

S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.  
STR. GH. DIMA, NR. 39A/34, CLUJ-NAPOCA

PROIECTARE, EXPERTIZARE, CONSULTING IN CONSTRUCTII

ACEASTA DOCUMENTATIE ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL  
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

## **MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FAGADAUA, COMUNA CAMARASU, JUDETUL CLUJ**

---

**PROIECT NR. 11/ 2017**

**BENEFICIAR: COMUNA CAMARASU**

**PROIECTANT: S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.**

**MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FAGADAUA, COMUNA CAMARASU,  
JUDETUL CLUJ**

**- Faza P.T. -**

Proiect întocmit de SC 2 GMG CONSTRUCT SRL,  
pentru comuna Camarasu, judetul Cluj

## FISA PROIECTULUI

<b><u>Denumirea obiectivului:</u></b>	<b>MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FAGADAUA, COMUNA CAMARASU, JUDETUL CLUJ</b>
<b><u>Amplasament:</u></b>	loc. Samboleni, nr. 293A, comuna Camarasu, jud. Cluj
<b><u>Beneficiar:</u></b>	<b>COMUNA CAMARASU</b>
<b><u>Proiectant:</u></b>	<b>S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.</b> Str. Gh. Dima Nr. 39A/34, Cluj-Napoca Tel: 0742/054195
<b><u>Faza de proiectare :</u></b> <b>EXECUTIE</b>	<b>PROIECT TEHNIC, DETALII DE</b>
<b><u>Proiect nr :</u></b>	<b>11 / 2017</b>

## LISTA DE SEMNATURI

### Colectivul de elaborare:

*Sef proiect :*  
**Ing. Ghindea Marcel**

  
.....  


Arh. Chisu Cosmin (proiectare arhitectura)

  
.....  



Ing. Ghindea Marcel (proiectare rezistenta)

  
.....

Ing. Alin Blaga (proiectare instalatii)

  
.....

Ing. Silviu Pop (proiectare instalatii)

  
.....

## BORDEROU

### A. PARTI SCRISE

#### **I. MEMORIU TEHNIC GENERAL**

##### ***1. Informatii generale privind obiectivul de investitii***

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(a), in conditiile legii, studiul de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventii
- 1.4. Ordonatorul principal de credite
- 1.5. Investitorul
- 1.6. Beneficiarul investitiei
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie

##### ***2. Prezentarea scenariului/optiunii aprobat(e) in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie asupra unei constructii existente***

- 2.1. Particularitati ale amplasamentului, cuprinzand:
  - a) descrierea amplasamentului;
  - b) topografia;
  - c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;
  - d) geologia, seismicitatea;
  - e) devierile și protejările de utilități afectate;
  - f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;
  - g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;
  - h) căile de acces provizorii;
  - i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.
- 2.2. Solutia tehnica:
  - a) caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;
  - b) varianta constructiva de realizare a investitiei;
  - c) trasarea lucrarilor;
  - d) protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier;
  - e) organizarea de santier.



ACEASTA DOCUMENTATIE ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL  
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

## II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

- a) Memoriu de arhitectura - contine descrierea lucrarilor de arhitectura, cu precizarea echiparii si dotarii specifice functiunii
- b) Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de constructii
- c) Memorii corespondente specialitatilor de instalatii

## III. BREVIAR DE CALCUL

## IV. CAIETE DE SARCINI

## V. LISTE CU CANTITATI DE LUCRARI

- a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
- b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte (formularul F2);
- c) listele cu cantitatile de lucrari, pe categorii de lucrari (formularul F3);
- d) listele cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari (formularul F4);
- e) fisele tehnice ale utilajelor si echipamentelor tehnologice, inclusiv dotari (formularul F5);
- f) listele cu cantitati de lucrari pentru constructii provizorii OS (organizare de santier - formularul F3).

