

S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.  
STR. GH. DIMA, NR. 39A/34, CLUJ-NAPOCA

PROIECTARE, EXPERTIZARE, CONSULTING IN CONSTRUCTII

ACEASTA DOCUMENTATIE ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL  
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

# MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FAGADAUA, COMUNA CAMARASU, JUDETUL CLUJ

FAZA: P.T.

VOLUM 6 – STUDIU TOPOGRAFIC

BENEFICIAR:  
COMUNA CAMARASU

MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FAGADAUA, COMUNA CAMARASU,  
JUDETUL CLUJ

– Faza P.T. –

Proiect intocmit de SC 2 GMG CONSTRUCT SRL,  
pentru comuna Camarasu, judetul Cluj

**P.F.A. Ploscar I. Răzvan-Cristian – GEODEZ**

C.I.F. 32749537 din 06.02.2014

Gherla, str. Liviu Rebreanu, nr. 43A

tel. 0748 932 026

fax. 0264 218 180

[ploscar\\_razvan@hotmail.com](mailto:ploscar_razvan@hotmail.com)

Nr. 65 / 05.10.2017

• **DENUMIREA LUCRĂRII:**

**STUDIU DE FEZABILITATE**

• **LOCALIZAREA LUCRĂRII:**

*Imobilul este situat în loc. Sâmboleni, nr. 293A, com. Cămărașu, jud. Cluj.*

• **EXECUTANT:**

Ing. PLOSCAR Răzvan - Cristian, deținător al Certificatului de Autorizare seria RO-CJ-F, nr. 0168/2017 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj.

• **NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE DIN ARHIVA PROPRIE:**

65/2017

• **PROPRIETAR:**

**COMUNA CĂMĂRAȘU, DOMENIUL PUBLIC,**  
*domiciliul fiscal în sat. Cămărașu, nr. 126, ap. 0, com. Cămărașu, jud. Cluj*

• **BENEFICIAR:**

**COMUNA CĂMĂRAȘU, DOMENIUL PUBLIC**

documentatia a fost întocmită respectând Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014 actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

-2017-



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** localitatea Sâmboleni, nr. 293A, jud. Cluj
2. **Beneficiarii lucrării:**  
COMUNA CĂMĂRAȘU, identificată cu C.I.F. 4426166, seria A, nr. 0830905, având domiciliul fiscal în sat Cămărașu, nr. 126, ap. 0, com. Cămărașu, jud. Cluj
3. **Executantul lucrării:** PLOSCAR Răzvan – Cristian, cu sediul fiscal în mun. Gherla, str. Liviu Rebreanu, nr. 43A, jud. Cluj, C.I.F. 32749537, autorizație cu seria RO-CJ-F, număr 0168/2017.
4. **Număr lucrare în registrul de evidență proprie:** 65 / 2017
5. **Metode de lucru:**

- metoda RTK(real time kinematik), folosind stațiile permanente ROMPOS;
- metoda STOP&GO;

6. **Sisteme utilizate pentru raportare:**
  - sistemul de proiecție STEREOGRAFIC 1970;
  - sistemul de cote MAREA NEAGRĂ 1975;

7. **Instrumente telemetrice și GPS:**

Observațiile cu caracter topografic s-au realizat cu un **GPS Geomax Zenith 25 PRO**, în momentul în care roverul s-a fixat iar valorile GDOP au fost optime pentru procedura stabilită.

8. **Precizii obținute:**
  - $\pm(1\text{cm}-2\text{cm}+2\text{ppm})$ , cazul RTK
  - $\pm(3\text{cm}+3\text{ppm})$ , cazul STOP&GO

