



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂMĂRAȘU

Str. Principală, nr. 126, tel./fax. 0264 288 064
e-mail: primaria_camarasu@yahoo.com, cod fiscal 4426166

PRIMAR

DISPOZIȚIA nr. 25
din 21 februarie 2018

**privind soluționarea notificării având ca obiect dreptul de proprietate privată
domnului SANDOR STEPHEN**

Primarul comunei Cămărașu, jud. Cluj, dl Mocean Iancu Marcel;

Având în vedere:

- Referatul comisiei de fond funciar, înregistrat sub nr. 805/21.02.2018,
- Sentința civilă nr. 51/2009 pronunțată de Tribunalul Cluj în dosar nr. 1766/117/2005,
- Decizia civilă nr. 48/2010, pronunțată de Curtea de Apel Cluj, în dosarul sus menționat, prin care se stabilește dreptul d-lui Sandor Stephen la măsuri reparatorii prin echivalent,
- Notificarea petentului Sandor Stephen cu nr. 2526/19.07.2011, domiciliat în 430, Stockton Place, Engelwood, New Yersery, 07631 S.U.A., s-au constatat următoarele:

Prin sentința civilă nr. 51/2009, se stabilește dreptul petiționarului la măsuri reparatorii prin echivalent, în condițiile speciale ale Legii nr. 10/2001 pentru următoarele imobile, înscrise inițial în C.F. nr. 3 Cămărașu:

1. A+153, nr. top. 215, curte în suprafață de 856 stj.p. (3.079 mp);
2. A+154, parcelele care s-au transcris în C.F. nr. 1038 și nr. 1039 Cămărașu, respectiv corpul imobiliar format din: nr. top. 216, grădină cu suprafața de 3 jug. și 895 stj. p. (20.484 mp); nr. top. 217, grădină, cu suprafața de 1005 stj. P. (3.615 mp); nr. top. 218/1, casă de piatră nr. 130 cu 4 chilii și curte, suprafață neprecizată; nr. top. 218/2, cu suprafața neprecizată;
3. A+155, nr. top. 221/2, curte, cu suprafața de 61 stj. p. (219 mp);
4. A+156, corp imobiliar format din parcelele: nr. top. 173/1, cu suprafața de 107 stj. p. (389 mp); nr. top. 174/1, grădină, cu suprafața de 258 stj. p. (928 mp);
5. A+158, nr. top. 213/2, cu suprafața de 596 stj. p. (2.144 mp);
6. A+159, corp imobiliar format din parcelele: nr. top. 175, curte, cu suprafața de 403 stj. p. (1.450 mp); nr. top. 176, grădină, cu suprafața de 553 stj. p. (1.989 mp);
7. A+160, corpul imobiliar format din parcelele: nr. top. 173/2, curte, cu suprafața de 106 stj. p. (381 mp); nr. top. 174/2, grădină, cu suprafața de 258 stj. p. (928 mp);
8. A+161, nr. top. 214, cu suprafața de 1 jug. și 191 stj. p. (6.442 mp);
9. A+162, corp imobiliar format din parcelele: nr. top. 167, loc deșert, cu suprafața de 557 stj. p. (2.003 mp) și nr. top. 168, loc deșert, cu suprafața de 511 stj. p. (1.837 mp).

Terenuri în **suprafață totală de 77.989 mp.**

Decizia civilă nr. 48/2010, pronunțată de Curtea de Apel Cluj, constată că la stabilirea suprafeței totale a parcelelor, în raportul de expertiză, dl expert Mădăraș Marius Traian, dintr-o eroare,

a adunat și suprafața de 32.101 mp, aferentă parcelei cu nr. top. 688/3, identificată în C.F. 3 Cămărașu sub A+157, în totalul de 77.989 mp, motiv pentru care modifică hotărârea primei instanțe, în sensul menționării exprese în cuprinsul hotărârii și a acestei parcele.

Potentul dl Sandor Stephen are calitate de persoană îndreptățită în a revendica imobilele în calitate de fiu al defunctei fostă proprietară Zeyk Margith căsătorită cu Sandor Bela. Calitatea petentului a fost constatată și de către instanța de judecată prin sentințele pronunțate în dosarul nr. 1766/117/2005.