## VI. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE (FORMULARUL F6)

### B. PARTI DESENATE

Beneficiar,  
Comuna Camarasu

Intocmit,  
S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.  
Ing. Ghindea Marcel



## I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

#### 1.1 *Denumirea obiectivului de investitii:*

**MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL  
FAGADAUA, COMUNA CAMARASU, JUDETUL CLUJ**

#### 1.2 *Amplasamentul:*

loc. Samboleni, nr. 293A, comuna Camarasu, jud. Cluj

#### 1.3 *Actul administrativ prin care a fost aprobat, in conditiile legii, documentatia de aviza a lucrarilor de interventii:*

Conform contractului de finantare prin Programul National de Dezvoltare Locala.

#### 1.4 *Ordonator principal de credite:*

**COMUNA CAMARASU**

#### 1.5 *Investitorul:*

**COMUNA CAMARASU**

#### 1.6 *Beneficiarul investitiei:*

**COMUNA CAMARASU**

#### 1.7 *Elaboratorul proiectului tehnic de executie:*

Proiectant                    S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.  
General:                    Str. Gh. Dima nr. 39A/34, Cluj-Napoca

#### *Colaboratori:*

<i>Servicii proiectare rezistenta:</i>	ing. Ghindea Marcel
<i>Servicii proiectare arhitectura:</i>	arh. Cosmin Chisu
<i>Servicii proiectare instalatii:</i>	ing. Alin Blaga
	ing. Silviu Pop

MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FAGADAUA, COMUNA CAMARASU,  
JUDETUL CLUJ

– Faza P.T. –

Proiect intocmit de SC 2 GMG CONSTRUCT SRL,  
pentru comuna Camarasu, judetul Cluj



## **2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBAT(E) IN CADRUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE ASUPRA UNEI CONSTRUCTII EXISTENTE**

In scenariului nr. 1 ales din cadrul Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie asupra unei constructii existente au fost identificate urmatoarele materiale/tehnologii de realizare a investitiei:

- Modernizarea corpului de cladire prin inlocuirea sarpantei si a planseului din lemn folosindu-se ca material lemnul si adoptandu-se o schema statica mai avantajoasa. Noile elemente din lemn vor fi ignifugate. Streasina va fi refacuta, pastrandu-se arhitectura actuala. Igheaburile si burlanele vor fi inlocuite cu altele noi, realizate din tabla cu sectiune patrata;
- Rigidizarea structurii in plan orizontal prin turanarea unei centuri perimetrice;
- Recompartimentari interioare prin executarea unor fundatii continue sub pereti portanti din zidarie. Se vor reamenaja grupuri sanitare noi, se va crea un cabinet medical prin compartimentarea spatiului gradinitei, care sa respecte regulile de igiena si sanatate impuse de normele UE;
- Se va turna o placa slab armata, refacandu-se straturile suport aferente. Se vor monta pardoseli noi (reci si calde) in functie de destinatia incaperilor;
- Se vor reface finisajele atat la nivelul peretilor interiori (tencuieli unde este cazul si zugraveli), cat si la nivelul peretilor exteriori (tencuieli decorative);
- Pe fatadele cladirii se va aplica un sistem termoizolant care sa imbunatateasca caracteristicile termotehnice privind transferul de caldura alcatuit din: mortar adeziv pentru lipirea placilor de polistiren, polistiren expandat de 5 cm grosime, dibluri rozeta pentru polistiren, plasa din fibre de sticla inglobata in mortarul adeziv si tencuiala decorativa;
- Tamplaria existenta (atat tamplaria din lemn cu geam simplu, cat si tamplaria din PVC cu geam termopan) se va inlocui in intregime cu o tamplarie din PVC cu geam termopan, datorita noii recopartimentari;
- Instalatia de incalzire este deteriorata fara sa asigure siguranta in exploatare avandu-se in vedere destinatia spatiului. Se propune refacerea totala a sistemului de incalzire prin montarea unei centrale termice cu alimentare pe gaz metan;
- Instalatia electrica va fi refacuta in intregime. Vor fi inlocuite corpurile de iluminat, prizele, dozele, tablourile electrice. Prin proiect se urmareste reducerea consumului de energie electrica prin montarea de becuri si lampi din clasa economic, iar utilajele achizitionate sa se incadreze in clasa energetica A<sup>+</sup>;



ACEASTA DOCUMENTATIE ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL  
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

- Pentru indepartarea umezelii si protejarea peretilor, va fi realizat un trotuar perimetral;
- In curtea imobilului se vor amenaja atat platforme pietonale, spatii de joaca cat si parcaje auto;
- Pentru iluminatul curtii se va recurge la montarea unor stalpi cu sursa de iluminat panouri fotovoltaice si acumulatori independentii avand consum de energie „zero”;
- Pentru a avea un control al accesului in zona gradinitei s-a optat pentru realizarea unei noi imprejurimi pe toate cele patru laturi ale terenului;
- Cladirea se va echipa cu mobilier corespunzator, specific destinatiei imobilului si va beneficia in exterior de un spatiu de joaca care va fi dotat cu hinta, tobogan, bancute, figurine pe arc.

## **2.1 Particularitati ale amplasamentului:**

### **a) descrierea amplasamentului;**

Comuna Camarasu se afla in sud-estul judetului Cluj, in Campia Fizesului, in zona de izvorare a raului Fizeş, la 37 km de Cluj-Napoca. Se invecineaza la est cu comuna Budesti si orasul Sarvasu, la vest cu comuna Mociu, la sud cu orasul Sarvasu si la nord cu comuna Catina.

Camarasu este asezata in interiorul unei zone depresionare pe directia vest-est, fiind inconjurata de coline cu altitudini cuprinse intre 350-450 m.

Comuna este compusa din satul Camarasu, resedinta de comuna si satele Naoiu si Samboleni. Suprafata totala a comunei este de 51 km<sup>2</sup>, iar populatia de 2.585 locuitori.

Terenul pe care este situata constructia care necesita aceasta modernizare se afla in proprietatea comunei Camarasu avand suprafata de 2288 mp conform HCL 42/14.09.2017, pozitia 56.

Pe terenul studiat exista doua corpuri conform HCL 42/14.09.2017, pozitia 37 si anume:

- “gradinita cu program normal Fagadaua” avand regim de inaltime “P” si o suprafata de 181 mp;
- grup social cu cabine;

**Obiectul proiectului vizeaza doar corpul de cladire cu destinatia „gradinita”.**

### **b) topografia;**

Masuratorile au fost efectuate cu statie totala, avand precizia de masurare a unghiurilor de 5” si precizia de masurare a distantelor de  $\pm(2+2\text{ppm})$ . Lucrarile



ACEASTA DOCUMENTATIE ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL  
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

au fost executate in sistem de proiectie Stereografic 1970 si sistem de cote M. Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a realizat pe coordonatele de contur prin metoda de calcul analitica.

#### c) clima si fenomenele naturale specifice zonei;

In zona de amplasare a obiectelor investitiei, respectiv zona localitatii Camarasu, este un climat temperat continental.

Caracteristicile climatice principale sunt:

- temperatura medie anuala  $+8^{\circ}\text{C}$
- temperatura minima posibila ajunge pana la  $-35^{\circ}\text{C}$
- temperatura maxima posibila poate ajunge la  $+40^{\circ}\text{C}$
- precipitatii medii anuale sunt de 635 mm
- temperaturile de sub  $10^{\circ}\text{C}$  se pot inregistra timp de 150 zile/an

Executantul va tine seama de aceste conditii climatice in programarea resurselor si materialelor pentru executia lucrarilor la obiectivul „MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FAGADAUA, COMUNA CAMARASU, JUDETUL CLUJ”.

#### d) geologia, seismicitatea;

##### *Geologie*

Solurile se caracterizeaza printr-o mare fertilitate. Cel mai raspandit tip de sol este cel aluvionar, din grupa solurilor azonale, care este bogat in humus si care a favorizat dezvoltarea gradinaritului.

Formatiunile geologice din acest perimetru sunt reprezentate prin depozite de panta, terase de acumulare, aluviuni din talvegul paraielor, precum si conuri de dejectie ale vailor si torentilor.

Cel mai important element erozional – acumulativ generat de Quaternar il reprezinta terasele care au caracter aluvionar sub cuvertura de sol vegetal si anume: pietrisuri grosiere, nisipuri fine sau grosiere, luturi de terasa (care pot aparea local), marne si argile.

Straturile acvifere sunt cantonate in formatiunile de pietrisuri si nisipuri grosiere care insotesc cursurile de apa, precum si conurile de dejectie formate. Straturile acvifere sunt alimentate din precipitatii sau prin infiltratiile malurilor cursurilor de apa.

### *Seismicitate*

Judetul Cluj este incadrat in zona de seismicitate de calcul F cu coeficientul  $K_s=0.1$ ,  $T_{cs}=0.7$  sec, unde coeficientul  $K_s$  reprezinta raportul dintre acceleratia maxima a miscarii seismice a terenului corespunzatoare zonei seismice de calcul (considerate cu o perioada de revenire de 50 ani).

### **e) devierile si protejarile de utilitati afectate;**

Au fost identificate pe amplasament urmatoarele utilitati:

- retele de energie electrica;
- retea de apa potabila;
- retea de gaze naturale;
- telefonie,...etc.

Se va acorda o atentie deosebita conditiilor impuse in avizele emise de detinatorii de utilitati. Utilitatile ce vor fi afectate de executia lucrarilor se vor reloca prin grija beneficiarului.

Lucrarile pregatitoare pentru realizarea acestor investitii constau intr-o organizare de santier simpla, avandu-se in vedere ca obiectivul vizat este o constructie existenta ce urmeaza a se moderniza.

Nu sunt surse de poluanti pentru sol, lucrarile pentru protectia solului nu sunt necesare, iar in interiorul curtii se va realiza o amenajare cu alei pietonale.

Localizarea tuturor utilitatilor existente, sarcina in responsabilitatea totala a antreprenorului, se realizeaza inainte de inceperea oricarei constructii. Acesta va trebui sa efectueze investigatii preliminare adecvate si complete pentru a localiza toate utilitatile publice din zona constructiei.

Unde lucrarile pot afecta utilitatile existente, se vor lua masuri astfel incat sa nu se intrerupa functionarea acestor utilitati fara primirea anterioara a aprobarii autoritatilor responsabile pentru intretinerea si exploatarea lor. Antreprenorul va obtine aprobarile necesare de la autoritatile recunoscute care detin/exploateaza aceste utilitati. Daca nu se da aprobarea pentru intreruperea functionarii utilitatilor, antreprenorul poate stabili facilitati temporare pentru alimentarea continua in timpul executiei. Astfel de facilitati temporare vor fi implementate numai dupa aprobarea autoritatii respective.

In scopul prevenirii si evitarii accidentelor de munca, pentru determinarea existentei si pozitiei unor lucrari subterane: cabluri electrice, telefonice, antreprenorul lucrarii va convoca in scris delegatii societatilor de exploatare si intretinere ale retelelor subterane.



ACEASTA DOCUMENTATIE ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL  
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

Convocarea se va face, conform procedurii civile, cu 5 zile inainte de atacarea lucrarilor in zona respectiva, specificandu-se clar si explicit ca neprezentarea la aceasta convocare atrage dupa sine raspunderea materiala si penala in caz de producere a unui accident sau degradarea retelelor subterane, data fiind necunoasterea acestor retele din zona.

Daca lucrarile de constructie afecteaza un drum public, antreprenorul trebuie sa asigure fluenta in trafic, fie lasand libera jumatate din latimea drumului, fie construind (daca este cazul) o deviere temporara, in functie de cerinta autoritatii de drum. Lungimea, latimea si forma acestei devieri si modul de constructie vor fi conforme indrumarii autoritatii pentru drumuri si va permite in orice moment preluarea traficului de pe drum.

**f) sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii;**

Antreprenorul va face pe propria sa cheltuiala toate angajamentele pentru alimentarea cu apa si energie electrica in scopul lucrarilor, in cadrul organizarii de santier.

Apa reziduala va fi evacuata in afara santierului conform cerintelor beneficiarului, pentru a preintampina defectiuni sau reclamatii.

**g) caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea;**

Investitia propusa in cadrul prezentului proiect este asezata din punct de vedere geografic in vestul judetului Cluj la o distanta de 52 de km de resedinta judetului Cluj.

