

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA CĂMĂRAȘU  
CONSILIUL LOCAL

**Hotărârea nr. 6 din 30.01.2023**

**privind scoaterea la licitație a unor terenuri aparținând domeniului public al Comunei  
Cămărașu, având categoria de folosință pășune**

Consiliul local al comunei Cămărașu întrunit în ședința ordinară din 30.01.2023;

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr.10/10.01.2023 al Primarului Comunei Cămărașu, avizat favorabil de comisiile de specialitate ale Consiliului local,
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 11/10.01.2023;
- Referatul de aprobare nr.12/10.01.2023.

Având în vedere prevederile:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii privind Codul fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare care se acordă în agricultură pe perioada 2015 - 2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, republicată;
- Ordinul nr. 407/31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 332, 333 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României;
- Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Cererea de renunțare nr. 5036/4.10.2022 depusă de dl. Rațiu Gusti
- Cererea de renunțare nr. 5991/14.11.2022 depusă de d-na Peter Doca
- Cererea de renunțare nr. 6003/15.11.2022 depusă de d-na Șerban ( Pepine) Roxana- Andrada,
- Adresa nr. 310/20.12.2022 a medicului veterinar din care rezultă că dl. Băraian Iosif deține doar 3 bovine;

- Tabel - anexă privind descrierea vecinătăților pășunilor propuse spre a fi scoase la licitație
- Valoarea de inventar a terenurilor propuse a fi scoase la licitație este de 145.268,63 lei, astfel:
  - o Cămărașu - Pășune Dos – 2,80 ha - valoarea de 2.854,76 lei,
  - o Cămărașu - Pășunea Chemența – 12,80 ha – 33.922,05 lei;
  - o Sâmboleni- Pășunea Bostani – 34,20 ha – 91.628,64 lei
  - o Năoiu- Pășunea Coastă- 3,85 ha – 11.724,61 lei.

Luând în considerare faptul că dl. Bărăian Iosif are încheiate două contracte pentru închirierea pășunilor ( Contract nr. 19/02.05.2018 – Pășunea Chemența - lot 4 de 8,90 ha și Contractul nr. 2634/12.06.2017 pentru Pășunea Chemența – Cămărașu de 12,80 ha) și faptul că nu mai deține decât 3 bovine, care nu acoperă încărcătura prevăzut de lege pentru ambele pășuni,

Reținând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României , art.139 (1) și (3) lit. a),

Fiind îndeplinite prevederile art. 139 alin.(1) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Constată faptul că începând cu data solicitării au încetat, la cerere, următoarele contracte de închiriere pășuni:

- contractul de închiriere nr. 2173/25.05.2017 încheiat cu Rațiu Gusti pentru pășunea Coastă - Năoiu în suprafață de 3,85 ha.

- contractul de închiriere nr.2202/08.05.2017 încheiat cu Peter Doca pentru pășunea Bostani Sâmboleni în suprafață de 34,20 ha;

- contractul de închiriere nr. 2263/09.05.2017 încheiat cu Pepine Roxana-Andrada ( actuală Șerban Roxana-Andrada).

b) Dispune rezilierea contractului nr. 2634/12.06.2017 încheiat cu Bărăian Iosif pentru insuficiența numărului de bovine în vederea asigurării încărcăturii de animale / hectar prevăzute de lege ( 0, 3 UVM/ha) .

c) Aprobă scoaterea la licitație, în vederea închirierii pentru o perioadă de 7 (șapte) ani, a trupurilor de pășune descrise în tabelul - anexă la proiectul de HCL ( trupuri de pășune propuse a fi scoase la licitație) **în suprafață totală de 53,65 ha; licitația se va desfășura prin ofertare în plic închis conform art. 336 din Codul Administrativ al României ( OUG nr. 57/2019). Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.**

d) În situația în care în urma primei licitații se va constata că nu sunt adjudecate toate trupurile de pășune se va organiza o nouă licitație până la adjudecarea tuturor pășunilor.

e) Se stabilește prețul de pornire a licitației la suma de 200 lei/ha.

