

JUDETUL CLUJ  
COMUNA CAMARASU  
Primar

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 1262  
din 22 martie 2019**

privind aprobarea P.U.D. pentru proiectul *Construire clădire multifuncțională și amenajare curte Primăria Cămărașu*

Primarul comunei Camarasu , județul Cluj ;  
Luand in dezbatare referatul de aprobare nr. 1262/22.03.2019 initiat de catre primarul comunei Camarasu , privind aprobarea P.U.D. pentru proiectul Construire clădire multifuncțională și amenajare curte Primăria Cămărașu ;

Luand act de prevederile Legii nr. 50/1991 , republicata ; Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având în vedere avizul favorabil nr. 9481/25.03.2019 emis de către Consiliul Județean Cluj

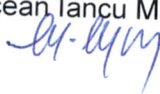
In temeiul dispozitiilor art. 63 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale , republicata ;

**PROPUNE :**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru proiectul *Construire clădire multifuncțională și amenajare curte Primăria Cămărașu* , conform avizului nr. 9481/25.03.2019 emis de către Consiliul Județean Cluj , anexa nr. 1 .

**Art. 2.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza primarul și secretarul Comunei Cămărașu .

PRIMAR ,  
Mocean Iancu Marcel



JUDETUL CLUJ  
COMUNA CAMARASU

**REFERAT nr. 1256  
din 22 martie 2019**

privind aprobarea P.U.D. pentru proiectul *Construire clădire multifuncțională și amenajare curte Primăria Cămărașu*

Având în vedere necesitatea și urgența aprobării P.U.D. pentru proiectul *Construire clădire multifuncțională și amenajare curte Primăria Cămărașu* în vederea finalizării DTAC și prezentarea documentației de avizare ;

Având în vedere avizul favorabil nr. 9481/25.03.2019 emis de către Consiliul Județean Cluj

Propunem Consiliului Local Cămărașu aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru proiectul *Construire clădire multifuncțională și amenajare curte Primăria Cămărașu* , conform avizului nr. 9481/25.03.2019 emis de către Consiliul Județean Cluj , anexa nr. 1 .

SECRETAR ,  
Ormenișan Ioan Matei



JUDETUL CLUJ  
COMUNA CAMARASU  
P r i m a r

**EXPUNERE DE MOTIVE nr. 1259  
din 22 martie 2019**

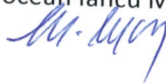
privind aprobarea P.U.D. pentru proiectul *Construire clădire multifuncțională și amenajare curte Primăria Cămărașu*

Ținând cont de certificatul de urbanism nr. 111/12.02.2018 privind elaborare documentație PUD și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului clădire multifuncțională la Primăria Cămărașu

Luand act de prevederile Legii nr. 50/1991 , republicata ; Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având în vedere avizul favorabil nr. 9481/25.03.2019 emis de către Consiliul Județean Cluj Este necesar și obligatoriu aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru proiectul *Construire clădire multifuncțională și amenajare curte Primăria Cămărașu* , conform avizului nr. 9481/25.03.2019 emis de către Consiliul Județean Cluj , anexa nr. 1 .

PRIMAR,  
Mocean Ianțu Marcel





Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Arhitect-șef  
Nr. 9481/25.03.2019

Ca urmare a documentației și completărilor depuse de **Primăria Camarasu**, cu domiciliul/sediul în județul Cluj, municipiul/orașul/comuna **CĂMĂRAȘU**, satul **CĂMĂRAȘU**, sectorul ..., cod poștal ..., str. .... nr. 126, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax. -, e-mail -, înregistrată la nr. 9481 din 20.03.2019, pentru avizare documentație P.U.D. discutată în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 21.03.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ FAVORABIL**

Nr. ....110..... din 26.03.2019

pentru **Plan Urbanistic de Detaliu** pentru **CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ ȘI AMENAJARE CURTE PRIMĂRIA CĂMĂRAȘU** generat de imobilul teren identificat prin extrasul de carte funciară nr.50236 Cămărașu

**Inițiator:** Primăria Comunei Cămărașu

**Proiectant:** S.C. Proproiect Construct S.R.L.

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** Sonia Nicula

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:** Amplasamentul este situat în Comuna Cămărașu, Localitatea Cămărașu. Zona studiată se constituie din terenul aflat în proprietatea comunei conform extrasului de carte funciară CF nr. 50236 Cămărașu. Suprafața totală studiată prin PUD este de 2663 mp.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

- Terenul este amplasat în intravilanul localității Cămărașu, comuna Cămărașu, în zona centrală, subzona centrală construită UTR Ce

- regim de construire: izolat;

- funcțiuni predominante: dotări de interes public

- regim maxim de înălțime: maxim 3 niveluri

- POT max = 70%

- CUT max = nu este menționat

- retragerea minimă față de aliniament - retras față de aliniament

- retrageri minime față de limitele laterale și limita posterioară – conform Codului Civil, se va asigura o trecere liberă de 3,0 m necesară intervenției în caz de incendiu

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- Terenul este amplasat în intravilanul localității Cămărașu, comuna Cămărașu, în zona centrală, subzona centrală construită UTR Ce

- regim de construire: izolat;

- funcțiuni predominante: dotări de interes public

- regim maxim de înălțime: P+M

- POT max = 70%, POT propus = 28,29%

- CUT max = - CUT propus = 0,45

- retragerea minimă față de aliniament: 14,61 m

- retrageri minime față de limitele laterale: amplasare pe limita sud

- retrageri minime față de limita posterioară: 8,40 m față de clădirea vecină

- circulații și accese: accesul se asigură din drumul local
- echipare tehnico-edilitara: se realizează prin racord la rețelele existente în zonă, respectiv soluție locală

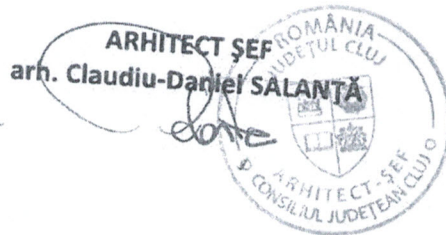
Emiterea autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilităților publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construcție pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct, anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum) - recepția parțială a imobilului (conform art.37 alin (2<sup>1</sup>) din Legea nr.50 / 1991 și art.37 din Legea nr.7 / 1996) se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată/funcțională infrastructura care îl deservește (utilități, drum, spații publice) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și urbanism din data de 21.03.2019 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, fara conditii. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUD. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUD și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 110 din 12.02.2019 emis de Președintele Consiliului Județean Cluj.



Șef serviciu S.U.A.T.: NONN TIBOR

Întocmit: RUSU SANDA DANIELA