*Utilizarea drumurilor publice*

Antreprenorul se va asigura ca drumurile si arterele de circulatie folosite de el nu sunt murdarite ca rezultat al folosirii lor, iar in situatia in care, conform opiniei beneficiarului, acestea se murdaresc din vina exclusiva a antreprenorului, acesta va lua toate masurile pentru a le curata, fara costuri suplimentare pentru beneficiar.

Contractantul se va asigura ca nu exista depuneri de pamant si pietris, pe drumurile publice sau private ca rezultat al lucrarilor.

Toate vehiculele care parasesc santierul vor fi curatate corespunzator.

*Accesul pe santier*



ACEASTA DOCUMENTATIE ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 GMB CONSTRUCT SRL  
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMB CONSTRUCT SRL

Înainte de începerea oricărei lucrări, antreprenorul va realiza cai temporare de acces, incluzând și drumurile provizorii de ocolire, acestea cu aprobarea beneficiarului. Antreprenorul va întreține aceste cai de acces în condiții adecvate pentru siguranța și trecerea ușoară a utilajelor și vehiculelor până la terminarea lucrărilor.

Înainte de începerea oricărei lucrări, antreprenorul va încheia un proces-verbal cu beneficiarul în ceea ce privește starea suprafețelor terenurilor publice pe care se face accesul în santier. Antreprenorul va menține aceste suprafețe într-o stare de curățenie rezonabilă și le va repara în timpul execuției lucrărilor. La terminarea utilizării de către antreprenor a acestor cai de acces, el va aduce suprafețele la o condiție cel puțin egală cu cea dinaintea folosirii lor.

Antreprenorul nu va afecta cu nici o parte a santierului și în niciun mod terenurile private, iar cele publice doar cu permisiunea prealabilă a beneficiarului.

**h) caile de acces provizorii;**

Nu este cazul.

**i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.**

Nu este cazul.

**2.2 Soluția tehnică cuprinzând:**

**a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**

Clădirea în care se desfășoară actul educational, are o vechime de aproximativ 57 de ani, având o comportare satisfăcătoare în timp, excepție făcând degradările aparute în zona sarpantei și a planseului din lemn datorate infiltrațiilor de apă și a lipsei intervențiilor de întreținere în timp.

Ca și caracteristici tehnice, clădirea grădinitei are următoarea alcatuire structurală:

**FUNDATII:** Sunt de tipul continue sub pereții portanți. Ele sunt realizate din beton având lățimea de 60-65 cm sub pereții exteriori, respectiv de 50-55 cm sub pereții interiori;

**PERETII:** Sunt realizați din zidărie de cărămidă plină. Mortarul este de var. Grosimea peretilor portanți exteriori este 40 cm, respectiv 45 cm. Pereții despartitori sunt realizați din zidărie de cărămidă plină și au grosimi de 30 cm, respectiv 35 cm. Pereții sunt tencuiți cu mortar de var, atât la interior, cât și la exterior.

ACEASTA DOCUMENTATIE ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL  
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

**PLANSEU:** Peste parterul cladirii este realizat un planseu elastic alcatuit din grinzi de lemn dispuse pe latura scurta. Planseul reazema pe peretii de rezistenta ai corpului de cladire.

**SARPANTA:** Este realizata din lemn.

Elementele constitutive ale sarpantei sunt pane de 15x15 cm, respectiv de 20x20 cm, popi de 15x20 cm si clesti de 8x15 cm. Capriorii sunt asezati la aproximativ 90 cm si au dimensiunile de 10x12 cm. Structura sarpantei este cea originala, ea fiind deteriorata in mai multe zone, necesitand inlocuirea.

Invelitoarea este realizata din tigla ceramica, asezata pe sipci de lemn. In unele zone prezinta fisuri, crapaturi, macinari, fiind montate necorespunzator in zona de imbinare coame si dolii.