f) Pentru suprafața de pășune ce se va licita, deținătorii de bovine, trebuie să dovedească cu documente certificate de către medicul veterinar că suprafața pentru care se dorește să se participe la licitație are încărcătura optimă admisă de legislație, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha;

g) Participanții la licitație trebuie să prezinte certificat de la medicul veterinar din care să rezulte calitatea de deținători de animale, precum și numărul acestora aflate în evidența RNE la data de 31.01.2023 cu confirmarea de către medicul veterinar a numărului faptic de animale constatat la ultimul vaccin, în cazul în care există neconcordanțe între situația faptică și cea înregistrată la RNE, conform adevărinței -tip pusă la dispoziție de locator;

h) Participanții la licitație trebuie să aibă domiciliul în comuna Cămărașu și să prezinte un certificat fiscal emis de către comuna Cămărașu, prin care să se specifice că nu au datorii la

3  
1  
bugetul local al comunei și un certificat fiscal din care să rezulte că nu au datorii la bugetul de stat ( certificat fiscal de la ANAF) ; în caz contrar, aceștia nu vor putea participa la licitație.

**i)** Semnatarii contractelor de închiriere vor răspunde de respectarea regulilor privitoare la pășunat și de pagubele pe care turmele le vor produce culturilor agricole. Aceștia sunt obligați să respecte exclusiv amplasamentul pajiștii pe care o au în folosință, astfel încât să nu-i tulbere în folosință pe ceilalți utilizatori ai pajiștilor și să asigure măsurile necesare pentru prevenirea distrugerilor provocate de animalele pe care le dețin culturilor agricole înființate pe terenurile agricole învecinate.

**j)** Utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință.

**k)** Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor, încasate în conformitate cu clauzele contractelor încheiate în acest sens, se fac venit la bugetul local al comunei Cămărașu și se vor utiliza în condițiile legii.

**l)** Impozitele și taxele locale corespunzătoare suprafețelor de pajiști atribuite spre utilizare crescătorilor locali de animale și/sau de asociațiilor locale ale acestora, stabilite potrivit legii, sunt în sarcina utilizatorilor acestora.

**(2) a)** Se aprobă caietul de sarcini și contractul- cadru de închiriere, anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezenta hotărâre. Se stabilesc următoarele prețuri de achiziție: caietul de sarcini = 10 lei.

**b)** Se stabilește garanția de participare la licitație în sumă de 400 lei ( contravaloarea a două chirii) conform art. 334 alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, care se va achita la casieria Primăriei Cămărașu cel târziu la data depunerii intenției de participare la licitație.

**c)** Amplasamentele prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, începând cu anul 2024 se pot schimba ca poziționare între vecini, menținându-se în același trupuri de pășune. Nevoia de reorganizare a pășunatului în comună rezultă din creșterea și descreșterea numărului de animale ( bovine și ovine) de la acea dată, fapt ce va duce la reîmpărțirea trupurilor de pășune și schimbare a amplasamentelor actuale.

**d)** Se aprobă comisia de licitație în vederea închirierii pășunilor comunale, în următoarea componență:

- Artiudean Petru – viceprimarul comunei – președinte comisie
- Iudean Simion - membru
- Mocean Iosif - consilier local – membru
- Arpaș Ioan - consilier local - membru
- Terpe Cristina – secretar comisie

**e)** Se aprobă membri supleanți ai comisiei de licitație:

- Păiuș Călina – membru
- Hanca Maria – membru
- Ispas Luminița- membru

**f)** Se aprobă comisia de soluționare a contestațiilor:

- Ormenișan Ioan Matei – președinte;
- Lăcătuș Florina – membru
- Marina Vasile-Dorin – membru

## **Art. 2** Comisia de licitație

- (1) Comisia de licitație este constituită dintr-un număr impar de membri, fiind desemnați si minim trei membri supleanți.

