

Proiect de hotărâre nr. 112/01.10.2021
privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE
PUBLICE CU DESTINAȚIA DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ CĂMĂRAȘU
COM. CĂMĂRAȘU, JUD. CLUJ ”

Primarul Comunei Cămărașu, județul Cluj,
analizând referatul de aprobare nr. 113/01.0.2021 privind aprobarea Documentației de
avizare a lucrărilor de intervenții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA
INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA
ȘCOALA GIMNAZIALĂ CĂMĂRAȘU, COM. CĂMĂRAȘU, JUD. CLUJ” și a indicatorilor tehnico-
economici, inițiat de Primarul Comunei Cămărașu

văzând raportul nr. 114/01.10.2021 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de
specialitate al primarului Comunei Cămărașu și avizele comisiilor de specialitate din cadrul
Consiliului local al Comunei Cămărașu,

în conformitate cu prevederile art. 42, art. 44 alin.(1), art.45 din Legea nr. 273/2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și cu cele ale Hotărârii Guvernului
nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-
economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

în temeiul art. 129, alin.(2), lit. b), coroborat cu alin. (4), lit. d), e) și g) și alin. (2), lit .d)
coroborat cu alin. (7), lit. k), art. 139 alin.(3), lit. a) și cu art. 155 alin. 1 lit. d) din Ordonanța de
urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ,

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul
de investiție „ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN
CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ
CĂMĂRAȘU COM. CĂMĂRAȘU, JUD. CLUJ”, potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „ CREȘTEREA
EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU
DESTINAȚIA DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ CĂMĂRAȘU, COM. CĂMĂRAȘU,
JUD. CLUJ”, potrivit Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Aprobarea Devizului general al obiectivului de investiție CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE
ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA DE UNITĂȚI DE

ÎNVĂȚĂMÂNT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ CĂMĂRAȘU, COM. CĂMĂRAȘU, JUD. CLUJ”, potrivit Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Mandatarea primarului pentru ducerea la îndeplinire a hotărârii.

Art. 5 Prezentul proiect de hotărâre se va publica pe site-ul primăriei.

**PRIMAR,
MOCEAN IANCU- MARCEL**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ORMEȘAN IOAN-MATEI**



Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ CĂMĂRAȘU, COM. CĂMĂRAȘU, JUD. CLUJ”

Denumirea obiectivului de investiție:

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ CĂMĂRAȘU COM. CĂMĂRAȘU, JUD. CLUJ”

Elaboratorul documentației:

Societatea MENTOR CONSTRUCT S.R.L. – *elaborator D.A.L.I.*;

Societatea TOP PROJECTS S.R.L. – *elaborator raport de audit energetic, inclusiv CPE*

Amplasamentul obiectivului:

JUD. CLUJ, COMUNA CĂMĂRAȘU, SAT. CĂMĂRAȘU, NR. 44 (NR. CAD. 50495-C1)

Eșalonarea investiției:

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 20 luni.

Indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală investiției (inclusiv TVA): 2,667,708.35 lei
- din care C + M (inclusiv TVA): 1,782,835.00 lei

Indicator	u.m.	Situația actuală a clădirii	Situația clădirii după realizarea investiției
Consum total de energie finală	[kWh/an]	194.465,41	52.357,62
Consum total de energie primară	[kWh/an]	252.963,15	75.598,53
Emisii echivalent CO ₂	[tone CO ₂ /an]	41,01	10,85
Aria utilă a spațiului încălzit	[mp]	518,70	518,70
Diferența între consumul de energie finală	[kWh/an]	-	142.107,79
Diferența între consumul de energie primară	[kWh/an]	-	177.364,63
Diferența între cantitatea de emisii echivalent CO ₂	[tone CO ₂ /an]	-	30,17
Reducerea procentuală a consumului total de energie finală, comparativ cu situația	%	-	73,1%

Indicator	u.m.	Situația actuală a clădirii	Situația clădirii după realizarea investiției
anterioară implementării proiectului			
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului	%	-	70,1%
Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO ₂ , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului	%	-	73,6%
Nivelul consumului de energie finală, realizat din surse regenerabile de energie	%	0,0%	6,7%
Nivelul consumului de energie primară, realizat din surse regenerabile de energie	%	3,8%	11,5%
Ventilare mecanică cu recuperarea căldurii în proporție de minim 75%	[-]	NU	DA

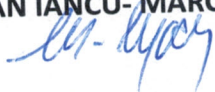
Alte date tehnice:

- Suprafața construită desfășurată: 663,00 mp
- Regimul de înălțime: Parter
- Înălțimea clădirii: 9,7 m

Surse de finanțare:

Prezenta investiție se va depune în vederea finanțării în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, organizat de Administrația Fondului pentru Mediu. Se vor utiliza și sume de la bugetul local pentru asigurarea contribuției proprii și a cheltuielilor neeligibile.

PRIMAR,
MOCEAN IANCU- MARCEL




AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ORMEȘAN IOAN-MATEI



**RAPORT DE APROBARE NR.114.01.10.2021 la
Proiectul de hotărâre nr.112/01.10.2021
a Consiliului Local al Comunei Cămărașu privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-
economici la obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA
INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA
ȘCOALA GIMNAZIALĂ CĂMĂRAȘU COM. CĂMĂRAȘU, JUD. CLUJ ”**

Prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/20220 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, astfel cum a fost acesta modificat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1548/2021 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/20220 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, a fost aprobat Ghidul solicitantului. Totodată, s-a anunțat că depunerea proiectelor se face prin aplicația informatică pusă la dispoziție de către Administrația Fondului pentru Mediu începând cu data de 20.09.2021.