9. **Situația existentă:** Imobilul este situat în loc. Sâmboleni, nr. 293A, com. Cămărașu, jud. Cluj, având o suprafață măsurată de 2288 mp, teren "curți, construcții". Pe amplasamentul imobilului în cauză se găsesc două construcții, C1, grădiniță cu program normal în suprafață construită de 181 mp, și C2, grup sanitar, în suprafață construită de 8 mp.
10. **Situația propusă:** Întocmirea planului topografic aferent studiului de fezabilitate pe considerentul topografierii zonei de studiu propusă în sensul accesării unei măsuri de finanțare europeană pentru reabilitare C1, respectiv C2.
11. **Amplasarea imobilului:** Imobilul este situat în loc. Sâmboleni, UAT Cămărașu, intravilan, jud. Cluj, având următoarele vecinătăți:

- |           |                   |
|-----------|-------------------|
| - la NORD | - Drum            |
| - la EST  | - Pop Grigore     |
| - la SUD  | - nr. cad. 50193  |
| - la VEST | - Bozădean Daniel |

12. **Materializarea limitelor:** Imobilul este împrejmuit în totalitate cu gard din plasă de sârmă, materializarea punctelor de colț nefiind necesară.

- la NORD - împrejmuit în totalitate cu gard din plasă de sârmă, aliniament de unde se realizează și accesul în incintă;
- la EST - împrejmuit în totalitate cu gard din plasă de sârmă;

- la SUD - împrejmuit în totalitate cu gard din plasă de sârmă;
- la VEST - împrejmuit în totalitate cu gard din plasă de sârmă;

**13. Situația juridică a imobilului în regim de C.F. :** Imobilul este parte componentă a inventarului aprobat de

Primăria Comunei Cămărașu și însușit prin H.C.L., având o suprafață de 2288 mp, proprietar Comuna Cămărașu, domeniul public.

5 octombrie 2017

Cluj – Napoca

Întocmit,  
ing. PLOSCAR Răzvan - Cristian



**INVENTAR DE COORDONATE**  
- SISTEM STEREO 70 -

Nr. pct.	Y[m]	X[m]	Z[m]
1	433859.91	591053.78	
2	433861.51	591050.20	
3	433860.73	591043.83	
6	433845.78	591041.35	
7	433843.94	591038.92	
8	433842.35	591044.24	
9	433840.93	591048.09	
10	433826.09	591043.83	
11	433827.28	591039.95	
12	433828.91	591034.23	
13	433825.24	591034.99	
14	433803.19	591036.70	
15	433804.29	591032.78	
17	433811.01	591028.72	
19	433823.13	591032.39	
20	433830.01	590991.99	
21	433851.45	590995.15	
22	433827.26	590995.60	
23	433829.01	590996.13	
24	433828.27	590991.46	
25	433824.40	590987.25	
27	433874.69	591002.06	
30	433859.43	591033.61	
33	433858.55	591036.37	
36	433853.88	591030.21	
38	433844.06	591022.29	
37	433853.97	591025.79	
39	433859.46	591010.23	
32	433849.56	591006.73	
61	433844.50	591014.75	
62	433846.48	591015.45	
63	433845.81	591017.34	
60	433843.83	591016.64	
102	433813.63	591028.22	331.11
103	433816.83	591022.07	331.06
104	433819.14	591015.47	331.38

Nr. pct.	Y[m]	X[m]	Z[m]
105	433821.20	591007.71	331.67
106	433824.08	591000.77	332.11
107	433825.04	590996.21	332.85
108	433826.04	590989.79	333.40
109	433833.62	590991.89	333.54
110	433831.38	590997.72	332.88
111	433828.53	591003.17	332.31
112	433824.16	591017.33	331.54
13	433821.69	591024.09	331.22
114	433819.97	591029.95	331.35
115	433828.57	591032.33	331.57
116	433830.80	591026.72	331.46
117	433833.33	591019.68	331.78
118	433835.44	591013.14	332.22
119	433838.04	591005.02	332.69
120	433841.64	590994.54	333.86
121	433836.49	591033.55	331.54
122	433839.88	591026.50	331.67
123	433845.32	591026.44	331.90
124	433852.11	591028.90	331.91
125	433857.73	591030.81	331.96
128	433860.62	591041.27	331.72
129	433854.34	591038.73	331.62
130	433847.49	591036.95	331.48
131	433863.35	591026.73	332.52
132	433866.04	591019.25	333.11
133	433868.73	591012.42	333.55
134	433870.76	591006.32	334.50
135	433872.27	591002.22	334.95
141	433854.61	591005.79	333.51
142	433849.57	591003.54	333.29
143	433851.82	590998.56	333.73
146	433859.98	591002.80	333.68
147	433860.28	591015.76	333.11
148	433857.64	591023.97	332.53

Întocmit,  
ing. PLOSCAR Răzvan - Cristian



Județul CLUJ

Unitatea Administrativ Teritorială: Cămərașu

Cod SIRSUP : 56559

## CALCULUL SUPRAFEȚELOR

- SISTEM STEREO 70 -

Puncte de contur

- calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică -

Nr. pct.	Y[m]	X[m]
3	433860.73	591043.83
12	433828.91	591034.23
19	433823.13	591032.39
17	433811.01	591028.72
25	433824.40	590987.25
21	433851.45	590995.15
27	433874.69	591002.06

*Suprafața calculată*

*S=2288.49mp*

Întocmit,

ing. PLOSCAR Răzvan - Cristian



L - 35 - 37 - C - b - 1 - 1



ing. PLOSCAR Razvan – Cristian  
Aut. seria RO-CJ-F, nr. 0168/2017



SEPTEMBRIE 2017

**COMUNA CĂMĂRAȘU, DOMENIUL PUBLIC**  
domiciliul fiscal în sat. Cămărașu, nr. 126, ap. 0, jud Cluj

COMUNA CĂMĂRAȘU, DOMENIUL PUBLIC

Adresa imobilului:  
loc. Sâmboleni, nr. 293A  
jud. Cluj

Suprafața măsurată = 2288 mp

## PLAN TOPOGRAPHIC

**Intravilan**  
SCARA 1:500



Bozadean, Daniel

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj  
 Nr. de înregistrare **172139** data **05/10/2017**

Nr. de înregistrare: 42150 data: 02.10.

### Receptional

Mihai Konradi

.....Consilier.Cadastrul.....  
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Legend:

• **Access** [n] 1. The right to use a facility or service. 2. The right to use a computer system or network.

- culle gaz:

- gard plasa

Prezentul document receptionat este

valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 4197 data 09.10.2017

ad. 50193

OCTOBER 2017

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA CĂMĂRAȘU  
CONSILIUL LOCAL



CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Iancu*

**HOTĂRÂREA nr. 23**  
**din 24.05.2017**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Cămărașu nr. 16/22.03.2017 pentru  
modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 17/30.03.2016 privind însușirea Inventarului  
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cămărașu, jud. Cluj**

Consiliul Local al comunei Cămărașu, jud Cluj;

Având în vedere Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Cămărașu nr. 16/22.03.2017 privind domeniul public al comunei Cămărașu, propus de primarul comunei Cămărașu, domnul Mocean Iancu Marcel, însoțit de Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cămărașu nr. 2452/22.05.2017 și de Raportul Comisiei de specialitate n. 3;

În conformitate cu prevederile:

- art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867-868 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 alin. (2) din Legea privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale nr. 15/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale nr. 909/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale nr. 1031/1999, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Finanțelor Publice pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nr. 1718/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1.917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;



CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Ioana*

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 42-46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 45 alin. (1) și prin art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### h o t ă r ă ș t e :

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Local Cămarășu nr. 16/2017 privind domeniul public al comunei Cămarășu, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul conținut:

“Art. 1. Se însușește Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Cămarășu, județului Cluj, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

2. Anexa nr. 1 - „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cămarășu, aflate în administrarea Consiliului Local Cămarășu”, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Cămarășu, prin secretarul comunei; Compartimentul Buget-Finanțe; consilier juridic.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului Buget-Finanțe; consilierului juridic; Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al județului Cluj, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Cămarășu și postare pe pagina de internet „[www.primariacamarasu.ro](http://www.primariacamarasu.ro)”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ușiu Vasile



