

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA CĂMĂRAȘU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 23 din 27.03.2019
privind scoaterea la licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Cămărașu, având categoria de folosință pășune

Consiliul Local al comunei Cămărașu, jud. Cluj, întrunit în ședință ordinară ;
Analizând:

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1254/22.03.2019 privind scoaterea la licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Cămărașu, având categoria de folosință pășune;
- Proiectul de hotărâre nr. 1260/27.03.2019 privind scoaterea la licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Cămărașu, având categoria de folosință pășune;
- Expunerea de motive nr.1257 din 22.03.2019 ;
- Adresa nr. 95/2019 primită de la Circa sanitar veterinară Cămărașu, respectiv SC Ambivet SRL
- Adresa Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj nr.38834 din 25.03.2019
- Procesul verbal nr. 5254/31.10.2018 al comisiei pentru verificarea modului de folosire a pășunilor comunale ;
- Solicitarea nr. 1328/26.03.2019 ;
- Decizia civilă nr.3660/2018 a Curții de Apel Cluj în dosarul nr.3813/117/2017;
- Referatul nr.1347/27.03.2019 privind rezilierea unor contracte de închiriere a unor trupuri de pășune comună ;

Având în vedere prevederile:

- Legii privind Codul fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii privind Codul fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 , cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare care se acordă în agricultură pe perioada 2015 - 2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, republicată;
- Ordinul nr. 407/31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

În conformitate cu prevederile:

- art. 23 alin. (2), ale art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și b) , alin. (9) și ale art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p r o p u n e:

Art.1. (1)

- a) Se aprobă scoaterea la licitație, în vederea închirierii pentru o perioadă de 7 (șapte) ani, a unor trupuri de pășune în suprafață de 328,40 ha , care se vor licita lotizat , cu destinația specificată , conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre , pentru data de 7 mai 2019, în următoarele condiții :
- b) În situația în care în urma analizării intențiilor de participare, se va constata că nu este acoperită întreaga suprafață a trupului de pășune scos la licitație pe parcele, diferența rezultată va face obiectul unei licitații ulterioare, care va fi organizată la data de 14 mai 2019, ora 10.00. În aceste condiții, vor putea participa la licitație inclusiv persoanele care au deja încheiate contracte de închiriere a pășunilor comunale.
- c) Se stabilește prețul de pornire a licitației la suma de 200 lei/ha.
- d) Pentru suprafața de pășune ce se va licita, deținătorii de ovine sau bovine, trebuie să dovedească cu documente certificate de către medicul veterinar că suprafața pentru care se dorește să se participe la licitație are încărcătura optimă admisă de legislație, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha;
- e) Participanții la licitație trebuie să aibă domiciliul în comuna Cămărașu și să prezinte un certificat fiscal emis de către comuna Cămărașu, prin care să se specifice că nu au datorii la bugetul local al comunei , în caz contrar, aceștia nu vor putea participa la licitație.
- f) solicitările de clarificări pot fi depuse până la data de 20.04.2019 , iar termenul de răspuns nu poate fi mai lung de 4 zile lucrătoare ;
- g) intențiile de participare la licitație se depun la registratura Primăriei comunei Cămărașu cel mai târziu până în data de 24.04.2019 ;
- h) Semnatarii contractelor de închiriere vor răspunde de respectarea regulilor privitoare la pășunat și de pagubele pe care turmele le vor produce culturilor agricole. Aceștia sunt obligați să respecte exclusiv amplasamentul pajiștii pe care o au în folosință, astfel încât să nu-i tulbere în folosință pe ceilalți utilizatori ai pajiștilor și să asigure măsurile necesare pentru prevenirea

distrugerilor provocate de animalele pe care le dețin culturilor agricole înființate pe terenurile agricole învecinate.

i) Utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință.

j) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor, încasate în conformitate cu clauzele contractelor încheiate în acest sens, se fac venit la bugetul local al comunei Cămărașu și se vor utiliza în condițiile legii.

k) Impozitele și taxele locale corespunzătoare suprafețelor de pajiști atribuite spre utilizare crescătorilor locali de animale și/sau de asociațiilor locale ale acestora, stabilite potrivit legii, sunt în sarcina utilizatorilor acestora.

(2) Se aprobă documentația de licitație publică – anexa nr. 2 , caietul de sarcini și contractul de închiriere, anexa nr. 3 și anexa nr. 4 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. (1) Reguli generale privind încheierea contractelor de închiriere:

- a) semnatarii contractelor de închiriere vor răspunde de respectarea regulilor privitoare la pășunat și de pagubele pe care turmele le vor produce culturilor agricole;
- b) aceștia sunt obligați să respecte exclusiv amplasamentul pajiștii pe care o au în folosință, astfel încât să nu-i tulbere în folosință pe ceilalți utilizatori ai pajiștilor și să asigure măsurile necesare pentru prevenirea distrugerilor provocate de animalele pe care le dețin culturilor agricole înființate pe terenurile agricole învecinate;
- c) utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință;
- d) resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor, încasate în conformitate cu clauzele contractelor încheiate în acest sens, se fac venit la bugetul local al Comunei Cămărașu și se vor utiliza în condițiile legii;
- e) impozitele și taxele locale corespunzătoare suprafețelor de pajiști atribuite spre utilizare crescătorilor locali de animale și/sau asociațiilor locale ale acestora, stabilite potrivit legii, sunt în sarcina acestora;
- f) în caz de întârziere la plata impozitelor/taxelor locale/chiriei, se vor percepe penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere.

(2) Nerespectarea prevederilor alin. (1), conduce la **încetarea contractelor de închiriere**, conform art. IX din Ordinul nr. 407/31 mai 2013.

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini și Contractul-cadru de închiriere, anexele nr. 2, respectiv nr. 3 la prezenta hotărâre și următoarele taxe, care se vor achita la Casieria primăriei comunei Cămărașu, o dată cu depunerea cererii de participare:

- Caietul de sarcini + Contractul-cadru – 10 lei;
- Taxa de participare la licitație – 50 lei/lot;
- Garanția de participare – 200 lei;
- Prețul minim de pornire a licitației - 200 lei/ha;
- Pasul de licitație – 10% din prețul de pornire.

Art. 4. Comisia de licitație

(1) Comisia de licitație este constituită dintr-un număr impar de membrii, fiecărui membru îi poate fi desemnat un supleant.

(2) În selectarea cererilor depuse, fiecare membru al comisiei beneficiază de un vot.

(3) Deciziile comisiei de licitație se adoptă cu votul majorității membrilor.

(4) Membrii comisiei de licitație/supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a cererilor de participare și a ofertelor, nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a cererilor de participare și a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv, cu participantul - persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre participanți - persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre participanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre participanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a cererilor de participare/ofertelor.

(5) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile cu unul dintre membrii supleanți.

(6) Supleanții participă la ședințele comisiei de licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(7) Membrii comisiei de licitație au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în cererile analizate.

Art. 5. (1) Atribuțiile comisiei de licitație:

- a) analiza și selectarea cererilor de participare pe baza datelor, informațiilor și documentelor depuse;
- b) întocmirea listei cuprinzând cererile admise și comunicarea acesteia;
- c) demararea procedurii de licitație cu strigare;
- d) întocmirea proceselor-verbale;
- e) desemnarea ofertei câștigătoare.

(2) Comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(3) Comisia de licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 6. (1) Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență:

1. Președinte – Măglaș Cosmin Traian ;
 2. Secretar comisie – Marina Vasile Dorin;
 3. Membru – Iudean Simion;
- (2) Membrii supleanți sunt după cum urmează:
1. Președinte – Ispas Luminița;
 2. Secretar comisie – Lăcătuș Ileana Florina;
 3. Membru – Hanca Maria;

Art. 7. (1) Comisia de soluționare a contestațiilor, trebuie să respecte prevederile art. 4 și a art. 5 alin. (2)-(3), și este constituită în următoarea componență:

1. Președinte – Ormenișan Ioan Matei;
2. Secretar comisie – Lăcătuș Ileana Florina;
3. Membru – Hanca Mariana;

(2) Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al locatorului, prin încălcarea dispozițiilor legale în materia închirierilor de bunuri proprietate publică, poate să se adreseze comisiei de soluționare a contestațiilor în termen de 2 zile calendaristice, începând cu ziua următoare afișării procesului-verbal privind încheierea procedurii de licitație, cu privire la un act al locatorului considerat nelegal.

Art. 8. (1) Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este **cel mai mare nivel al chiriei.**

(2) În cazul în care participantul declarat câștigător *refuză încheierea contractului*, acesta pierde garanția de participare, iar locatorul încheie contractul de închiriere cu participantul clasat pe locul 2, în condițiile în care oferta îndeplinește condițiile de valabilitate. În caz contrar, licitația pentru lotul în cauză se anulează, iar locatorul reia procedura, în termen de 10 zile lucrătoare, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

Art.2. (1) Sumele stabilite conform contractelor de închiriere pentru pajiștile/terenurile aflate în proprietatea Comunei Cămărașu, se vor achita conform Codului fiscal.

(2) a) În cazul în care taxele nu se achită la termenele stabilite, se vor percepe dobânzile și penalitățile prevazute de lege.

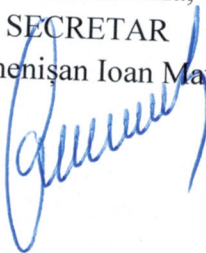
b) Sancțiunea rezilierii contractului intervine în cazul neachitării taxelor până la sfârșitul anului calendaristic.

Art.3. Prezentul proiect de hotărâre se comunică către: Primarul comunei Cămărașu, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Chertes Petru



Contrasemnează,
SECRETAR
Ormenișan Ioan Matei



Hotărârea a fost adoptată cu voturi: pentru = 8 ; împotriva = - ; abțineri = - .
(Nu participă la dezbateri 3 consilieri locali : Artiudean Petru , Mocian Florin-Marian și Arpaș Ioan) .