Din declarațiile legalizate, petentul declară că nici el și nici antecesorii săi nu au primit despăgubiri privind imobilele solicitate, preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, iar în situația în care se va dovedi contrariul, se obligă la restituirea actualizată a despăgubirilor acordate.

Comuna Cămărașu nu dispune de bunuri/servicii pentru a fi oferite în compensare, prin urmare se vor propune despăgubiri în condițiile legii speciale.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2), art. 2 alin. (1) lit. a), art. 4 alin. (2) și art. 26 ale Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 21, art. 50 lit. a) ale Legii nr. 165/2013;

În temeiul art. 63 alin. 1 lit. e), art. 68 alin. (1), art. 115 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUNE:

Art. 1. Se propune acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent în condițiile legii speciale privind regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv – Titlul VII din Legea nr. 247/2005, pentru imobilele situate în comuna Cămărașu, înscrise inițial în C.F. nr. 3 Cămărașu:

1. A+153, nr. top. 215, curte în suprafață de 856 stj.p. (3.079 mp);
2. A+154, parcelele care s-au transcris în C.F. nr. 1038 și nr. 1039 Cămărașu, respectiv corpul imobiliar format din: nr. top. 216, grădină cu suprafața de 3 jug. și 895 stj. p. (20.484 mp); nr. top. 217, grădină, cu suprafața de 1005 stj. P. (3.615 mp); nr. top. 218/1, casă de piatră nr. 130 cu 4 chilii și curte, suprafață neprecizată; nr. top. 218/2, cu suprafața neprecizată;
3. A+155, nr. top. 221/2, curte, cu suprafața de 61 stj. p. (219 mp);
4. A+156, corp imobiliar format din parcelele: nr. top. 173/1, cu suprafața de 107 stj. p. (389 mp); nr. top. 174/1, grădină, cu suprafața de 258 stj. p. (928 mp);
5. A+157, nr. top. 688/3, în suprafață de 32.101 mp;
6. A+158, nr. top. 213/2, cu suprafața de 596 stj. p. (2.144 mp);
7. A+159, corp imobiliar format din parcelele: nr. top. 175, curte, cu suprafața de 403 stj. p. (1.450 mp); nr. top. 176, grădină, cu suprafața de 553 stj. p. (1.989 mp);
8. A+160, corpul imobiliar format din parcelele: nr. top. 173/2, curte, cu suprafața de 106 stj. p. (381 mp); nr. top. 174/2, grădină, cu suprafața de 258 stj. p. (928 mp);
9. A+161, nr. top. 214, cu suprafața de 1 jug. și 191 stj. p. (6.442 mp);
10. A+162, corp imobiliar format din parcelele: nr. top. 167, loc deșert, cu suprafața de 557 stj. p. (2.003 mp) și nr. top. 168, loc deșert, cu suprafața de 511 stj. p. (1.837 mp),

în suprafață totală de 77.989 mp, petentului Sandor Stephen, domiciliat în 430, Stockton Place, Engelwood, New Yersery, 07631 S.U.A.

Art. 2. Măsura dispusă la art. 1 se acordă sub rezerva obligației petentului la restituire/plata de despăgubiri în cazul constatării ulterioare a faptului că antecesorii acestuia au încasat despăgubiri cu ocazia preluării.

Art. 3. Dispoziția, împreună cu întreaga documentație aferentă, se înaintează Instituției Prefectului – Județul Cluj, care după acordarea avizului de legalitate le va comunica Secretariatului Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor.

Art. 4. Prezenta Dispoziție, poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția civilă a Tribunalului Cluj, în conformitate cu prevederile art. 26 alin. (3) din Legea nr. 10/2001, republicată și actualizată.

Art. 5. Dispoziția se comunica petentului, conform prevederilor art. 25 alin. (3) din Legea nr. 10/2001, republicată și actualizată, precum și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei de încredințează comisia locală de fond funciar Cămărașu.

PRIMAR,

MOCEAN Iancu Marcel

M. Mocean



Avizat:
SECRETAR,
ORMENIȘAN Ioan Matei

Ioan Matei