Contrasemnează,

SECRETAR,

Ormenișan Ioan Matei

*Hotărârea a fost  
adoptată - voturi pentru - 10  
- împotriva -  
- abțineri -*

30	1.6.2./302	Construcție pentru învățământ	Construcție - local școală veche situată în localitatea Cămărașu, la nr.43 cu 12 încăperi în suprafață de 552 mp construită din cărămidă pe fundație din beton.	1968	585357,54	Domeniul public al comunei Cămărașu, potrivit Legii nr.213/1998 și HCL nr.18/1999
31	1.6.2./303	Conducță pentru distribuția gazelor naturale	Conducță pentru distribuția gazelor naturale în localitatea Sâmboleni, în lungime de 3000 m.l	2005	353115,00	Domeniul public al comunei Cămărașu, potrivit Legii nr. 213/1998 și H.C.L. nr. 18/1999
32	1.6.2./304	Puțuri săpate	Puțuri săpate-fântâni comunale, în număr de 19, situate pe raza localităților Cămărașu, Năoiu și Sâmboleni	1975-1985	41364,90	Domeniul public al Comunei Cămărașu, potrivit Legii nr.213/1998 și HCL nr. 18/1999
33	1.6.2./305	Construcție pentru învățământ	Construcție - sală sport școală, situată în localitatea Cămărașu la nr.43 cu 1 încăpere, în suprafață de 85 m.p, construită pe fundație din beton.	1970	209750,31	Domeniul public al Comunei Cămărașu potrivit Legii nr.213/1998 și HCL nr. 18/1999
34	1.6.2./306	Construcție pentru învățământ	Construcție + școală, situată în localitatea Cămărașu la nr.43 cu 7 încăperi, în suprafață de 364 mp, construită din cărămidă pe fundație de beton.	2005	588188,70	Domeniul public al Comunei Cămărașu potrivit Legii nr.213/1998 și HCL nr. 18/1999
35	1.6.2./307	Construcție pentru depozitare-magazie	Construcție pentru depozitare-magazie pentru lemne de foc, situată în incinta școlii din localitatea Cămărașu la nr.43 cu 1 încăperi în suprafață de 162 m.p., construită din cărămidă pe fundație din beton cu P+,- nr. cad./topo -	1980	13115,70	Domeniul public al Comunei Cămărașu potrivit Legii nr.213/1998 și HCL nr. 18/1999
36	1.6.2./308	Construcție pentru învățământ	Construcție - școală, situată în localitatea Năoiu la nr 70 cu 5 încăperi în suprafață de 215 m.p. și grup social cu cabine, construită din cărămidă pe fundație din beton.	1955	225564,82	Domeniul public al Comunei Cămărașu, potrivit Legii nr.213/1998 și HCL nr. 18/1999
37	1.6.2./309	Construcție pentru învățământ	Construcție școală, situată în localitatea Făgădău cu 6 încăperi în suprafață de 332 m.p. și grup social cu cabine, construită din cărămidă pe fundație de beton.	1960	163965,05	Domeniul public al comunei Cămărașu, potrivit Legii nr.213/1998 și HCL nr.18/1999
38	1.8.1./310	Puț săpat	Puț săpat -fântână-fosă septică situată în incinta Școlii din localitatea Făgădău	1966	5000,00	Domeniul public al comunei Cămărașu, potrivit Legii nr. 213/1998 și H.C.L. nr.8/2013

