

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA CĂMĂRAȘU  
CONSILIUL LOCAL

**Hotărârea nr.59/27.10.2022**

**Privind aprobarea scoaterii la licitație a suprafețelor de terenuri aferente centrelor de colectare lapte din Cămărașu și Năoiu, aprobarea caietului de sarcini, aprobarea modelului de contract și prețul de pornire la licitație**

Consiliul local al Comunei Cămărașu întrunit în ședința ordinară din 27.10.2022,

Ținând cont de:

- Proiectul de hotărâre nr.172/14.10.2022 privind aprobarea scoaterii la licitație a suprafețelor de terenuri aferente centrelor de colectare lapte din Cămărașu și Năoiu, aprobarea caietului de sarcini, aprobarea modelului de contract și prețul de pornire la licitație, însoțit de avizul favorabil al comisiilor de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 173/14.10.2022;
- Referatul de aprobare nr.174/14.10.2022.

Având în vedere prevederile:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;

În conformitate cu prevederile:

- art. 332, 333 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României;
- Legii privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând conținutul extraselor de carte funciară nr. 51054 Cămărașu – pentru terenul din Cămărașu și CF 51031 Cămărașu pentru terenul din Năoiu și valoarea de inventar a terenurilor propuse a fi scoase la licitație care este de:

- 89,761,63 lei, teren din localitatea Cămărașu;
- 6,817,34 lei, teren din localitatea Năoiu.

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Aprobă scoaterea la licitație, în vederea închirierii pentru o perioadă de 3 ani a terenurilor aferente Centrelor de colectare lapte din localitățile Cămărașu și Năoiu în suprafață de 42 mp, respectiv 30 mp.

(2) Aprobă valoarea de pornire la licitație de 12 lei/ mp/an.

(3) Aprobă conținutul caietului de sarcini conform anexei nr.1 la prezenta de hotărâre.

(4) Aprobă modelul de contract de închiriere conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

(5) Aprobă ca impozitele și taxele locale corespunzătoare suprafeței închiriate să fie în sarcina chiriașului.

**Art. 2** - Aprobă următoarele prețuri de achiziție: caietul de sarcini = 100 lei.

**b) Stabilește garanția de participare la licitație în sumă de 1008 lei ( contravaloarea a două chirii) pentru terenul din Cămărașu și 720 lei pentru terenul din Năoiu, conform art. 334 alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, care se va achita la casieria Primăriei Cămărașu cel târziu la data depunerii intenției de participare la licitație sau prin depunerea într-un cont de garanții deschis de ofertant la trezorerie. Garanția de participare se va elibera în termen de 3 zile numai ofertantului sau ofertanților declarați necâștigători. Adjudecatarul va avea constituită garanția pe întreaga perioadă de derulare a contractului.**

**c) Se aprobă comisia de licitație în vederea închirierii terenului în următoarea componență:**

- Artiudean Petru – viceprimarul comunei – președinte comisie
- Iudean Simion - membru
- Mocean Iosif – consilier local, membru
- Terpe Cristina – secretar comisie

**d) Se aprobă membri supleanți ai comisiei de licitație:**

- Păiuș Călina – membru
- Hanca Maria – membru
- Ispas Luminița- membru

**e) Se aprobă comisia de soluționare a contestațiilor:**

- Ormenișan Ioan Matei – președinte;
- Lăcătuș Florina – membru
- Marina Vasile-Dorin – membru

### **Art. 3 Comisia de licitație**

- (1) Comisia de licitație este constituită dintr-un număr impar de membri, fiind desemnați și minim trei membri supleanți.
- (2) În selectarea ofertelor depuse, fiecare membru al comisiei de licitație beneficiază de un vot.
- (3) Deciziile Comisiei de licitație se adoptă cu votul majorității membrilor.
- (4) Membri comisiei de licitație/ supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:
  - Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și / sau manifestarea concurenței neloiale;
  - Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/ evaluare a cererilor de participare și a ofertelor, nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire;
  - Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/ evaluare a cererilor de participare și a ofertelor următoarele persoane:
    - a) Soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv, cu participantul – persoană fizică;
    - b) Soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoanele care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre participanții – persoane juridice;
    - c) Persoanele care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul social subscris al unuia dintre participanți sau persoane care fac parte din consiliul de

administrație, organului de conducere ori de supervizare al unității unități participante;

- d) Persoanele care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/ evaluare a cererilor de participare/ ofertelor.
- (5) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată ca locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile cu unui dintre membri supleanți.
- (6) Supleanții participă la ședințele comisiei de licitație numai în situația în care membri acesteia se află în imposibilitatea de participare datorită unui caz de incompatibilitate cu unui dintre membri supleanți.
- (7) Membri comisiei de licitație au obligația păstrării confidențialității datelor, informațiilor și documentațiilor cuprinse în cererile analizate.

**Art. 4.** Atribuțiile Comisiei de licitație

- (1) Comisia de licitație are următoarele atribuții:
  - a. Analizează și selectează cererile de participare pe baza datelor, informațiilor și documentelor depuse;
  - b. întocmește lista cuprinzând cererile admise și comunicarea acesteia;
  - c. demarează procedura de licitație;
  - d. întocmește procesul verbal de licitație după analizarea ofertelor depuse în plic închis;
  - e. desemnarea ofertei câștigătoare.
- (2) Comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor. În cazul în care un membru al comisiei nu este prezent va fi înlocuit imediat de un membru supleant.
- (3) Comisia de licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Art.5** Orice persoană se consideră vătămată într-un drept sau într-un interes legitim printr-un act al proprietarului/ locatorului, prin încălcarea dispozițiilor legale în materia închirierilor de bunuri proprietate publică, poate să se adreseze comisiei de soluționare a contestațiilor în termen de 2 zile calendaristice, începând cu ziua următoare afișării procesului verbal privind încheierea procedurii de licitație, cu privire la un act al proprietarului/ locatorului considerat nelegal.

**Art. 6** (1) Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei.

(2) În cazul în care participantul declarat câștigător al licitației refuză încheierea contractului în termenul de 20 de zile de la data comunicării atribuirii contractului, procedura de licitație se anulează, urmând a se relua la o dată stabilită ulterior.

**Art. 7.** (1) Neplata chiriei până a scadența din 31.03 a fiecărui an duce la calcularea de penalități de 0,01 % pe zi de întârziere.

(2) Sancțiunea rezilierii contractului intervine de drept în cazul neachitării chiriei până la sfârșitul anului calendaristic.

(3) Rezilierea contractului pentru neplată se face de plin drept, fără vreo notificare prealabilă emisă de proprietar Comuna Cămărașu.

(4) Valoarea contractului de închiriere se va actualiza anual cu rata inflației.

**Art. 8.** Pentru nevoi de utilitate publică a Comunei Cămărașu contractul va fi reziliat înainte de împlinirea termenului de închiriere printr-o notificare emisă de locatar cu 30 de zile înainte de data rezilierii. În aceste condiții locatarul/ chiriașul este obligat să ridice construcția de pe teren în maxim 30 zile de la primirea notificării.

**Art. 9.** Hotărârea va fi publicată pe site-ul Primăriei Comunei Cămărașu și va fi comunicată primarului și Instituției Prefectului- Județul Cluj.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Bătinaș Floarea Lăcrămioara

*Bătinaș*



CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul General al Comunei Cămărașu  
Ormenișan Ioan Matei

*Ormenișan*

Hotărârea a fost adoptată cu: 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri