  
Reprezentat prin : IORGA DANA-CRISTINA  
Cetățenie: română  
Sex: feminin  
Data și locul nașterii: 28.11.1967, Loc. Constanța, Constanța, România  
Dată numire: 31.05.2019  
Dată depunere specimen semnătură: 28.06.2019

## CAPANIDAS CONSULTING S.R.L.

Calitate: administrator  
Funcție: membru în cons. de administrație  
Nr. de ordine în RC: J40/5648/2013  
Sediu: București Sectorul 6, Aleea CETĂȚUIA, Nr. 10, Bloc 25/1, Scara A, Etaj 10, Ap. 44  
Raport generat în data de 05.01.2023 - 11:25:15

3/15



7HNP35FA9P

## Nationalitate: română

Data numirii: 01.08.2022  
Data numirii în funcție: 01.08.2022  
Data expirării mandatului: 01.08.2026  
Durată mandat: 4 ani  
Reprezentat prin : MĂDESCU ADRIAN  
Cetățenie: română  
Sex: masculin  
Data și locul nașterii: 11.08.1988, București Sectorul 6, București, România  
Dată depunere specimen semnătură: 09.08.2022

## Administratori judiciari / Lichidatori judiciari Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

## CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

## Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

BOSCOLO & PARTNERS AUDIT SRL  
Calitate: auditor  
Nr. de ordine în RC: J40/4007/1995  
Sediu: București Sectorul 2, Strada POPA PETRE, Nr. 5, CORP A, BIROUL 501, Etaj 5  
Nationalitate: română  
Data numirii: 02.11.2021  
Data expirării mandatului: 02.11.2024  
Durată mandat: 3 ani  
Dată depunere specimen semnătură: 13.12.2021  
Reprezentat prin : GIOVANNINI CAMILLO  
Cetățenie: italiană  
Sex: masculin  
Data și locul nașterii: 18.11.1984, ROVIGO (RO), Italia  
Dată depunere specimen semnătură: 13.12.2021

## Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

## Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)  
6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

## Activități secundare

Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)  
0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor înșuminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase  
0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinilor și tuberculelor  
0114 - Cultivarea trestiei de zahăr  
0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile  
0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente  
0121 - Cultivarea strugurilor  
0124 - Cultivarea fructelor semănțoase și sămbrucase

Raport generat în data de 05.01.2023 - 11:25:15

4/15



7HNP35FA9P

0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferii și a altor pomi fructiferi  
 0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase  
 0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor  
 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic  
 0129 - Cultivarea altor plante permanente  
 0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire  
 0131 - Activități după recoltare  
 3312 - Repararea mașinilor  
 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat  
 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat  
 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun  
 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare  
 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.  
 5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator  
 5829 - Activități de editare a altor produse software  
 6203 - Activități de management (gestiune și exploatarea) a mijloacelor de calcul  
 6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.  
 6420 - Activități ale holdingurilor  
 6820 - Inchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate  
 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract  
 7010 - Activități ale direcțiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate  
 7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării  
 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management  
 7120 - Activități de testări și analize tehnice  
 7219 - Cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și inginerie  
 7220 - Cercetare-dezvoltare în științe sociale și umaniste  
 7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.  
 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare  
 7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole  
 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții  
 7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)  
 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.  
 7820 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului  
 7830 - Servicii de furnizare și managementul forței de muncă  
 8110 - Activități de servicii suport combinate  
 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor  
 8122 - Activități specializate de curățenie  
 8129 - Alte activități de curățenie  
 8211 - Activități combinate de secretariat  
 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat  
 8292 - Activități de ambalare  
 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

Text suplimentar activități secundare: 7731,7732,7733,7739-DOAR INCHIRIERE7711, 7731-7739 - DOAR INCHIRIERE

EMBLEME  
Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 05.01.2023 : 11:25:15

5/15



7HNP35FA9P

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI  
Nu există înregistrări.

SEDIU SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru  
Adresă: Municipiul Brăila, Bulevardul INDEPENDENȚEI, Nr. 16, PARTER, Bloc B5, Județ Brăila  
Act sediu: Contract de Inchiriere, nr. 61 din data 07.10.2022  
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 07.10.2022.  
Data expirării dovezii de sediu: 06.10.2023.  
Durata sedului: 11 luni 29 zile.