49	Teren	Teren aferent clădirii Căminului Cultural Năoiu situat în localitatea Năoiu nr. în suprafață de 1435 mp	2007	16142,40	Domeniul public al comunei Cămărașu, potrivit Legii nr. 213/1998 și H.C.L. nr. 42/29 dec.2006. și CF nr.50002
50	Teren	Teren cu destinația de parc, situat în intravilanul localității Camararu, în suprafața de 1133 m p, identificat în centrul satului cu următoarele vecinătăți: la N- DC 25 la S Magazin la V Graur A și la E Remiza PSI	2007	20480,67	Domeniul public al comunei Cămărașu potrivit Legii nr.213/1998 și HCL nr.42/29 dec.2006 CF 50130
51	Teren	Teren - curte- aferent construcției Școlii Cămărașu situat în intravilanul localității Cămărașu, în suprafața de 1725 ha, cu următoarele vecinătăți la N magazin, la S drum, la V DC și la E Graur Anicuta	2008	122480,46	Domeniul public al comunei Cămărașu potrivit Legii nr.213/1998 și HCL nr.42/29 dec.2006 și CF 50007
52	Teren	Teren situat în intravilanul localității Simboleni, în suprafață de 4971 mp, cu următoarele vecinătăți la N Mîndrușca, la S canal, la V drum, la E Leoca Romei	2009	53471,70	Domeniul public al comunei Cămărașu potrivit Legii nr.213/1998 și HCL nr.42/29 dec.2006
53	Teren	Teren sport sat Năoiu în suprafață de 14253 mp cu următoarele vecinătăți: E- Tothazan I, V canal, S- pasune, N - Parauan I	2009	132670,35	Domeniul public al comunei Cămărașu potrivit Legii nr.213/1998 și HCL nr.42/29 dec.2006 și CF 50131
54	Teren	Teren aferent Școlii Cămărașu, situat în intravilanul localității Cămărașu la nr. 43, în suprafață de 23976 mp, inclus și teren sport, vestiare și scena aer liber	2009	210557,43	Domeniul public al comunei Cămărașu potrivit Legii nr.213/1998 și HCL nr.42/29 dec.2006
55	Teren	Teren aferent Școlii vechi Simboleni, situat în intravilanul localității Simboleni, la nr., cu o suprafață de 1,31 ha	2009	153352,80	Domeniul public al comunei Cămărașu potrivit Legii nr.213/1998 și HCL nr.42/29 dec.2006
56	Teren	Teren aferent Școlii Simboleni, situat în intravilanul localității Simboleni, la nr.293 A, cu o suprafață de 0,15 ha Fașadă	2009	30267,00	Domeniul public al comunei Cămărașu, potrivit Legii nr. 213/1998, H.C.L. nr. 42/29 dec.2006,
57	Teren	Teren - pășune comunală, situat în extravilanul localității Cămărașu, în locul numit "Suscut", în suprafață de 47,48 ha, cu următoarele vecinătăți: la N.com.Cătina, la S: Șoseaua națională la V: La Sechelea și la E: Vermesău D-4	2007	112996,80	Domeniul public al comunei Cămărașu, potrivit Legii nr. 213/1998, H.C.L. nr. 42/29 dec.2006,

**HOTĂRÂREA nr. 12**  
**din 14 septembrie 2017**  
**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Cămărașu nr. 23/24.05.2017 privind însușirea**  
**Inventarului domeniului public**

Consiliul Local al comunei Cămărașu, jud Cluj, întrunit în ședință extraordinară în data de 14.09.2017;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 3778/14.09.2017 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Cămărașu nr. 23/24.05.2017 privind inventarul domeniului public al comunei Cămărașu, propus de primarul comunei Cămărașu, domnul Mocean Iancu Marcel, însoțit de Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cămărașu nr. 3779/14.09.2017 și de Raportul Comisiei de specialitate n. 3;

În conformitate cu prevederile:

- art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867-868 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 alin. (2) din Legea privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale nr. 15/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale nr. 909/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale nr. 1031/1999, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Finanțelor Publice pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nr. 1718/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1.917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 42-46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 45 alin. (1) și prin art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## hotărâște:

**Art. 1.** Pozițiile 37 și 56 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 23/2017, se modifică după cum urmează:

SECȚIUNEA I Bunuri Imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală/denumire act de proprietate sau alte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
37	1.6.2 /309	Construcție pentru învățământ	Construcție Grădinița cu program normal Făgădauă, loc. Sîmboleni nr. 293A, comuna Cămărașu, jud. Cluj, în suprafață de 181 mp și grup social cu cabine, construită din cărămidă pe fundație din beton.	1960	163965,05	Domeniul public al comunei Cămărașu, potrivit Legii nr. 213/1998 și HCL nr. 18/1999
56		Teren	Teren aferent Grădiniței cu program normal Făgădauă, situat în intravilanul loc. Sîmboleni nr. 293A, comuna Cămărașu, jud. Cluj, în suprafață de 2288 mp	2009	30267,00	Domeniul public al comunei Cămărașu, potrivit Legii nr. 213/1998, H.C.L. nr. 42/29 dec.2006,

**Art. 2.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Cămărașu, prin secretarul comunei; Compartimentul Buget-Finanțe.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului Buget-Finanțe; Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al județului Cluj, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Cămărașu și postare pe pagina de internet „www.primariacamarasu.ro”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Mocian Florin-Marian

**AVIZAT,**  
**SECRETAR,**  
Ormenișan Ioan Matei

Hotărârea a fost adoptată:

- Pentru: 8 voturi;
- Abțineri: -;
- Împotrivă: -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50532 Camarasu

Nr. cerere	166838
Ziua	27
Luna	09
Anul	2017
Cod verificare	
100050913392	

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Sâmboleni, Nr. 293A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50532	2.288	Teren împrejmuit; împrejmuit total cu gard din plasa de sarma.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50532-C1	Loc. Sâmboleni, Nr. 293A, Jud. Cluj	S. construită la sol: 181 mp; S. construită desfasurată: 181 mp; C1 - Grădiniță cu program normal, regim de înălțime Parter, în suprafață construită de 181 mp, suprafață desfasurată de 181 mp, pe fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 1 sală de grupă 1, 1 sală de grupă 2, 1 baie, 1 sală educatoare și 2 holuri. Construcția a fost edificată în anul 1960, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
A1.2	50532-C2	Loc. Sâmboleni, Nr. 293A, Jud. Cluj	S. construită la sol: 8 mp; S. construită desfasurată: 8 mp; C2 - Grup sanitar, regim de înălțime Parter, în suprafață construită de 8 mp, suprafață desfasurată de 8 mp, pe fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din 2 încăperi. Construcția a fost edificată în anul 1960, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>166838 / 27/09/2017</b>	
Act Administrativ nr. 3227, din 11/09/2017 emis de Primaria Comunei Camarasu; Act Administrativ nr. 3781, din 14/09/2017 emis de Primaria Comunei Camarasu; Act Administrativ nr. 23, din 24/05/2017 emis de Primaria Comunei Camarasu; Act Administrativ nr. 42, din 14/09/2017 emis de Primaria Comunei Camarasu; Act Administrativ nr. 163188, din 21/09/2017 emis de BCPI Cluj-Napoca, OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 63/1, din 26/09/2017 emis de Primaria Comunei Camarasu;	
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege
1) COMUNA CĂMARAȘU, CIF:4426166, Domeniu Public	
A1, A1.1, A1.2	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



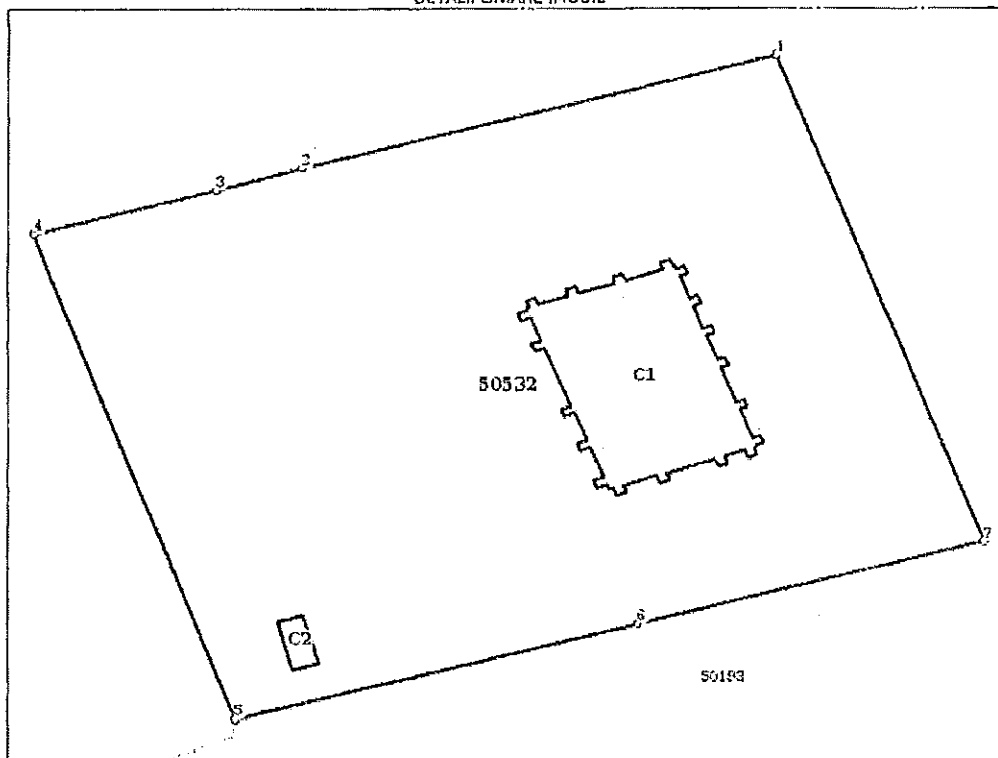
Carte Funciară Nr. 50532 Comuna/Oraș/Municipiu: Cama  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50532	2.288	Împrejmuit total cu gard din plasa de sarma.

\*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII UNIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Hr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construite	DA	2.288	-	-	-	-

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	50532-C1	construcții administrative și social culturale	181	Cu acte	S. construită la sol: 181 mp; S. construită desfasurată: 181 mp; C1 - Grădiniță cu program normal, regim de înălțime Parter, în suprafață construită de 181 mp, suprafață desfășurată de 181 mp, pe fundație de beton, pereții din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 1 sală de grupă 1, 1 sală de grupă 2, 1 baie, 1 sală educatoare și 2 holuri. Construcția a fost edificată în anul 1960, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50532-C2	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol: 8 mp; S. construită desfasurată: 8 mp; C2 - Grup sanitar, regim de înălțime Parter, în suprafață construită de 8 mp, suprafață desfășurată de 8 mp, pe fundație de beton, pereții din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din 2 încăperi. Construcția a fost edificată în anul 1960, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.235
2	3	6.063
3	4	12.671
4	5	43.581
5	6	28.185
6	7	24.242
7	1	44.035

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr. 41838/27-09-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

05-10-2017

Data eliberării,

1/1

05.10.2017

Asistent Registrator,  
MANUELA DIANA ALMASAN

(patarea, semnatura)