- (2) În selectarea ofertelor depuse, fiecare membru al comisiei de licitație beneficiază de un vot.
- (3) Deciziile Comisiei de licitație se adoptă cu votul majorității membrilor.
- (4) Membri comisiei de licitație/ supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:
  - Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și / sau manifestarea concurenței neloiale;
  - Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/ evaluare a cererilor de participare și a ofertelor, nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire;
  - Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/ evaluare a cererilor de participare și a ofertelor următoarele persoane:
    - a) Soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv, cu participantul – persoană fizică;
    - b) Soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoanele care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre participanții – persoane juridice;
    - c) Persoanele care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul social subscris al unuia dintre participanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre participanți;
    - d) Persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/ evaluare a cererilor de participare/ ofertelor.
- (5) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată ca locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile cu unui dintre membrii supleanți.
- (6) Supleanții participă la ședințele comisiei de licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitatea de participare datorită unui caz de incompatibilitate cu unui dintre membrii supleanți.
- (7) Membri comisiei de licitație au obligația păstrării confidențialității datelor, informațiilor și documentațiilor cuprinse în cererile analizate.

**Art. 3.** Atribuțiile Comisiei de licitație

- (1) Comisia de licitație are următoarele atribuții:
  - a. Analizează și selectează cererile de participare pe baza datelor, informațiilor și documentelor depuse;
  - b. Întocmește lista cuprinzând cererile admise și comunicarea acesteia;
  - c. demarează procedura de licitație;
  - d. întocmește procesul verbal de licitație după analizarea ofertelor depuse în plic închis;
  - e. desemnarea ofertei câștigătoare.
- (2) Comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- (3) Comisia de licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Art.4** Orice persoană se consideră vătămată într-un drept sau într-un interes legitim printr-un act al locatorului, prin încălcarea dispozițiilor legale în materia închirierilor de bunuri proprietate publică, poate să se adreseze comisiei de soluționare a contestațiilor în termen de 2 zile calendaristice, începând cu ziua următoare afișării procesului verbal privind încheierea procedurii de licitație, cu privire la un act al locatorului considerat nelegal.

**Art. 5** ( 1) Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei.

(2) În cazul în care participantul declarat câștigător al licitației refuză încheierea contractului în termenul de 20 de zile de la data comunicării atribuirii contractului, procedura de licitație se anulează, urmând a se relua la o dată stabilită ulterior.

**Art. 6. (1)** Sumele stabilite conform contractelor de închiriere pentru pajiștile /terenurile aflate în proprietatea Comunei Cămărașu, se vor achita conform Codului fiscal.

(2) Valoarea contractului se va indexa anual cu rata inflației.

**(3) a)** În cazul în care taxele nu se achită la termenele stabilite, se vor percepe penalitățile prevăzute de Codul fiscal, respectiv 0,01%/ zi de întârziere .

**b)** Sancțiunea rezilierii contractului intervine în cazul neachitării taxelor până la sfârșitul anului calendaristic.

**Art. 7.** Se împuternicește conducătorul locatorului să stabilească alte termenele de licitație, urmând ca aceste termene să fie comunicate prin publicitate efectuată în Monitorul Oficial partea a VI-a, printr-un ziar național, un ziar local și prin publicarea anunțului pe pagina de internet a Primăriei Cămărașu.

**Art.8.** Fac parte integrantă din hotărâre: Tabelul – anexă privind descrierea vecinătăților pășunilor propuse spre a fi scoase la licitație; caietul de sarcini si anexele acestuia ( table pășuni, cerere participare la licitație, model de ofertă financiară); contractul-cadru de închiriere.

**Art. 9** Hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Cluj, primarului comunei Cămărașu și aparatului de specialitate și va fi publicată pe site-ul Primăriei Comunei Cămărașu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

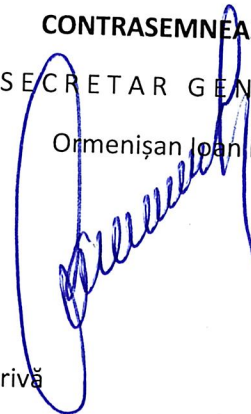
Mocean Iosif



**CONTRASEMNĂZĂ,**

SECRETAR GENERAL,

Ormenișan Ioan Matei



Hotărârea a fost adoptată cu voturi: 10 pentru ; 0 abțineri; 0 împotriva