

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂMĂRAȘU
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 115/01.10.2021
privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii a spațiului cu destinația
Cabinet dentar din Comuna Cămărașu și aprobarea Caietului de sarcini, precum și a
Contractului-cadru de închiriere

Primarul comunei Cămărașu, Mocean Iancu-Marcel,

Ținând cont de faptul că începând cu data de 1.11.2021 spațiul cu destinația de Cabinet dentar din Comuna Cămărașu (dispensar uman) va fi eliberat de chiriaș ca urmare a ajungerii la termen a contractului,

Analizând:

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 116/01.0.2021.;
- Referatul privind propunerea de aprobare nr.117/01.10.2021;
- Modelul Caietului de sarcini întocmit și a Contractului- cadru care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre,

Având în vedere prevederile:

Art. 333 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României,

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, art.136, art. 155 și art.163 alin.(1),

propune:

Art. 1. Scoaterea la licitație publică în vederea închirierii pentru o perioadă de 5 (cinci) ani cu posibilitate de prelungire pe aceeași perioadă, a spațiului cu destinația Cabinet dentar situat în localitatea Cămărașu, str. Mihai Eminescu nr. 3, comuna Cămărașu, jud. Cluj, în suprafață de 50,55 mp din incinta Dispensarului uman.

Art. 2 – Prețul de pornire la licitație este de 5 lei/mp/ lună.

Art. 3 – Aprobarea Caietului de sarcini, reprezentând anexa 1 la prezentul proiect.

Art. 4 – Aprobarea Contractului - cadru de închiriere ce reprezintă anexa 2 la prezentul proiect.

Art.5 – Mandatarea Primarului Comunei Cămărașu să semneze contractul de închiriere și să procedeze la rezilierea acestuia dacă nu sunt respectate clauzele contractuale de către chiriaș.

Art.6. Prezentul proiect se va publica spre consultare pe site-ul primăriei.

PRIMAR,
Mocean Iancu - Marcel



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ORMENISAN IOAN-MATEI

Anexa la proiectul de HCL nr.....

CAIET DE SARCINI

PRIVIND ÎNCHIRIEREA CABINETULUI DENTAR
DIN INCINTA DISPENSARULUI UMAN,
COMUNA CĂMĂRAȘU
JUDEȚUL CLUJ

PROPRIETAR: COMUNA CĂMĂRAȘU

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Spațiul face parte din domeniul public al Comunei Cămărașu, are suprafața de 50,55 mp, este situat în localitatea Cămărașu, str. Mihai Eminescu, nr. 3, jud. Cluj, în incinta Dispensarului uman.

Destinația spațiului este de cabinet dentar și nu poate fi modificată pe întreaga durată a contractului.

Schimbarea destinației spațiului poate fi dispusă numai prin Hotărâre a consiliului local.

II. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, la expirarea termenului, contractul poate fi reînnoi prin acordul părților și cu renegocierea chiriei, prin indexarea acesteia cu rata inflației.

III. PREȚUL ÎNCHIRIERII

Prețul de pornire la licitație este de 5 lei / mp / lună pentru imobilul.

Întârzierile la plata chiriei se vor calcula la nivelul de 0,01% / zi de întârziere la suma datorată și se calculează din prima zi de restanță.

Locatarul stabilit în urma finalizării procedurii de licitație va constitui garanția de bună execuție a contractului direct la casieria primăriei în cuantum egal cu chiria pe trei luni, respectiv chiria stabilită în urma licitației x 3 luni.

În oricare situații locatorul va trebui asigurat că va putea executa această garanție proporțional cu situația apărută, inclusiv pentru neplata chiriei, iar pentru continuarea contractului garanția va trebui reîntregită la suma inițială.

Rezilierea înainte de termen a contractului impune executarea în întregime a garanției constituite.

În caz de neplată a chiriei pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea unilaterală a contractului printr-o notificare emisă de locator.

Pe lângă prețul închirierii locatorul va achita contravaloarea utilităților în termen de 5 zile de la data facturării de către Primărie.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

În cazul neprelungirii contractului, chiriașul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini.

În situația în care pentru nevoi de interes local spațiul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar(locator), după înștiințarea chiriașului (locatarului) cu 60 de zile calendaristice înainte de data rezilierii.

Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale părțile pot solicita instanței de judecată rezoluțiunea contractului de închiriere.

V. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere sunt de competența instanțelor de judecată, dacă soluționarea nu poate fi rezolvată pe cale amiabilă.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere, modelul urmând să fie aprobat de Consiliul Local al Comunei Cămărașu.

VIII. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- Garanția de participare la licitație de 300 lei;
- Contravaloarea caietului de sarcini de 10 lei;

Garanția de participare la licitație de 300 lei și contravaloarea caietului de sarcini de 10 lei pot fi achitate la casieria Primăriei Comunei Cămărașu după următorul program: luni-joi 8,00-16,00 și vineri 8,00-14,00.

Restituirea garanției de participare la licitație pentru participanții necâștigători se efectuează în termen de 3 zile lucrătoare de la data depunerii cererii de restituire de către participantul necâștigător.

Prețul minim de pornire la licitație este de lei / mp/ lună.

Pentru participarea la licitație se vor depune următoarele documente;

1. Cerere de înscriere la licitație;
2. Copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal al societății/ persoanei fizice autorizate participante la licitație;
3. Certificate fiscale care să ateste lipsa datoriilor față de bugetul de stat și bugetul local de la sediul ofertantului;
4. Dovada achitării garanției de participare la licitație și de achiziționare a caietului de sarcini (copii de pe chitanțe)
5. Copie certificat înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului;
6. Copie certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului nu mai vechi de 30 de zile, dacă este cazul;
7. Copie act constitutiv societate, dacă este cazul;

8. Împuternicire de participare la licitație dacă la licitație nu participă reprezentantul legal al societății;
9. Declarație de acceptare a condițiilor din caietul de sarcini și a stării spațiului;
10. Declarație de acceptare a condițiilor cuprinse în modelul de contract de închiriere.

IX. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE

Ofertanții au obligația ca, în termenul limită stabilit în anunțul publicitar de organizare a licitației să depună la Primăria Comunei Cămărașu, un dosar cu documentele menționate la pct. VIII – instrucțiuni pentru ofertanți, cel târziu cu două zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru licitația publică cu strigare. Documentele vor fi depuse în copie și certificate pentru conformitate cu originalul de către persoana împuternicită din partea ofertantului.

Ofertantul depune documentele în plic, iar pe plic se va menționa numai data licitației, fără alte mențiuni legate de persoana fizică sau juridică care a depus oferta. Într-un plic interior închis se va depune și oferta financiară exprimată în lei/ mp.

Plicul care conține toate documentele se înregistrează în registrul de intrare a corespondenței și se înaintează Comisiei de licitație.

La data stabilită, comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare ale ofertanților și va întocmi un proces verbal din care va rezulta care sunt persoanele calificate la licitație și va preciza dacă sunt persoane fizice sau juridice care nu se califică cu mențiunea actelor lipsă sau a condițiilor pe care nu le îndeplinește. Plicul interior cu oferta financiară se va deschide numai după ce comisia constată că sunt îndeplinite condițiile de participare la licitație.

Indiferent câți participanți sunt criteriul de departajare va fi prețul cel mai mare acordat. În caz de sume egale a celor mai mari oferte departajarea se va face în funcție de numărul de zile în care vor desfășura activitate. În caz de egalitate a numărului de zile de activitate care va duce la imposibilitatea adjudecării, licitația se va relua cu participanții care au oferit sume egale.

În termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării, adjudecatarul se va prezenta la sediul primăriei pentru semnarea contractului de închiriere, contract a căror clauze i-au fost comunicate odată cu caietul de sarcini.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului de închiriere în termenul menționat mai sus duce la pierderea garanției de participare la licitație și disponibilizarea spațiului pentru organizarea unei noi licitații.

PRIMAR,
MOCEAN IANCU-MARCEL

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CĂMĂRAȘU,
ORMEȘAN IOAN MATEI

Întocmit,
Consilier juridic,
Terpe Cristina

FORMULARUL I – Scrisoare de înaintare a documentelor de participare la licitație

CĂTRE

PRIMĂRIA COMUNEI CĂMĂRAȘU

Ca urmare a publicării anunțului de licitație pentru închirierea spațiului cu destinația de Cabinet dentar în suprafață de 50,55 mp din localitatea Cămărașu, str. Mihai Eminescu nr. 3, com. Cămărașu, jud. Cluj, (denumirea ofertantului) vă transmite documentația de participare la licitație în plic închis, pe care vă rugăm să-l înaintați comisiei de licitație.

Documentația este depusă în copie certificată pentru conformitate cu originalul.

Data,

Ofertant,

Semnătura și ștampila

Formularul II – Declarație pe propria răspundere

Declarația pe propria răspundere

Subsemnatul domiciliat în
localitatea....., str....., nr....., posesor al C.I. seria
..... nr....., jud.,

Prin prezenta declar pe proprie răspundere următoarele:

1. Cunosc prevederile caietului de sarcini și prin depunerea ofertei mă angajez să le respect;
2. Cunosc conținutul modelului contractului de închiriere.
3. Am vizitat spațiul scos la licitație, am cunoștință de starea acestuia și nu voi avea pretenții ca proprietarul să-l amenajeze pentru activitatea de cabinet stomatologic pe care doresc să o desfășor,
4. Am cunoștință de obligația de a obține toate autorizările prevăzute de lege pentru desfășurarea activității comerciale,
5. Să mă prezint la Primăria Comunei Cămărașu pentru obținerea acordului de funcționare și a orarului de funcționare anterior începerii activității.

Data,.....

Ofertant,

Semnătura și ștampilă

FORMULARUL III- Declarație privind numărul de zile de funcționare dintr-o săptămână

Subsemnatul domiciliat în
localitatea....., str....., nr....., posesor al C.I. seria
..... nr....., jud.,

Declar pe proprie răspundere faptul că activitatea se va desfășura în zile/ săptămână.

Declar pe proprie răspundere că mi s-a adus la cunoștință faptul că numărul de zile de activitate/ săptămână este un criteriu de departajare în caz de egalitate de preț ofertat.

Data,

Ofertant,

Semnătura și ștampila

CONTRACT – CADRUL DE ÎNCHIRIERE
A SPAȚIULUI PROPRIETATEA PUBLICĂ A COMUNEI CĂMĂRAȘU

I. Părțile contractante

Art. 1 – Comuna Cămărașu, cu sediul în Cămărașu, str. Mihai Eminescu nr. 5, jud. Cluj, cod fiscal 4426166, reprezentată pentru primar de viceprimar Marina Vasile Dorin, în calitate de LOCATOR , pe de o parte,

și cu sediul..... str.....
nr....., jud., nr. inm. La ORC, cod
fiscal....., cont bancar deschis la
....., reprezentată prin, în calitate de administrator, pe
de altă parte LOCATAR,

II. Obiectul contractului

Art. 2 , Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului situat în localitatea Cămărașu, str. \Mihai Eminescu nr. 3, com. Cămărașu, jud. Cluj, în suprafață de 50,55 mp, cu destinația de Cabinet dentar.

Art. 3 – Clădirea și terenul aferent sunt proprietatea exclusivă a LOCATORULUI.

Art. 4 – Predarea- primirea spațiului se va face odată cu semnarea contractului de închiriere.

III. Destinația bunurilor închiriate

Art. 5 – Terenul și bunurile închiriate vor fi folosite de locatar exclusiv în vederea desfășurării de activității.

Art. 6 – Destinația spațiului închiriat nu va putea fi schimbată. Schimbarea destinației poate fi făcută numai prin Hotărâre a Consiliului local.

IV. Durata de închiriere

Art. 7 – Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, calculați de la data semnării contractului de închiriere. LOCATORUL poate prelungi durata de închiriere pentru o perioadă egala sau mai mică la cererea LOCATARULUI depusă la sediul primăriei cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea perioadei de închiriere. Prolungirea se va face prin act adițional și va cuprinde și noua valoare a chiriei, care va fi calculată prin indexarea chiriei vechi cu rata inflației.

V. Chiria și modalitățile de plată

Art. 8 – Chiria pentru folosința spațiului este de lei/mp/ lună și este rezultatul licitației din data de

Art. 9 – Plata chiriei se va face lunar până în ultima zi calendaristică a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Art. 11 – Pe lângă plata chiriei, chiriașul se obligă să achite facturile de utilități. În situația în care aceste utilități nu sunt înregistrate pe LOCATAR, primăria va refactura utilitățile.

Art. 12 – Pentru neplata în termen a chiriei sau a utilităților refacturate se vor percepe penalități de 0,1 % pe zi de întârziere.

Art. 13 - În caz de neplată a chiriei pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea unilaterală a contractului printr-o notificare emisă de locator și se va reține garanția depusă de LOCATAR.

VI. Interdicții

Art. 14- Subînchirierea este interzisă. Spațiul nu poate fi subînchiriat nici în tot , nici în parte.

Art. 15 - Instalarea de antene pentru recepționarea de semnale audio-vizuale, altele decât cele cu care a fost dotat spațiul, se va face numai cu acordul scris la LOCATORULUI, pe cheltuiala LOCATORULUI, acesta din urmă având în obligație să obțină acordurile și celelalte avize necesare prevăzute de lege; totodată va achita și cheltuielile cu taxele și costul abonamentelor conform reglementărilor legale.

Art. 16 – Chiriașul va putea monta firme numai cu acordul LOCATORULUI, în locurile stabilite de acesta.

VII. Obligațiile părților contractante

Art. 17 – LOCATORUL se obligă la:

- Să predea bunul ce face obiectul închirierii în stare de folosință, prin încheierea unui proces verbal de predare- primire,
- Să asigure folosința bunului închiriat pe toată durata de închiriere a contractului;
- Să garanteze pe LOCATAR contra pierderii totale sau parțiale a bunului închiriat.

Art. 18 - LOCATARUL se obligă:

- Să achite chiria și utilitățile facturate sau refacturate de primărie.
- Să folosească bunul închiriat numai în scopul pentru care a fost închiriat;
- Să respecte numărul de zile de activitate pe care l-a declarat în documentația de licitație;
- Să constituie garanția de bună execuție a contractului direct la casieria primăriei în cuantum egal cu chiria pe trei luni, respectiv chiria stabilită în urma licitației x 3 luni.
- Să exploateze bunul închiriat ca un bun proprietar, evitând degradarea lui;
- Să permită LOCATORULUI executarea într-o perioadă stabilită de comun acord a lucrărilor de reparații, în cazul unor defecțiuni sau avarii care pot produce deteriorarea restului proprietății;
- Reparații care cad în sarcina LOCATORULUI: mici reparații, zugrăveli, întrețineri curente;

- În cazul în care LOCATARUL dorește modernizarea spațiului acesta nu va ridica nici o pretenție de despăgubiri din partea LOCATORULUI pentru modernizări și investiții, în caz de reziliere a contractului anterior ajungerii la termen și nici nu va invoca un drept de retenție asupra spațiului.
- Să evite împiedicarea sau tulburarea folosinței, în bune condiții, a celorlalți proprietari vecini;
- Să respecte regulile urbanistice, instrucțiunile pentru prevenirea incendiilor;
- Să răspundă pentru pagubele pricinuite de incendiu dacă nu a respectat normele PSI și dacă nu va dovedi că incendiul a fost provocat din caz fortuit sau forță majoră;
- Să apere bunul de orice atingere provenită de la un terț asupra proprietății sau posesia bunului;
- Să restituie bunurile închiriate în stare de funcționalitate, cel puțin astfel cum le-au primit, la expirarea duratei de închiriere;
- Să doteze spațiul cu mijloace de stingere a incendiilor.

VIII. Modalitatea de restituire

Art. 19 – La încetarea prezentului contract de închiriere, LOCATARUL va preda bunul închiriat numai LOCATORULUI, sau împuterniciților acestuia și numai pe bază de proces-verbal. La semnarea procesului verbal se va menționa și indexul contoarelor de utilități.

Art. 20 – Un exemplar din procesul verbal se va preda LOCATARULUI după verificarea decontării tuturor obligațiilor LOCATARULUI, obținerea unui exemplar semnat în original al acestui proces verbal va atesta stingerea tuturor obligațiilor.

IX. Decăderea din drepturi

Art. 21 – La clauzele prezentului contract LOCATORUL nu va putea renunța și va putea solicita executarea clauzelor acestuia pe toată durata de executare a contractului, iar în cazul neplății chiriei sau a utilităților, precum și a despăgubirilor pentru daunele pricinuite de LOCATAR spațiului, LOCATORUL va putea obține executarea clauzelor contractuale și după încetarea / rezilierea acestuia.

X. Răspunderea contractuală

Art. 22 – În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va plăti daune-interese.

Art. 23 – În caz de neplată a chiriei la termenele stabilite sau a utilităților, LOCATARUL va achita penalitățile prevăzute de lege la momentul calculului acestora, pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 24 - În caz de neplată a chiriei pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea unilaterală a contractului printr-o notificare emisă de locator.

XI. Forța majoră

Art. 25 – Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maxim 10 (zece) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maxim 30 (treizeci) de zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 10 (zece) zile de la încetare.

Art. 26 – LOCATORUL nu răspunde pentru nici o forță majoră care ar împiedica folosința spațiului închiriat și are dreptul, și în asemenea cazuri la chirie redusă proporțional cu capacitatea de folosința a spațiului, în situația în care LOCATORUL solicită menținerea contractului de închiriere. În situația în care chiriașul nu mai solicită menținerea contractului de închiriere, acesta nu mai datorează chirie pe perioada cât a fost împiedicat să utilizeze spațiul închiriat, neputând însă solicita despăgubiri pentru nefolosința parțială sau totală a spațiului, întrucât proprietarul/LOCATORUL nu poate răspunde pentru forța majoră.