Referent,

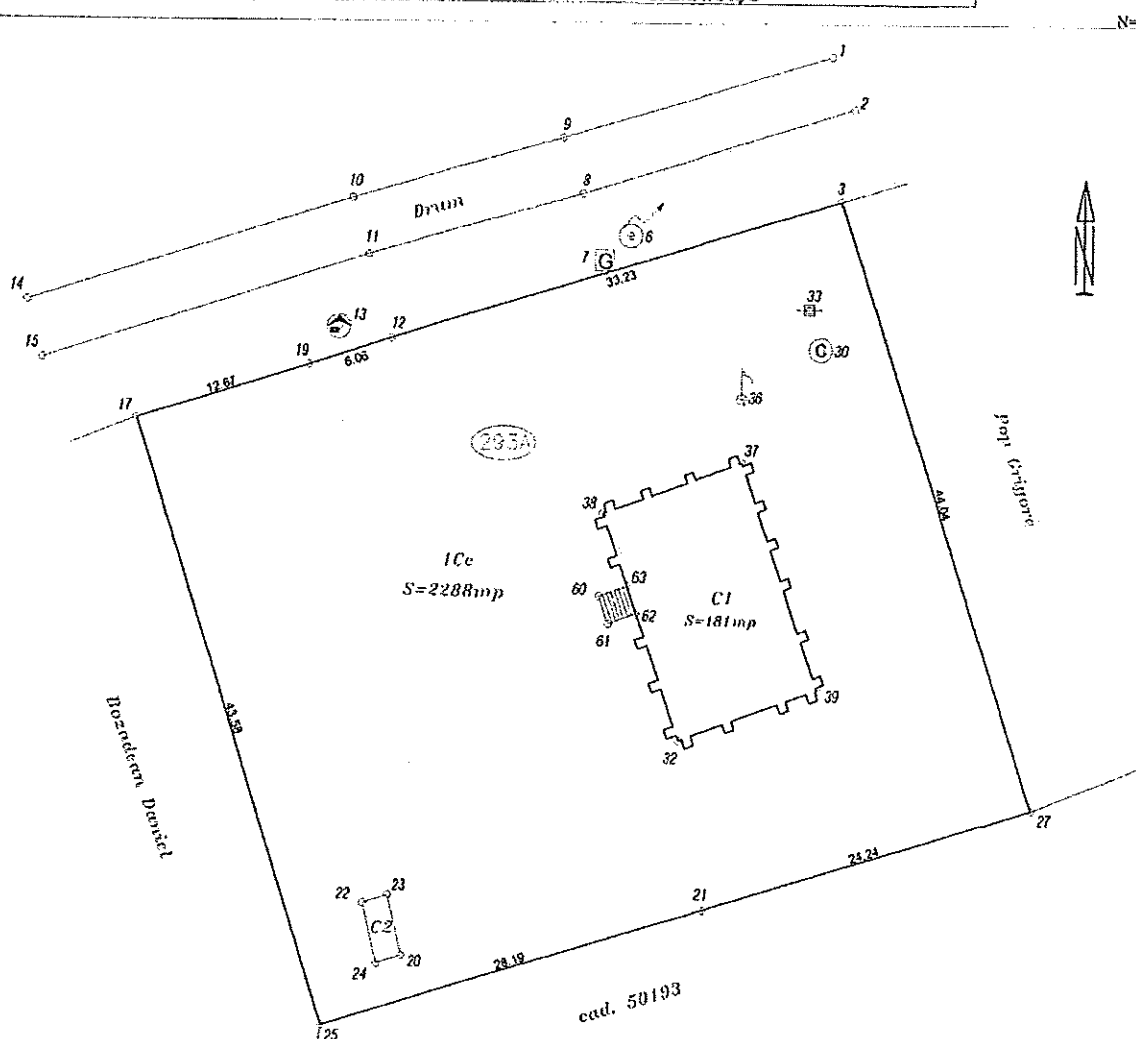
MOLDOVA (patarea, semnatura)

Referent



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
50532	2288	loc. Sâmboleni, nr. 293A
Cartea Funciara Nr.	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
	CĂMĂRAȘU	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Cc	2288	
Total	-	2288	Împrejmuit total cu gard din plasă de sârmă.

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	181	Ordinată cu program normal, regim de înălțime P+ter, în suprafață construită de 181 mp, suprafață de înălțime de 181 mp, pe fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compus din 1 sală de grupă, 1 sală de grupă, 1 sală de grupă, 1 sală de grupă și 2 băi. Construcția a fost edificată în anul 1960, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
C2	CA	8	Grup sanitar, regim de înălțime P+ter, în suprafață construită de 8 mp, suprafață de înălțime de 8 mp, pe fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compus din 2 încăperi. Construcția a fost edificată în anul 1960, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.
Total		189	

Suprafata masurata a imobilului = 2288 mp Suprafata din act = 2288 mp

Executant: PLOSCAR RĂZVAN - Cristian  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnătura și stampila  
Data: 26.09.2017

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafa  
Data: 27.09.2017  
Stampila BCPI, Baza de date integrată

CERTIFICAT  
AUTORIZARE  
Seria RO-CI-F  
Nr. 9168 2017  
PLOSCAR  
RĂZVAN CRISTIAN  
CATEGORIA B

166 838/27.09.2017