

Proiect de Hotărâre nr. 37/01.02.2022

privind aprobarea schimbării destinației unor pășuni, aprobarea scoaterii la licitație a pășunilor libere, aprobarea caietului de sarcini și a modelului de contract-cadru de închiriere

Primarul comunei Cămărașu, jud. Cluj, Mocean Iancu-Marcel,
Analizând:

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 38/01.02.2022;
- Referatul de aprobare nr.39/01.02.2022.

Având în vedere prevederile:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii privind Codul fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare care se acordă în agricultură pe perioada 2015 - 2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, republicată;
- Ordinul nr. 407/31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 332, 333 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României;
- Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Decesul d-lui Cîmpean Petru, titular al Contractului de închiriere nr. 2178/05.05.2017 pentru Pășunea Nimaș (Neghiod) din Năoiu în suprafață de 4,75 ha.
- De valoarea de inventar a pășunilor propuse a fi închiriate de: 142.262,55 lei

În temeiul drepturilor conferite prin art. art. 155, alin. 7 din Codul Administrativ al României

propune:

Art.1. Să se constate faptul că începând cu data de 10.02.2022 a încetat contractul de închiriere nr. 2178/05.05.2017 pentru Pășunea Nimaș (Neghiod) din Năoiu în suprafață de 4,75 ha, ca urmare a decesului titularului contractului dl. Cîmpean Petru.

Art. 2. Aprobarea comasării trupurilor de pășune libere din Pășunea Răzoare în suprafață totală de 36,816 ha și reîmpărțirea în 5 trupuri de pășune, astfel:

- Pășunea Răzoare 2 în suprafață de 6,00 ha, cu destinația de pășune bovine;
- Pășunea Răzoare 3 în suprafață de 7,00 ha, cu destinația de pășune bovine;
- Pășunea Răzoare 4 în suprafață de 9,00 ha, cu destinația de pășune bovine;
- Pășunea Răzoare 5 în suprafață de 5,00 ha, cu destinația de pășune ovine;
- Pășunea Răzoare 6 în suprafață de 9,816 ha, cu destinația de pășune ovine.

Art. 3 – Se aprobă schimbarea destinației Pășunii Răzoare 5 în suprafață de 5,00 ha și Pășunii Răzoare 6 în suprafață de 9,816 ha, din "pășune de bovine" în pășune cu destinația "pășune de ovine".

Art. 4 - Se aprobă scoaterea la licitație, în vederea închirierii pentru o perioadă de 7 (șapte) ani, a următoarelor trupuri de pășune:

a) în localitatea Cămărașu:

- Pășunea Dos în suprafață de 1,20 ha cu destinația pășune bovine;
- Pășunea Dos în suprafață de 2,00 ha cu destinația pășune bovine, conform anexei nr. 3 (planșă amplasament).

b) în localitatea Sâmboleni:

- Pășunea Bostani în suprafață de 3,00 ha cu destinația pășune bovine;
- Pășunea Bostani în suprafață de 1,5 ha cu destinația pășune bovine, conform anexelor 1 și 2 (planșă amplasament).
- Pășunea Răzoare 2 în suprafață de 6,00 ha, cu destinația de pășune bovine;
- Pășunea Răzoare 3 în suprafață de 7,00 ha, cu destinația de pășune bovine;
- Pășunea Răzoare 4 în suprafață de 9,00 ha, cu destinația de pășune bovine;
- Pășunea Răzoare 5 în suprafață de 5,00 ha, cu destinația de pășune ovine;
- Pășunea Răzoare 6 în suprafață de 9,816 ha, cu destinația de pășune ovine.

c) În localitatea Năoiu:

- Pășunea Nimaș (Neghiod) din Năoiu în suprafață de 4,75 ha, cu destinația pășune bovine, conform anexei 5 (planșă amplasament).

Art. 5 – Se stabilește dată limită de depunere a ofertelor 31 martie 2022 ora 15,00 și data de deschidere a ofertelor data de 05.04.2022 ora 10,00.