XII. Rezilierea

Art. 27 – Neîndeplinirea, în totalitate sau în parte a clauzelor și condițiilor stabilite în prezentul contract, poate îndreptăți LOCATORUL să solicite, unilateral, rezilierea contractului de închiriere cu obligația de a-i notifica LOCATORULUI intenția sa, cu 15 zile înainte.

Rezilierea înainte de termen a contractului impune executarea în întregime a garanției constituite.

Art. 28 – Contractul de închiriere poate fi reziliat și la inițiativa LOCATORULUI, cu acordul LOCATORULUI, dacă solicitarea de reziliere a fost adusă la cunoștința LOCATORULUI cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care se dorește eliberarea spațiului. LOCATORUL are obligația de a achita chiria până în ziua predării către LOCATOR.

În oricare situații locatorul va trebui asigurat că va putea executa garanția depusă proporțional cu situația apărută, inclusiv pentru neplata chiriei, iar pentru continuarea contractului garanția va trebui reîntregită la suma inițială.

XIII. Litigii

Art. 29 – Litigiile care vor rezulta din prevederile prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, părțile făcând demersuri reale în acest sens.

Art. 30 – Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi soluționate de părți în fața instanței de judecată competente de la locul semnării contractului.

XIV. Alte clauze

Art. 31 – Clauzele prezentului contract vor fi completate cu prevederile legale care vor intra în vigoare după data semnării acestuia.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale și a fost semnat în comuna Cămărașu la sediul primăriei.

LOCATOR

PRIMAR,

LOCATAR

SC..... SRL

prin administrator statutar



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂMĂRAȘU
Str. Mihai Eminescu, nr. 5, tel./fax. 0264 288 002; 0264 288 064
PRIMĂRIA

RAPORT de aprobare nr.116/01.10.2021a
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 115 din 01.10. 2021
privind aprobarea scoaterii la licitație publică a Cabinetului dentar din cadrul Dispensarului uman, aprobarea Caietului de sarcini și a Contractului-cadru de închiriere

Ținând cont de:

- Faptul că imobilul propus spre a fi scos la licitație va fi liber de la data de 1.11.2021,
- Văzând Caietul de sarcini și contractul- cadru de închiriere astfel cum au fost propuse de consilierul juridic,

Propun

- Aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pentru o perioadă de 5 (cinci) ani cu posibilitate de prelungire pe aceeași perioadă, a spațiului cu destinația Cabinet dentar situat în localitatea Cămărașu, str. Mihai Eminescu nr. 3, comuna Cămărașu, jud. Cluj, în suprafață de 50,55 mp din incinta Dispensarului uman.
- Aprobarea valorii de pornire la licitație de 5 lei/ mp/ lună.
- aprobarea Caietului de sarcini și a Contractului-cadru de închiriere, astfel cum au fost întocmite.

Consilier superior buget-finanțe,
Ec. Păiuș Laura Călina



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂMĂRAȘU

Str. Mihai Eminescu, nr. 5, tel./fax. 0264 288 002; 0264 288 064
PRIMAR

**REFERAT de aprobare nr.117 din 01.10.2021 la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 115 din 01.10. 2021
privind aprobarea scoaterii la licitație publică a Cabinetului dentar din cadrul
Dispensarului uman, aprobarea Caietului de sarcini și a Contractului-cadru de închiriere**

Ținând cont de:

- Faptul că imobilul propus spre a fi scos la licitație este liber de la data de 01.11.2021;
 - Văzând Caietul de sarcini propus și contractul - cadrul de închiriere,
 - Având în vedere raportul de aprobare nr. 116 / 01.10.2021 al Compartimentului Buget-Finanțe, **propun:**
-
- Aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pentru o perioadă de 5 (cinci) ani cu posibilitate de prelungire pe aceeași perioadă, a spațiului cu destinația Cabinet dentar situat în localitatea Cămărașu, str. Mihai Eminescu nr. 3, comuna Cămărașu, jud. Cluj, în suprafață de 50,55 mp din incinta Dispensarului uman.
 - aprobarea Caietului de sarcini și a Contractului-cadru de închiriere astfel cum au fost întocmite.

PRIMAR,

Mocean Iancu-Marcel