S-a identificat oportunitatea participării la acest program de finanțare pentru realizarea unor lucrări pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în cazul imobilului unde funcționează Școala Gimnazială Cămărașu.

În acest sens, a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție de către Societatea MENTOR CONSTRUCT S.R.L. precum și auditul energetic de către Societatea TOP PROJECTS S.R.L.

Potrivit documentației elaborate, indicatorii tehnico-economici ai proiectului sunt următoarele:

Indicator	u.m.	Situația actuală a clădirii	Situația clădirii după realizarea investiției
Consum total de energie finală	[kWh/an]	194.465,41	52.357,62
Consum total de energie primară	[kWh/an]	252.963,15	75.598,53
Emisii echivalent CO ₂	[tone CO ₂ /an]	41,01	10,85
Aria utilă a spațiului încălzit	[mp]	518,70	518,70
Diferența între consumul de energie finală	[kWh/an]	-	142.107,79
Diferența între consumul de energie primară	[kWh/an]	-	177.364,63
Diferența între cantitatea de emisii echivalent CO ₂	[tone CO ₂ /an]	-	30,17

Indicator	u.m.	Situația actuală a clădirii	Situația clădirii după realizarea investiției
Reducerea procentuală a consumului total de energie finală, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului	%	-	73,1%
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului	%	-	70,1%
Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO ₂ , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului	%	-	73,6%
Nivelul consumului de energie finală, realizat din surse regenerabile de energie	%	0,0%	6,7%
Nivelul consumului de energie primară, realizat din surse regenerabile de energie	%	3,8%	11,5%
Ventilare mecanică cu recuperarea căldurii în proporție de minim 75%	[-]	NU	DA

Văzând dispozițiile 42, art. 44 alin.(1), art.45 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ținând cont de prevederile art. 129, alin.(2), lit. b), coroborat cu alin. (4), lit. d), e) și g) și alin. (2), lit. .d) coroborat cu alin. (7), lit. k), art. 139 alin.(3), lit. a) și cu art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, propun adoptarea Hotărârii Consiliului Local având ca privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ CĂMĂRAȘU, COM. CĂMĂRAȘU, JUD. CLUJ”.

Consilier superior,
Ec. Păiuș Călina



Consilier achiziții publice
Terpe Eugen



REFERAT DE APROBARE NR.113/01.10.2021 la
Proiectul de hotărâre nr.112/01.10.2021
a Consiliului Local al Comunei Cămărașu privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor
tehnico-economici la obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA DE UNITĂȚI DE
ÎNVĂȚĂMÂNT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ CĂMĂRAȘU COM. CĂMĂRAȘU, JUD. CLUJ ”

Prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/20220 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, astfel cum a fost acesta modificat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1548/2021 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/20220 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, a fost aprobat Ghidul solicitantului. Totodată, s-a anunțat că depunerea proiectelor se face prin aplicația informatică pusă la dispoziție de către Administrația Fondului pentru Mediu începând cu data de 20.09.2021.

S-a identificat oportunitatea participării la acest program de finanțare pentru realizarea unor lucrări pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în cazul imobilului unde funcționează Școala Gimnazială Cămărașu.

În acest sens, a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție de către Societatea MENTOR CONSTRUCT S.R.L. precum și auditul energetic de către Societatea TOP PROJECTS S.R.L.

Potrivit documentației elaborate, indicatorii tehnico-economici ai proiectului sunt următoarele:

Indicator	u.m.	Situația actuală a clădirii	Situația clădirii după realizarea investiției
Consum total de energie finală	[kWh/an]	194.465,41	52.357,62
Consum total de energie primară	[kWh/an]	252.963,15	75.598,53
Emisii echivalent CO ₂	[tone CO ₂ /an]	41,01	10,85
Aria utilă a spațiului încălzit	[mp]	518,70	518,70
Diferența între consumul de energie finală	[kWh/an]	-	142.107,79
Diferența între consumul de energie primară	[kWh/an]	-	177.364,63

Indicator	u.m.	Situația actuală a clădirii	Situația clădirii după realizarea investiției
Diferența între cantitatea de emisii echivalent CO ₂	[tone CO ₂ /an	-	30,17
Reducerea procentuală a consumului total de energie finală, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului	%	-	73,1%
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului	%	-	70,1%
Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO ₂ , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului	%	-	73,6%
Nivelul consumului de energie finală, realizat din surse regenerabile de energie	%	0,0%	6,7%
Nivelul consumului de energie primară, realizat din surse regenerabile de energie	%	3,8%	11,5%
Ventilare mecanică cu recuperarea căldurii în proporție de minim 75%	[-]	NU	DA

Văzând dispozițiile 42, art. 44 alin.(1), art.45 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ținând cont de prevederile art. 129, alin.(2), lit. b), coroborat cu alin. (4), lit. d), e) și g) și alin. (2), lit .d) coroborat cu alin. (7), lit. k), art. 139 alin.(3), lit. a) și cu art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, propun adoptarea Hotărârii Consiliului Local având ca privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ CĂMĂRAȘU, COM. CĂMĂRAȘU, JUD. CLUJ”

Primar
Mocean Iancu Marcel