Art. 6. – (1) – a) Licitația se va desfășura prin ofertare în plic închis conform art. 336 din Codul Administrativ al României (OUG nr. 57/2019). Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

b) În situația în care în urma licitației cu dată limită de depunere a ofertelor 31.03.2022 se va constata că nu sunt adjudecate toate trupurile de pășune se stabilește o nouă sesiune de depunere oferte pentru data de 19.04.2022 ora 15.00, cu data de deschidere a ofertelor 20.04.2022 ora 10,00. În aceste condiții, vor putea participa la licitație inclusiv persoanele care au deja încheiate contracte de închiriere a pășunilor comunale, cu respectarea principiului enunțat mai sus, respectiv cel puțin două oferte valabile pentru desfășurarea licitației.

c) Se stabilește prețul de pornire a licitației la suma de 200 lei/ha.

d) Pentru suprafața de pășune ce se va licita, deținătorii de bovine, trebuie să dovedească cu documente certificate de către medicul veterinar că suprafața pentru care se dorește să se participe la licitație are încărcătura optimă admisă de legislație, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha;

e) Participanții la licitație trebuie să prezinte certificat de la medicul veterinar din care să rezulte calitatea de deținători de animale, precum și numărul acestora aflate în evidența RNE la data de 28.02.2022 cu confirmarea de către medicul veterinar a numărului factual de animale constat la ultimul vaccin, în cazul în care există neconcordanțe între situația factuală și cea înregistrată la RNE, conform adeverinței -tip pusă la dispoziție de locator;

f) Participanții la licitație trebuie să aibă domiciliul în comuna Cămărașu și să prezinte un certificat fiscal emis de către comuna Cămărașu, prin care să se specifice că nu au datorii la bugetul local al comunei și un certificat fiscal din care să rezulte că nu au datorii la bugetul de stat (certificat fiscal de la ANAF Cluj) ; în caz contrar, aceștia nu vor putea participa la licitație.

g) Semnatarii contractelor de închiriere vor răspunde de respectarea regulilor privitoare la pășunat și de pagubele pe care turmele le vor produce culturilor agricole. Aceștia sunt obligați să respecte exclusiv amplasamentul pajiștii pe care o au în folosință, astfel încât să nu-i tulbere în folosință pe ceilalți utilizatori ai pajiștilor și să asigure măsurile necesare pentru prevenirea distrugerilor provocate de animalele pe care le dețin culturilor agricole înființate pe terenurile agricole învecinate.

h) Utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință.

i) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor, încasate în conformitate cu clauzele contractelor încheiate în acest sens, se fac venit la bugetul local al comunei Cămărașu și se vor utiliza în condițiile legii.

j) Impozitele și taxele locale corespunzătoare suprafețelor de pajiști atribuite spre utilizare crescătorilor locali de animale și/sau de asociațiilor locale ale acestora, stabilite potrivit legii, sunt în sarcina utilizatorilor acestora.

(2) a) Se aprobă caietul de sarcini și contractul- cadru de închiriere, anexa nr. și anexa nr. la hotărâre. Se stabilesc următoarele prețuri de achiziție: caietul de sarcini = 10 lei

b) Se stabilește garanția de participare la licitație în sumă de 400 lei (contravaloarea a două chirii) conform art. 334 alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, care se va achita la casieria Primăriei Cămărașu cel târziu la data depunerii intenției de participare la licitație.

c) Se propune comisia de licitație în vederea închirierii pășunilor comunale, în următoarea componență:

- Artiudean Petru – viceprimarul comunei – președinte comisie
- Iudean Simion - membru
- Uțiu Vasile - consilier local – membru (propunere)
- Chertes Petru - consilier local - membru (propunere)
- Terpe Cristina – secretar comisie.

d) Se propun membrii supleanți ai comisiei de licitație:

- Păiuș Călina – membru
- Hanca Maria – membru
- Ispas Luminița- membru

e) Se propune comisia de soluționare a contestațiilor:

- Ormenișan Ioan Matei – președinte;
- Lăcătuș Florina – membru
- Marina Vasile-Dorin – membru

Art. 7 Comisia de licitație

- (1) Comisia de licitație este constituită dintr-un număr impar de membrii, fiind desemnați și minim trei membrii supleanți.
- (2) În selectarea ofertelor depuse, fiecare membru al comisiei de licitație beneficiază de un vot.
- (3) Deciziile Comisiei de licitație se adoptă cu votul majorității membrilor.
- (4) Membrii comisiei de licitație/ supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:
 - Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și / sau manifestarea concurenței neloiale;
 - Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/ evaluare a cererilor de participare și a ofertelor, nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire;
 - Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/ evaluare a cererilor de participare și a ofertelor următoarele persoane:
 - a) Soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv, cu participantul – persoană fizică;
 - b) Soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoanele care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre participanții – persoane juridice;
 - c) Persoanele care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul social subscris al unuia dintre participanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre participanți;
 - d) Persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/ evaluare a cererilor de participare/ ofertelor.
- (5) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată ca locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile cu unui dintre membrii supleanți.
- (6) Supleanții participă la ședințele comisiei de licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitatea de participare datorită unui caz de incompatibilitate cu unui dintre membrii supleanți.
- (7) Membrii comisiei de licitație au obligația păstrării confidențialității datelor, informațiilor și documentațiilor cuprinse în cererile analizate.

Art. 8. Atribuțiile Comisiei de licitație

- (1) Comisia de licitație are următoarele atribuții:
 - a. Analizează și selectează cererile de participare pe baza datelor, informațiilor și documentelor depuse;
 - b. întocmește lista cuprinzând cererile admise și comunicarea acesteia;
 - c. demarează procedura de licitație;
 - d. întocmește procesul verbal de licitație după analizarea ofertelor depuse în plic închis;
 - e. desemnarea ofertei câștigătoare.
- (2) Comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

- (3) Comisia de licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.9 Orice persoană se consideră vătămată într-un drept sau într-un interes legitim printr-un act al locatorului, prin încălcarea dispozițiilor legale în materia închirierilor de bunuri proprietate publică, poate să se adreseze comisiei de soluționare a contestațiilor în termen de 2 zile calendaristice, începând cu ziua următoare afișării procesului verbal privind încheierea procedurii de licitație, cu privire la un act al locatorului considerat nelegal.

Art. 10 (1) Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei.

(2) În cazul în care participantul declarat câștigător al licitației refuză încheierea contractului în termenul de 20 de zile de la data comunicării atribuirii contractului, procedura de licitație se anulează, urmând a se relua la o dată stabilită ulterior.

Art. 11. (1) Sumele stabilite conform contractelor de închiriere pentru pajiștile /terenurile aflate în proprietatea Comunei Cămărașu, se vor achita conform Codului fiscal.

(2) a) În cazul în care taxele nu se achită la termenele stabilite, se vor percepe dobânzile și penalitățile prevăzute de lege.

b) Sancțiunea rezilierii contractului intervine în cazul neachitării taxelor până la sfârșitul anului calendaristic.

Art. 12. Se împuternicește conducătorul locatorului să stabilească alte termene de licitație în funcție de evoluția pandemiei de COVID -19 și de măsurile de securitate la sănătatea publică dispuse de autoritățile centrale și județene, urmând ca noile termene să fie comunicate prin publicitate efectuată în Monitorul Oficial partea a VI-a, printr-un ziar național, pe site-ul primăriei și prin anunțarea prin notă telefonică a celor care au depus cereri de participare la licitație.

Art.13. Vor face parte integrantă din hotărâre: planșele privind amplasamentul pășunilor, caietul de sarcini, contractual-cadru de închiriere.

Art. 14 Proiectul de hotărâre va fi publicat pe site-ul Primăriei Comunei Cămărașu.

PRIMAR,
Mocean Iancu-Marcel



Avizat,
Secretar General al Comunei Cămărașu
Ormenișan Ioan Matei