

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂMĂRAȘU
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.58/27.10.2022

privind aprobarea scoaterii la licitație a suprafeței de 300 mp pentru amplasarea unei stații de bază pentru servicii de comunicații electronice, aprobare caiet de sarcini, aprobare contract de închiriere și preț pornire la licitație

Consiliul local al Comunei Cămărașu întrunit în ședința ordinară din 27.10.2022,

Ținând cont de:

- Proiectul de hotărâre nr.169/14.10.2022 privind aprobarea scoaterii la licitație a suprafeței de 300 mp pentru amplasarea unei stații de bază pentru servicii de comunicații electronice, aprobare caiet de sarcini, aprobare contract de închiriere și preț pornire la licitație, însoțit de avizul favorabil al comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 170/14.10.2022;
- Referatul de aprobare nr.171/14.10.2022.

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;

În conformitate cu prevederile:

- art. 332, 333 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României;
- Legii privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Cererea nr. 4428/31.08.2022 prin care se solicită acordarea în favoarea RCS & RDS SA a dreptului de acces pe un teren în suprafață de 300 mp situat în localitatea Năoiu, înscris în CF nr. 50035 Cămărașu, precum și acordarea avizului pentru amplasarea unei stații de bază pentru servicii de comunicații electronice și aprobarea executării lucrărilor pentru racorduri / bransamente electrice amplasate pe terenul proprietatea publică a Comunei Cămărașu
- Extras de carte funciară nr. 50035 Cămărașu;
- Valoarea de inventar a imobilului din care face parte terenul propus a fi scos la licitație este de 146.572,79 lei, teren ce face parte din pășunea Coastă Năoiu;
- HCL nr. 49/21.09.2022 privind acordarea în favoarea RCS & RDS SA a avizului pentru amplasarea unei stații de bază pentru servicii de comunicații electronice și aprobarea executării lucrărilor pentru racorduri / bransamente electrice amplasate pe terenul proprietatea publică a Comunei Cămărașu;
- Referatul nr.5216/13.10.2022 privind propunerea de reducere cu 300 mp a suprafeței de pășune închiriată în favoarea d-lui Buzan Ioan-Iosif în baza contractului de închiriere nr. 2174/05.05.20217,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobă scoaterea la licitație, în vederea închirierii pentru o perioadă de 10 ani a terenului de 300 mp, înscris în CF 50035 Cămărașu în vederea amplasării unei stații de bază pentru servicii de comunicații electronice.

(2) Aprobă valoarea de pornire la licitație de 12 lei/ mp/an, adică 3600 lei/ an pentru suprafața de 300 mp.

(3) Aprobă caietul de sarcini conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(4) Aprobă modelului de contract de închiriere conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

(5) Aprobă ca impozitele și taxele locale corespunzătoare suprafeței închiriate să fie în sarcina chiriașului.

Art. 2 - Aprobă următoarele prețuri de achiziție: caietul de sarcini = 100 lei.

b) Stabilește garanția de participare la licitație în sumă de 7.200 lei (contravaloarea a două chirii) conform art. 334 alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, care se va achita la casieria Primăriei Cămărașu cel târziu la data depunerii intenției de participare la licitație sau prin depunerea într-un cont de garanții deschis de ofertant la trezorerie. Garanția de participare se va elibera în termen de 3 zile numai ofertantului sau ofertanților declarați necâștigători. Adjudecatarul va avea constituită garanția pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

c) Aprobă comisia de licitație în vederea închirierii terenului în următoarea componență:

- Artiudean Petru – viceprimarul comunei – președinte comisie
- Iudean Simion - membru
- Mocean Iosif – consilier local, membru
- Terpe Cristina – secretar comisie

d) Aprobă membri supleanți ai comisiei de licitație:

- Păiuș Călina – membru
- Hanca Maria – membru
- Ispas Luminița- membru

e) Aprobă comisia de soluționare a contestațiilor:

- Ormenișan Ioan Matei – președinte;
- Lăcătuș Florina – membru
- Marina Vasile-Dorin – membru

Art. 3 Comisia de licitație

(1) Comisia de licitație este constituită dintr-un număr impar de membri, fiind desemnați și minim trei membri supleanți.

(2) În selectarea ofertelor depuse, fiecare membru al comisiei de licitație beneficiază de un vot.

- (3) Deciziile Comisiei de licitație se adoptă cu votul majorității membrilor.
- (4) Membri comisiei de licitație/ supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:
- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și / sau manifestarea concurenței neloiale;
 - Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/ evaluare a cererilor de participare și a ofertelor, nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire;
 - Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/ evaluare a cererilor de participare și a ofertelor următoarele persoane:
 - a) Soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv, cu participantul – persoană fizică;
 - b) Soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoanele care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre participanții – persoane juridice;
 - c) Persoanele care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul social subscris al unuia dintre participanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre participanți;
 - d) Persoanele care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/ evaluare a cererilor de participare/ ofertelor.
- (5) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată ca locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile cu unui dintre membri supleanți.
- (6) Supleanții participă la ședințele comisiei de licitație numai în situația în care membri acesteia se află în imposibilitatea de participare datorită unui caz de incompatibilitate cu unui dintre membri supleanți.
- (7) Membri comisiei de licitație au obligația păstrării confidențialității datelor, informațiilor și documentațiilor cuprinse în cererile analizate.

Art. 4. Atribuțiile Comisiei de licitație

- (1) Comisia de licitație are următoarele atribuții:
- a. Analizează și selectează cererile de participare pe baza datelor, informațiilor și documentelor depuse;
 - b. întocmește lista cuprinzând cererile admise și comunicarea acesteia;
 - c. demarează procedura de licitație;
 - d. întocmește procesul verbal de licitație după analizarea ofertelor depuse în plic închis;
 - e. desemnarea ofertei câștigătoare.

- (2) Comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor. În cazul în care un membru al comisiei nu este prezent va fi înlocuit imediat de un membru supleant.
- (3) Comisia de licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.5 Orice persoană se consideră vătămată într-un drept sau într-un interes legitim printr-un act al proprietarului/ locatorului, prin încălcarea dispozițiilor legale în materia închirierilor de bunuri proprietate publică, poate să se adreseze comisiei de soluționare a contestațiilor în termen de 2 zile calendaristice, începând cu ziua următoare afișării procesului verbal privind încheierea procedurii de licitație, cu privire la un act al proprietarului/ locatorului considerat nelegal.

Art. 6 (1) Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei.

(2) În cazul în care participantul declarat câștigător al licitației refuză încheierea contractului în termenul de 20 de zile de la data comunicării atribuirii contractului, procedura de licitație se anulează, urmând a se relua la o dată stabilită ulterior.

Art. 7. (1) Neplata chiriei până a scadența din 31.03 a fiecărui an duce la calcularea de penalități de 0,01 % pe zi de întârziere.

(2) Sancțiunea rezilierii contractului intervine de drept în cazul neachitării chiriei până la sfârșitul anului calendaristic.

(3) Rezilierea contractului pentru neplată se face de plin drept, fără vreo notificare prealabilă emisă de proprietar Comuna Cămărașu către chiriaș/ locatar.

(4) Valoarea contractului de închiriere se va actualiza anual cu rata inflației.

Art. 8 Prezenta hotărâre se va publica pe site-ul Primăriei Comunei Cămărașu și se va comunica primarului și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Bătinaș Floarea Lăcrămioara

Bătinaș



CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul General al Comunei Cămărașu

Ormenișan Ioan Matei

Ormenișan

Hotărârea a fost adoptată cu: 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri