

S.C. 2 G.M.G. CONSTRUCT S.R.L.  
STR. GH. DIMA, NR. 39A/34, CLUJ-NAPOCA

PROIECTARE, EXPERTIZARE, CONSULTING IN CONSTRUCTII

ACEASTA DOCUMENTATIE ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 G.M.G. CONSTRUCT SRL  
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 G.M.G. CONSTRUCT SRL

## MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FAGADAUA, COMUNA CAMARASU, JUDETUL CLUJ

FAZA: P.T.

VOLUM 10 – PARTE DESENATA

BENEFICIAR:  
COMUNA CAMARASU

MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FAGADAUA, COMUNA CAMARASU,  
JUDETUL CLUJ

– Faza P.T. –

Proiect intocmit de SC 2 G.M.G. CONSTRUCT SRL,  
pentru comuna Camarasu, judetul Cluj

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5000

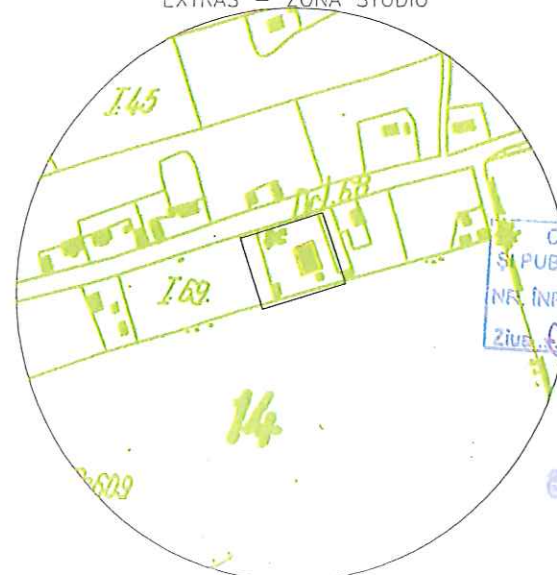
L - 35 - 37 - C - b - 1 - I



EXTRAS - ZONA STUDIU

INTOCMIT

ing. PLOSCAR Razvan - Cristian  
Aut. seria RO-CJ-F, nr. 0168/2017



OFICIUL DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ  
NR. INREGISTRARE 153582  
Ziua 05 Luna 05 Anul 2017

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-CJ-F  
Nr. 0168/2017  
PLOSCAR  
RAZVAN CRISTIAN  
CATEGORIA B

Conform cu  
exemplarul anului  
inregistrat  
17 SEPTEMBRIE 2017  
Bometer Dorin  
Inchirier cadastru

U.A.T. CĂMĂRAȘU

INTRAVILAN

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

loc. Sâmboleni, nr. 293A, jud. Cluj

CF nr. Cămărașu, nr. cad. \_\_\_\_\_

PROPRIETARI:

COMUNA CĂMĂRAȘU, DOMENIUL PUBLIC

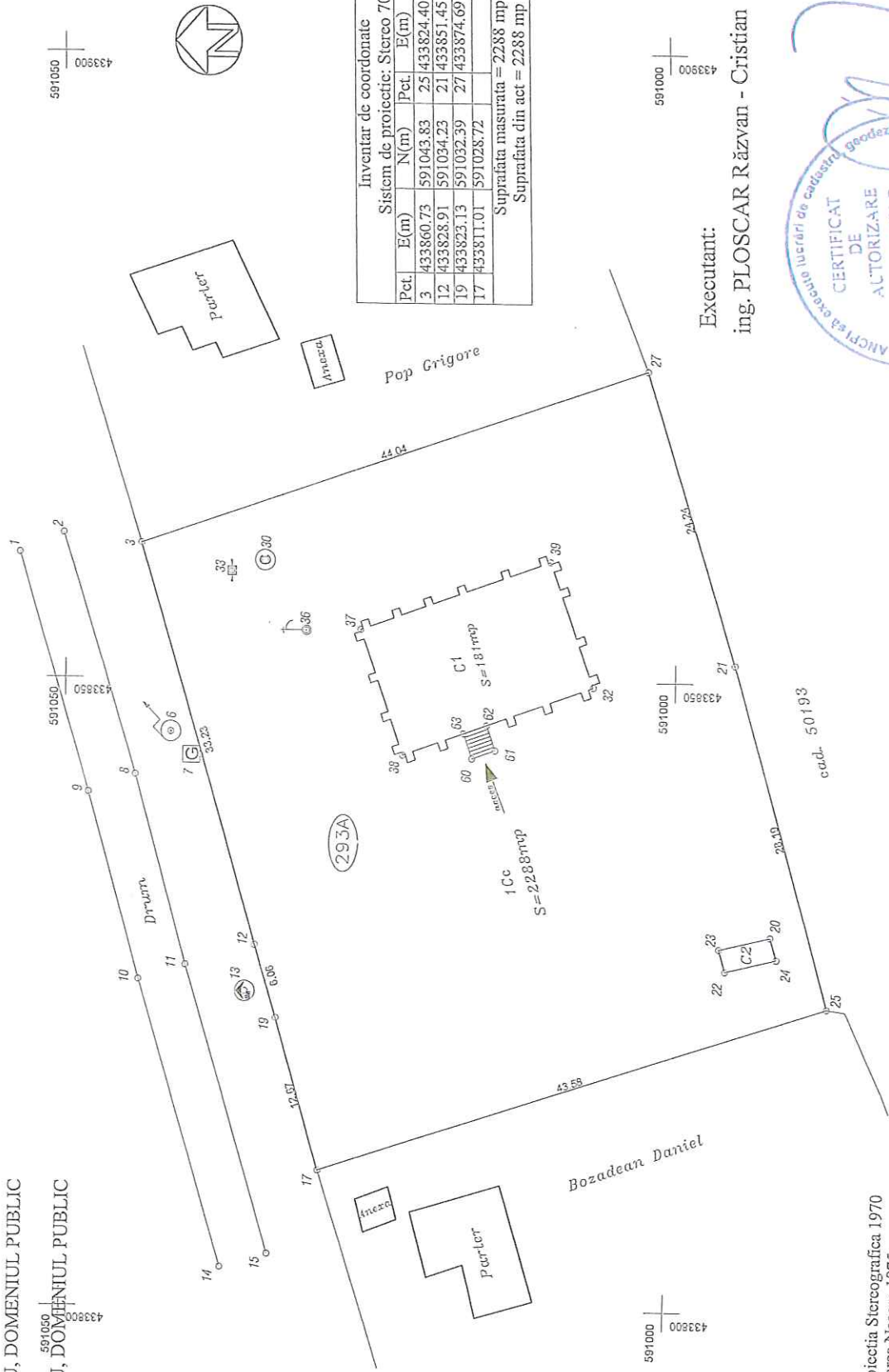
BENEFICIARI:

COMUNA CĂMĂRAȘU, DOMENIUL PUBLIC

## PLAN DE SITUAȚIE

- intravilan -

SCARA 1:500



Executant:

ing. PLOSCAR Răzvan - Cristian

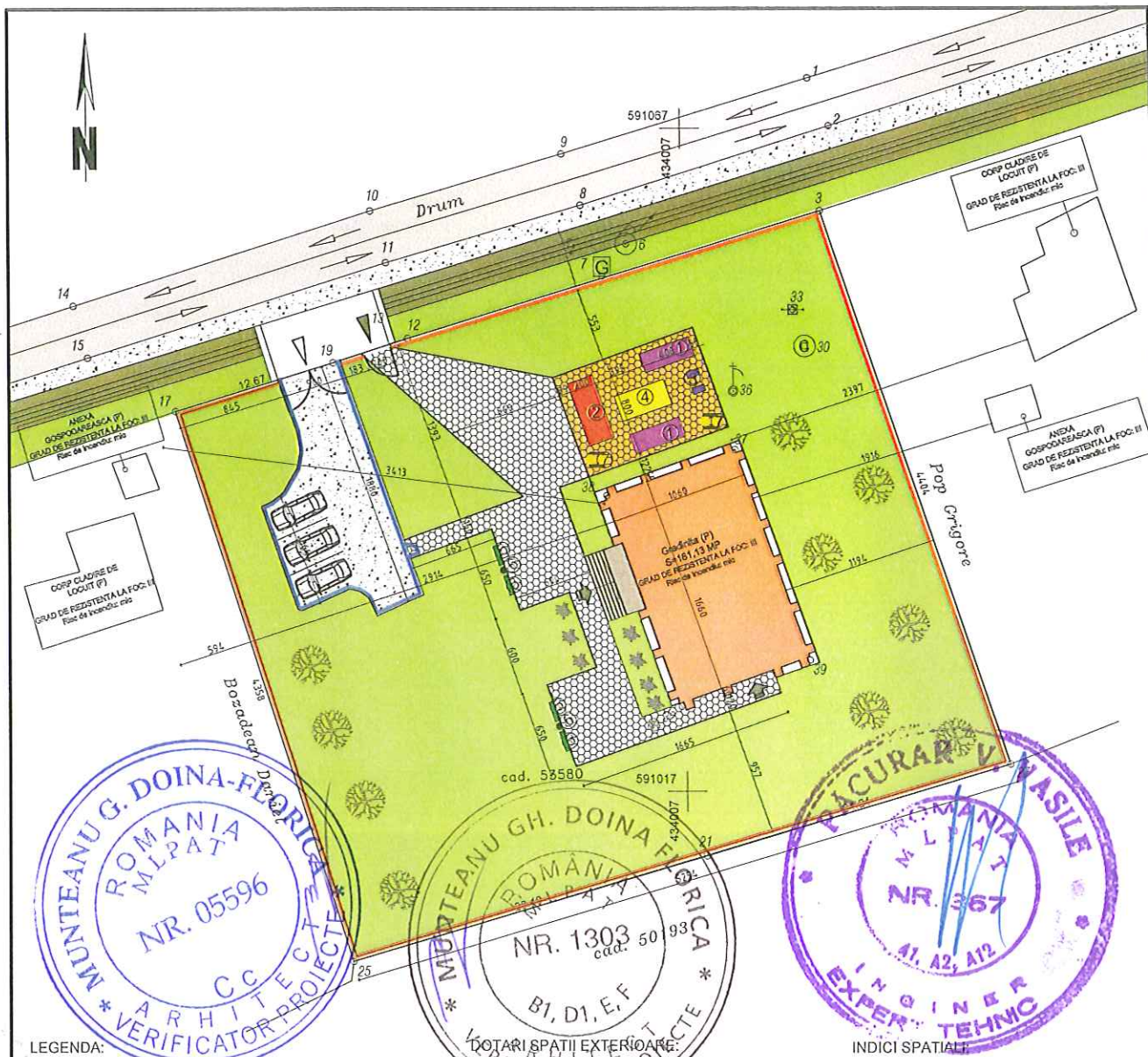


SISTEM DE PROIECTIE : Proiectia Sierografica 1970

SISTEM DE REFERINTA: Marca Neagra 1975

Data: 14.09.2017





# LEGENDA:

- Limita teren (conform topo.)
- Grădiniță (P)
- Spatii verzi
- Alei pietonale propuse (dale cauciucate)
- Alei pietonale propuse (dale vibropresate)
- Parcări auto (criblura)
- Acces la clădiri
- Acces pietonal
- Acces auto
- Arbori (foioase, rasinoase)
- Imprejmuire propusa H=1.80 (182.00 ml)
- Imprejmuire propusa H=0.90 (49.00 ml)

1. Hinta 2 persoane - 2 buc.
2. Echipament de joacă cu tobogan - 1 buc.
3. Figurine pe arc - 2 buc.
4. Balansoar pentru 2 persoane - 1 buc.
5. Bancute pentru copii - 4 buc.
6. Cosuri de gunoi din lemn cu metal - 2 buc.
7. Stalpi de iluminat fotovoltaici 2 buc.

Suprafata studiata=2288.00 mp  
 Suprafata constructii existente:  
 Sc Grădiniță= 181.13 mp  
 S desf. Grădiniță = 181.13 mp  
 POT existent=7.92 %  
 CUT existent=0.079  
 Suprafata curte grădiniță: 2106.87 mp

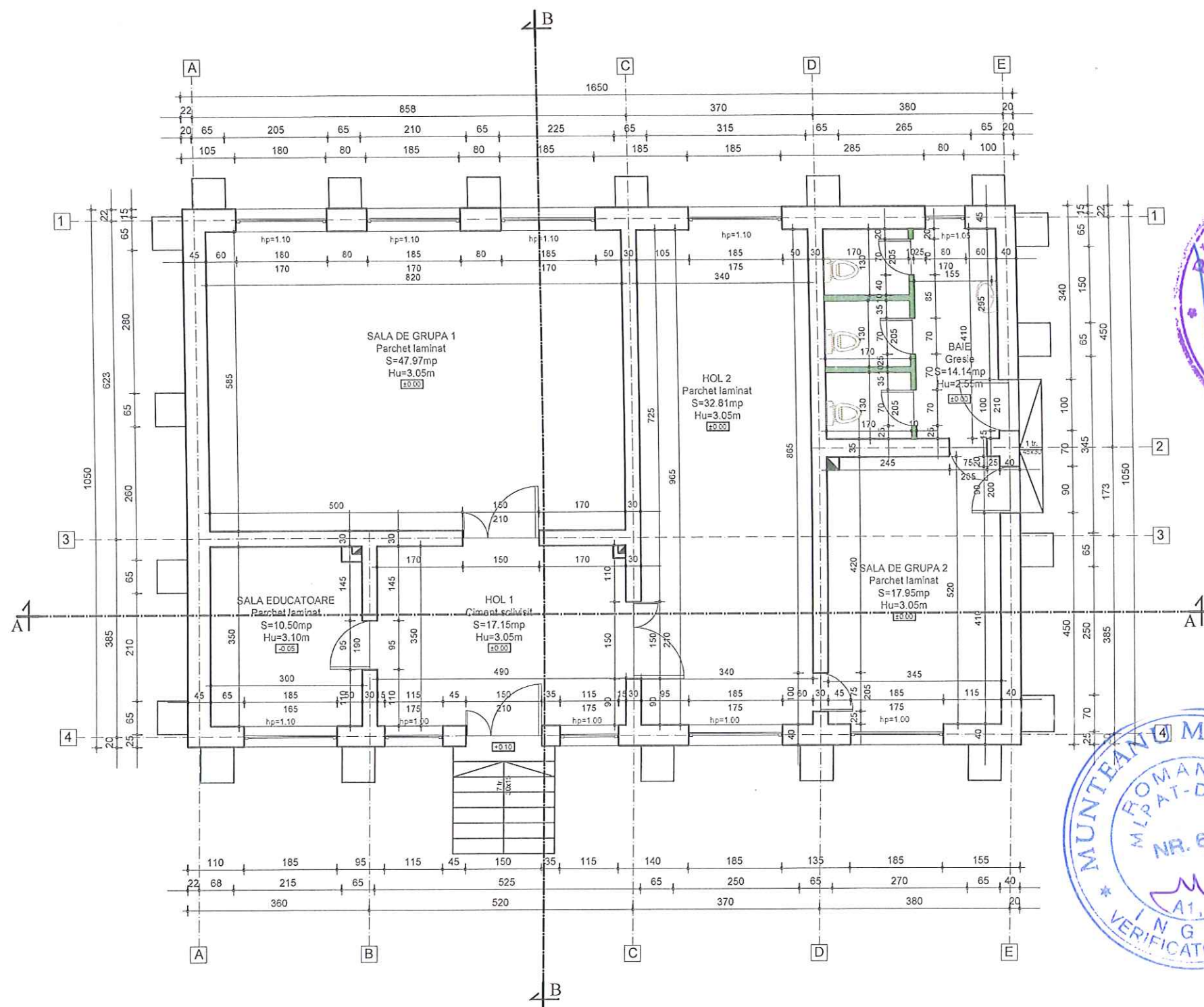
Suprafata constructii propuse:  
 Sc Grădiniță= 181.13 mp  
 S desf. Grădiniță= 181.13 mp  
 POT propus=7.92 %  
 CUT propus=0.079  
 Spatii alei pietonale : 320.00 mp  
 Spatii verzi: 1661.87 mp  
 Parcări auto: 3 locuri (S=125.00mp)

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 4230  
 Cosmin  
 CHIȘU  
 Arhitect cu drept de semnătură

PROIECT DE  
 CONSTRUCȚIE  
 S.R.L.  
 2 GMB  
 SOCIETATE COMERCIALĂ  
 ÎNREGISTRATĂ LA  
 TRIBUNALUL JUDEȚULUI CLUJ

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL					
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL					
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. GH. DIMA 39A/34, TEL 0740/198768			Beneficiar:	COMUNA CAMARASU	Proiect: 11/2017
SEF PROIECT	ing. Ghindea M.		Scara: 1:500	MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FAGADAUA, COMUNA CAMARASU, JUDEȚUL CLUJ	Faza: P.T.&P.A.C.
PROIECTAT	arh. Chisu C.		Data: 2017	PLAN DE SITUATIE PROPUNERE	Plansa: A3
DESENAT	arh. Chisu C.				

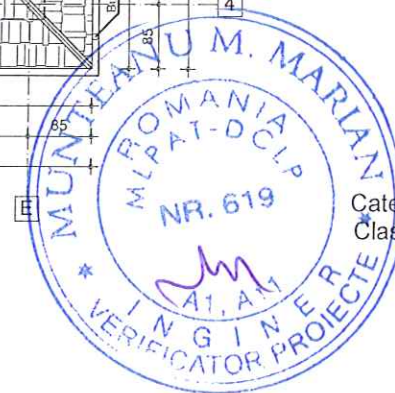
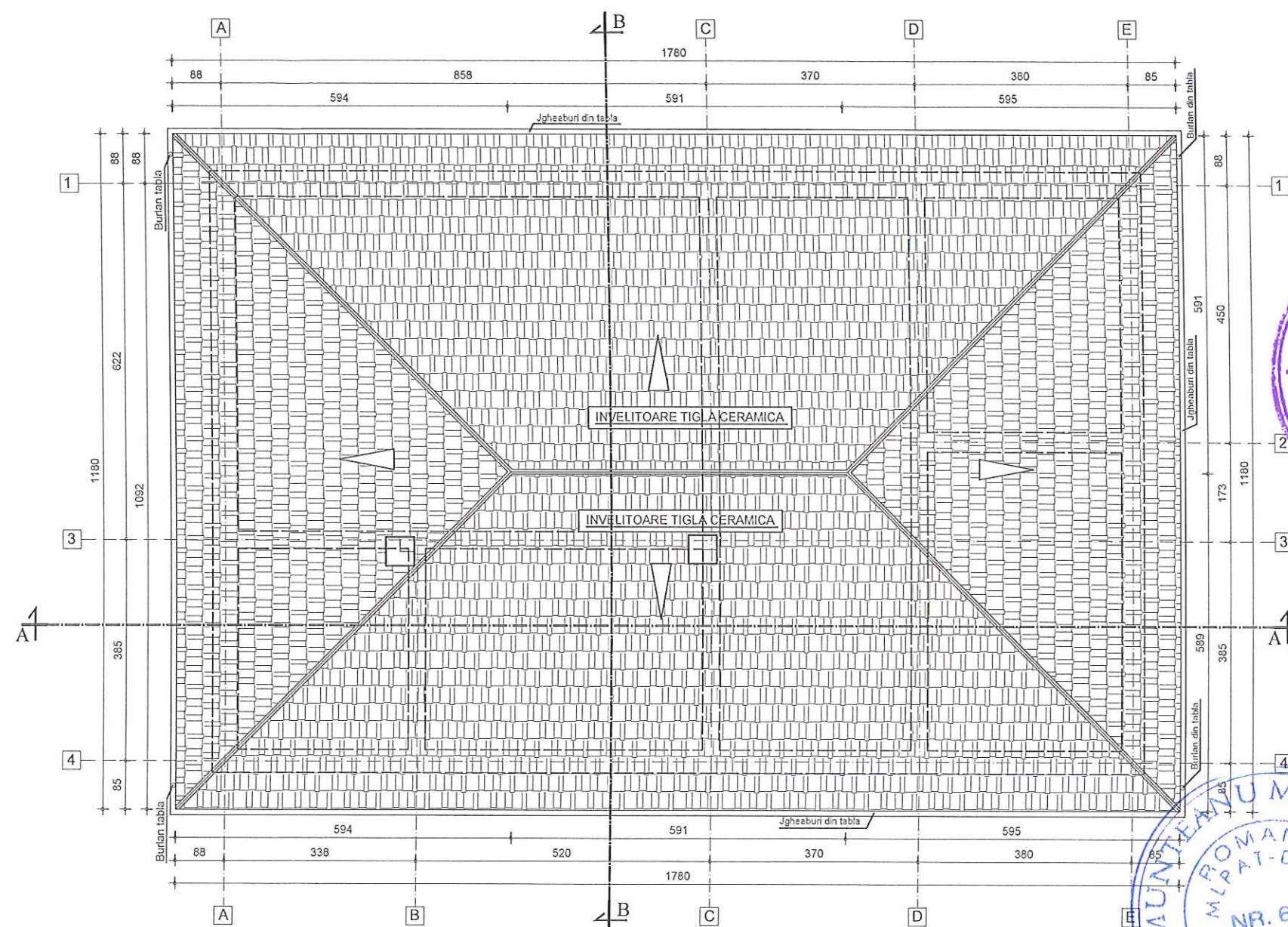




Sc parter=181,13 mp  
 Sd=181,13 mp  
 Categoria de importanta: "C"  
 Clasa de importanta: III

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL					
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDIITIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL					
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. GH. DIMA 39A/34, TEL 0740/198768				Beneficiar: COMUNA CAMARASU	Proiect: 11/2017
SEF PROIECT	ing. Ghindea M.		Scara: 1:100	MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FAGADAUA, COMUNA CAMARASU, JUDETUL CLUJ	Faza: P.T. & P.A.C.
RELEVAT	arh. Chisu C.		Data: 2017	PLAN PARTER (RELEVU)	Plansa: A4
DESENAT	arh. Chisu C.				