SEDIU SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Sediu social din:București Sectorul 2, B-dul PIERRE DE COUBERTIN, Nr. 3-5, OFFICE BUILDING, Etaj 5, Ap. camera 5P  
Tip sediu: principal  
Tip model declarația: model 3 nr. 485046 din 22.08.2019

Activități la sediu:  
4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat  
6820 - Inchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate  
6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii  
Data certificatului constatator: 26.08.2019

Denumire: Punct de lucru  
Sediu secundar din:Municipiul Brăila, Bulevardul INDEPENDENȚEI, Nr. 16, PARTER, Bloc B5, Județ Brăila  
Tip sediu: sediu secundar  
Tip model declarația: model 3 nr. 485046 din 22.08.2019

Activități la sediu:  
6820 - Inchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate  
0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase  
6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii  
Data certificatului constatator: 26.08.2019

CONCORDAT PREVENTIV  
Nu există înregistrări.

DREPTURI DE PROPRIETATE  
Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(4) LIT. f-p) din L265/2022

- Ūrmărire penală:  
Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:  
Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:  
Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 05.01.2023 : 11:25:15

6/15



7HNP35FA9P

- Dizolvare firmă:  
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:  
Nu există înregistrări.

- Insolvență:  
Nu există înregistrări.

ALTE MENȚIUNI

Nr. intrare: JG7290 din 20.12.2013

Tip menționare: Hotărâri judecătorești în soluționare dosare trimise la Tribunal. Este înregistrată o hotărâre judecătorească de divizare definitivă, lărată a fi irevocabilă

Cereri referite:

1. Cerere nr. 317373 din data 22.08.2013 cu soluția: Admis  
Soluție rată de instanță: Admisă  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 575003 din 16.09.2022

Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor

Nr. act: 1 / 04.11.2021

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 105736 din 14.02.2022

Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor

Nr. act: 1 / 25.01.2022

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 280358 din 05.04.2022

Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor

Nr. act: 1 / 07.03.2022

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 167617 din 15.03.2022

Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor

Nr. act: 7 / 30.09.2021

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 110474 din 16.02.2022

Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor

Nr. act: 1 / 04.02.2022

Descriere: conform act.

Raport generat în data de 05.01.2023 : 11:25:15

7/15



7HNP35FA9P

Nr. intrare: 368202 din 14.06.2021

Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor

Nr. act: 1 / 10.06.2021

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 510666 din 21.09.2021

Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor

Nr. act: 1 / 07.09.2021

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 205957 din 13.05.2021

Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor

Nr. act: 6 / 03.03.2021

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 239806 din 24.05.2021

Tip menționare: Indreptare erori materiale

Act asociat: Înregistrare din oficiu

Nr. act: 239806 / 24.05.2021

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 204086 din 13.05.2021

Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor

Nr. act: 1 / 10.03.2021

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 471151 din 31.08.2021

Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor

Nr. act: 2 / 27.04.2021

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 368503 din 14.06.2021

Tip menționare: Numire expert pentru divizare

Act asociat: Proiect de divizare, Tip act: temporar

Nr. act: 1 / 11.06.2021

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 368503 din 14.06.2021

Tip menționare: Proiect divizare parțială

Act asociat: Proiect de divizare, Tip act: temporar

Nr. act: 1 / 11.06.2021

Nr. intrare: 206606 din 14.05.2021

Raport generat în data de 05.01.2023 : 11:25:15

8/15





7HNP35FA9P

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1  
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 182564 din 08.05.2013  
Tip menționare: Proiect divizare parțială

Nr. intrare: 125682 din 26.03.2013  
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004  
Număr declarații: 1  
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 80429 din 25.02.2013  
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004  
Număr declarații: 1  
Număr certificate constatatoare: 3

Nr. intrare: 652900 din 05.06.2012  
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004  
Număr declarații: 1  
Număr certificate constatatoare: 9

Nr. intrare: 735153 din 09.08.2012  
Tip menționare: Alte mențiuni  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 1887 din 19.01.2009  
Tip menționare: Hotărârea adunării generale  
Nr. act: 1 / 17.12.2008  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 22478 din 16.07.2010  
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1960)  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 227535 din 08.06.2011  
Tip menționare: Alte mențiuni  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 20729 din 10.06.2009  
Tip menționare: Hotărârea adunării generale  
Nr. act: 1 / 28.05.2009  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 22478 din 16.07.2010  
Tip menționare: Alte mențiuni  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 338009 din 17.08.2016