**Suprafete situatie existenta:**

$S_{construita} = 181,13 \text{ m.p.}$   
 $S_{utila} = 140,52 \text{ m.p.}$

**Suprafata desfasurata situatie existenta: (total)**

**181,13 m.p.**

**Inaltimea maxima la coama:**

**7,90 m**

**Inaltimea maxima la streasina:**

**3,05 m**

**Dimensiunile in plan:**

**Cladirea are dimensiunile in plan dupa cum urmeaza:**

-lungime 16,50 m  
-latime 10,50 m

**b) varianta constructiva de realizare a investitiei;**

Pentru asigurarea functionarii gradinitei conform cerintelor de calitate si a standardelor si normativelor in vigoare se impune realizarea unor lucrari care sa previna avansarea degradarilor, inclusiv asigurarea sigurantei in exploatare. Dintre lucrarile urgente de interventie amintim: demontare invelitoare (deoarece are un grad ridicat de uzura, prezentand fisuri, crapaturi si exfoliere), inlocuire sarpanta si planseu din lemn, asigurarea/rigidizarea structurii peretilor de rezistenta in plan orizontal prin turnarea unei centuri din beton armat la nivelul superior al peretilor.

Functional corpul de cladire nu respecta schema optima necesara si se propune refacea/completarea ei (reamenajare grupuri sanitare, recompartimentarea unei sali de grupa, crearea unui cabinet medical ).

Grupurile sanitare noi vor fi amenajate astfel incat sa respecte regulile de igiena si sanatate impuse de normele UE. Acestea vor fi incalzite, se vor monta vase sanitare, peretii vor fi placati cu faianta si pardoselile se vor realiza din gresie.



ACEASTA DOCUMENTATIE ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL  
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

Se vor reface scarile de acces si va fi realizata o rampa pentru persoane cu dizabilitati.

Se vor reface finisajele la nivelul peretilor interiori (tencuieli unde este cazul si zugraveli).

Se vor inlocui pardoselile prin refacerea straturile suport, turnarea unei placii slab armate, inclusiv montarea de gresie antiderapanta de trafic intens/parchet lemn masiv.

Tamplaria din lemn/pvc existenta, precum si usile de acces in cladire se vor schimba, datorita sensului de deschidere care in prezent este spre interior si a noii compartimentari.

Instalatia electrica va fi refacuta in intregime. Vor fi inlocuite corpurile de iluminat, prizele, dozele si tablourile electrice.

Prepararea agentului termic pentru incalzire va fi realizata de catre un cazan mural, cu functionare in condensatie si cu combustibil gazos, iar prepararea apei calde menajere se va face instant cu ajutorul acestuia.

Beneficiarul prin persoana desemnata (diriginte de santier) va urmari fazele de lucrari ce vor fi consemnate in „Procese verbale de lucrari ce devin ascunse”.

### c) trasarea lucrarilor;

Antreprenorul va raspunde de trasarea lucrarilor conform planurilor de situatie anexate, toate cotele constructiei fiind corect raportate la cota de nivel data ca referinta pe santier.

Antreprenorul va trasa lucrarea prin stabilirea axelor si a colturilor structurilor, axelor rambleelor, drumurilor, imprejmuirilor, peretilor, aliniamentului pentru toate conductele si alte astfel de linii (limite) si puncte care pot fi cerute. Pe baza acestor repere si puncte certificate si acceptate, antreprenorul va face masuratorile initiale si trasare a cotei zero a cladirii existente.

Hartile de teren si partiurile vor fi bine pastrate si vor fi oricand disponibile pentru inspectii si verificari la cererea beneficiarului sau I.S.C.

Trasarea va consta prin pichetarea tuturor colturilor si a altor puncte caracteristice pe aliniament.

Dupa identificarea cotei  $\pm 0,00$  m existenta la constructie, se vor identifica toate lucrarile subterane existente pe amplasament, daca este cazul.

Perimetrul cladirii va fi materializat prin tarusi/picheti, marcand:

- punctele de schimbare de directie;
- pozitionarea axelor.



ACEASTA DOCUMENTATIE ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL  
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

Toate lucrarile de trasare se vor realiza folosindu-se o aparatura electronica, care sa elimine pe cat posibil abateri/erori mari, aceste lucrari fiind executate de un parsonal abilitat si acreditat pentru realizarea acestor tipuri de lucrari.

#### d) protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier;

Toate materialele aduse pe santier si depozitate pe platformele indicate in organizarea de santier trebuie sa fie pastrate corespunzator si in conditiile specificate de catre furnizorul de materiale astfel incat sa se evite deteriorarea lor, datorita conditiilor de mediu sau de manipulare/depozitare.

Aprovizionarea cu materiale a santierului se va face cronologic in functie de etapele de realizare a obiectivului astfel incat sa se evite aglomerarea platformelor si a spatiilor prevazute pentru depozitare.

Lucrarile executate pe santier se vor efectua tinand cont de toate conditiile de siguranta in concordanta cu tehnologiile de executie, respectandu-se toate prescriptiile de turnare si protejare/protectie impotriva factorilor de mediu (precipitatii, inghet/dezghet, radiatii, ..etc.).

Tehnologiile de realizare a diferitelor tipuri de lucrari se vor adapta in functie de conditiile meteorologice, tinandu-se cont de situatiile limita in care se pot realiza.

#### e) organizarea de santier.

Amplasamentul organizarii de santier este situat in incinta terenului cu suprafata de 2288 mp, conform cu planșa A19.

Incinta organizarii de santier are in componenta urmatoarele:

- baraca muncitori – dupa caz;
- depozit materiale de constructii;
- depozit cofraj;
- depozit preparare betoane;
- mase fasonare armaturi.

In vederea amenajarii spatiului organizarii de santier se va amenaja o poarta de acces atat pentru autovehicule cat si pentru autoutilitare.

Pentru alimentarea cu energie electrica a organizarii se va poza un cablu aerian pana la cea mai apropiata sursa de cuplare indicata de catre distribuitorul local de energie.

Apa necesara proceselor tehnologice de realizare a diferitelor tipuri de lucrari se va aduce de la rețeaua stradala existenta in localitate.

ACEASTA DOCUMENTATIE ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL  
REPRODUCEREA POATE FI FADUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

Se are in vedere obligativitatea de a se lua masurile necesare pentru instruirea lucratorilor pentru prevenirea accidentelor de munca conform prevederilor din Normele generale de protectie a muncii si Normele departamentale de protectia muncii specifice activitatilor in cauza (semnalizare, echipamente, dispozitive si avertizare).

Se apreciază că lucrarea proiectata ce urmeaza a fi realizata nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, microclimatului, apelor de suprafata, vegetatiei, faunei sau din punct de vedere al zgomotului și mediului inconjurator. Prin executarea lucrarilor de intretinere vor aparea influente favorabile asupra factorilor de mediu cat si din punct de vedere economic si social.

In ansamblu se poate aprecia ca din punct de vedere al mediului ambiant lucrarile in discutie nu introduc disfunctionalitati suplimentare, ci dimpotriva efecte pozitive.

In vederea realizarii in bune conditii a investitiei, executantul lucrarilor va asigura aprovizionarea cu materialele necesare de la furnizorii cei mai apropiati si care prezinta o garantie in privinta calitatii acestora.

Forta de munca de pe santier trebuie organizata in formatii de muncitori, corespunzator lucrarilor si metodelor de executie prevazute prin proiect. Aceasta se realizează printr-o cat mai buna diviziune a muncii.

Pentru desfasurarea optima a procesului de munca vor fi luate urmatoarele masuri:

- dotarea locului de muncă cu sculele si dispozitivele necesare;
- aprovizionarea locului de munca cu materialele necesare;
- asigurarea conditiilor optime de munca;
- asigurarea fortei de munca.

Executantul lucrarii are responsabilitatea de a crea si mentine pe intreaga durata de lucru, securitatea muncii si conditiile de prevenire a incendiilor.

Pe santier se va asigura:

- acordarea primului ajutor muncitorilor accidentati;
- legarea la nul a tuturor utilajelor si echipamentelor electrice;
- apa de baut conform normelor sanitare;
- afisarea de panouri avertizoare conform normelor de protectia muncii, a masurilor de prevenire a incendiilor.

Santierul trebuie semnalizat corespunzator.