Raport generat în data de 05.01.2023 : 11:25:15

13/15



7HNP35FA9P

Tip menționare: Îndreptare erori materiale  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 249323 din 06.06.2016  
Tip menționare: Hotărârea adunării generale  
Act asociat: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor  
Nr. act: 1 / 19.05.2016  
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 416443 din 20.10.2016  
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004  
Număr declarații: 1  
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 14434 din 13.01.2016  
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004  
Număr declarații: 1  
Număr certificate constatatoare: 6

Nr. intrare: 47123 din 10.02.2014  
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004  
Număr declarații: 1  
Număr certificate constatatoare: 1

**SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2019**

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 62283693 LEI  
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI  
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A) - Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI  
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A) - Profit (rd. 62 - 63): 77592462 LEI  
Număr mediu de salariați: 44  
Impozite, contribuții și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: 0 LEI  
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02-03-04-06): 26602685 LEI  
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 663968401 LEI

**SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020**

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 71080345 LEI  
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI  
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A) - Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI  
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A) - Profit (rd. 62 - 63): 93356665 LEI  
Număr mediu de salariați: 39  
Impozite, contribuții și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: 0 LEI  
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02-03-04-06): 24632128 LEI  
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 620944133 LEI

**SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021**

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 34748947 LEI  
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI  
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A) - Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI  
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A) - Profit (rd. 62 - 63): 43319123 LEI

Raport generat în data de 05.01.2023 : 11:25:15

14/15



7HNP35FA9P

Număr mediu de salariați: 33

Impozite, contribuții și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: 0 LEI  
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04-06): 25654226 LEI  
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 577524649 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 05.01.2023

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului ANTON ELEONORA, fiindu-i necesar la Informare.

Pentru furnizarea acestor informații a fost percepută suma de 20

.....  
Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 285/2002 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea unor acte normative cu titlul de înregistrare în registrul comerțului, profesioniștii sînt obligați să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptul că înregistrarea este pe termen scurt, în cel mult 15 zile de la data emiterii actelor sau a termenului de îndeplinire al actelor, în cazurile în care nu sînt solicitate înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege în termen de cel mult 20 de zile de la data la care au fost emise actele sau termenul de îndeplinire al actelor, însă profesioniștii nu sînt obligați să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va fi înregistrat în continuare în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului exprimat.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare este sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal înregistrate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Dreptul de proprietate asupra actelor emise în formă materială se transmite în conformitate cu prevederile art. 98 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificări și completări ulterioare.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatelor constatatoare/furnizării de informații (de ex. la rubrica "Alte mențiuni", Restricții s.n.), solicitantul are posibilitatea câștigării de contop a certificatelor aflate în mențiunea respectivă, prin completarea formularului-tip "Cerere - comenzi de eliberare acte" și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Conținutul prezentei document conține informații și se prelucrează conform legii.

Raport generat în data de 05.01.2023 : 11:25:15

15/15





ROMÂNIA, Județul Cluj  
COMUNA CAMARASU  
CIF 4426166  
Comuna CAMARASU Nr.126  
Telefon 0264288002

IMPOZITE SI TAXE

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE  
PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

Model 2016 ITL 013

Nr. reg. 1988 din 05.04.2023

Ca urmare a cererii d-lui/d-nei TRANCA MIRELA FLORENTINA nr: 1988 din data de 05.04.2023 cu domiciliul în legitimat(a) prin actul de identitate pasaport, seria ....., nr. ...., cu CNP ....., având calitatea de ..... și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 41, nr. dosar contribuabil 41, se atestă următoarele:

Denumire AGRI TERENURI SA cu sediul în Comuna BUCURESTI - Sector -2 , B-dul Pierre De Coubertin, Nr. 3-5, CIF 24816228, Registrul Comerțului ....., figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri \*3):

**Teren extravilan**

1. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna CAMARASU, suprafata: 238700.00 mp, rang IV, zonaA, cota parte: 100%
2. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna CAMARASU, suprafata: 86933.00 mp, Tarla 10, Parcela 429, rang IV, zonaA, cota parte: 100%
3. Tip: Teren arabil; adresa: Comuna CAMARASU, suprafata: 29019.00 mp, Tarla 10, Parcela 24, rang IV, zonaA, cota parte: 100%

**La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală NU FIGUREAZĂ în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.**

Terenul nu are valoare de impozitare.  
În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite.  
În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

**OFERTA VANZARE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

**Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....  
Termenul de valabilitate : 05.05.2023

PRIMAR  
MOCEAN IANCU MARCEL



Întocmit azi 05.04.2023,  
Referent, ARTIUDEAN SILVIA

\*1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

\*2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații

\*3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificatul.

\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.