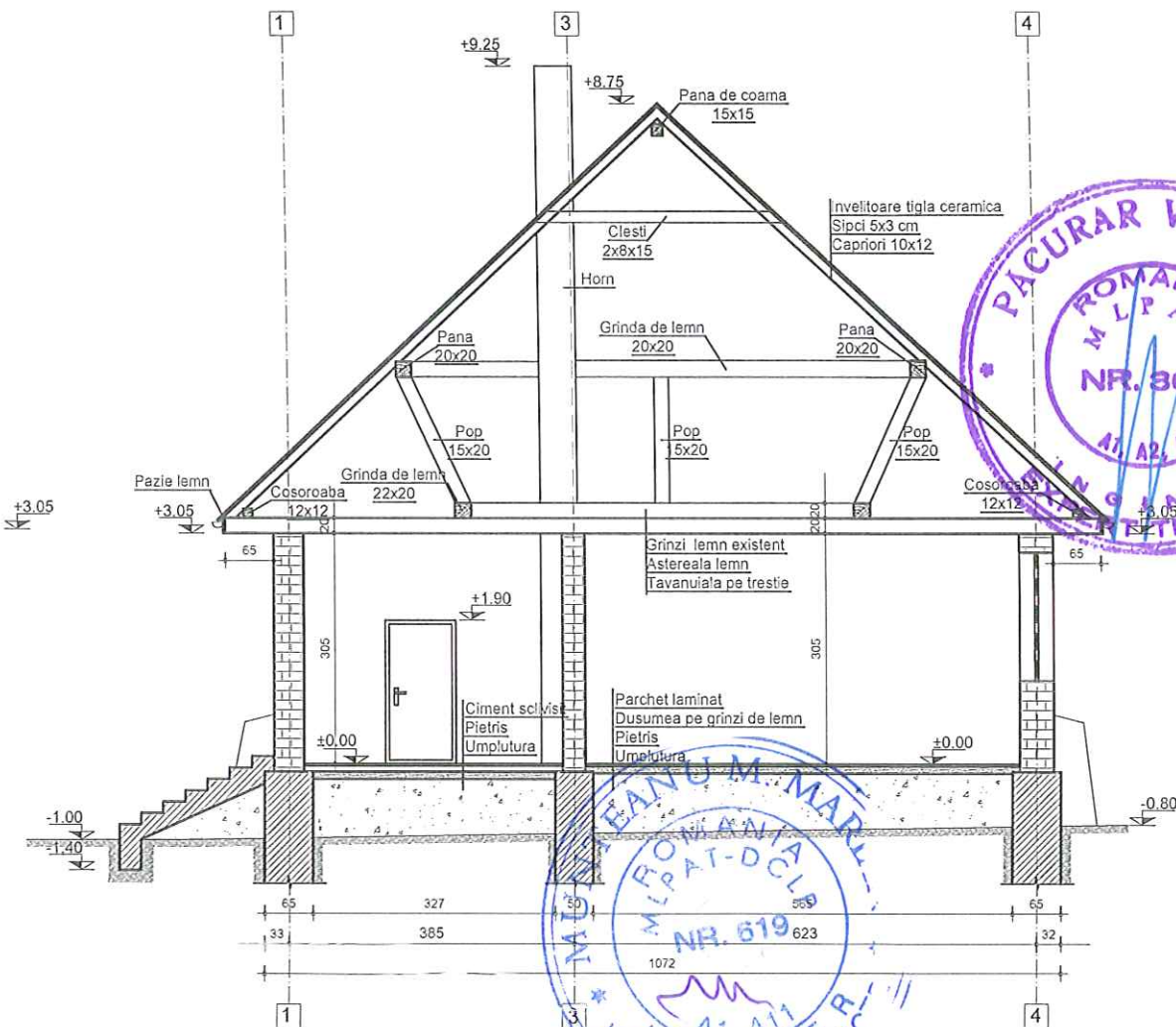
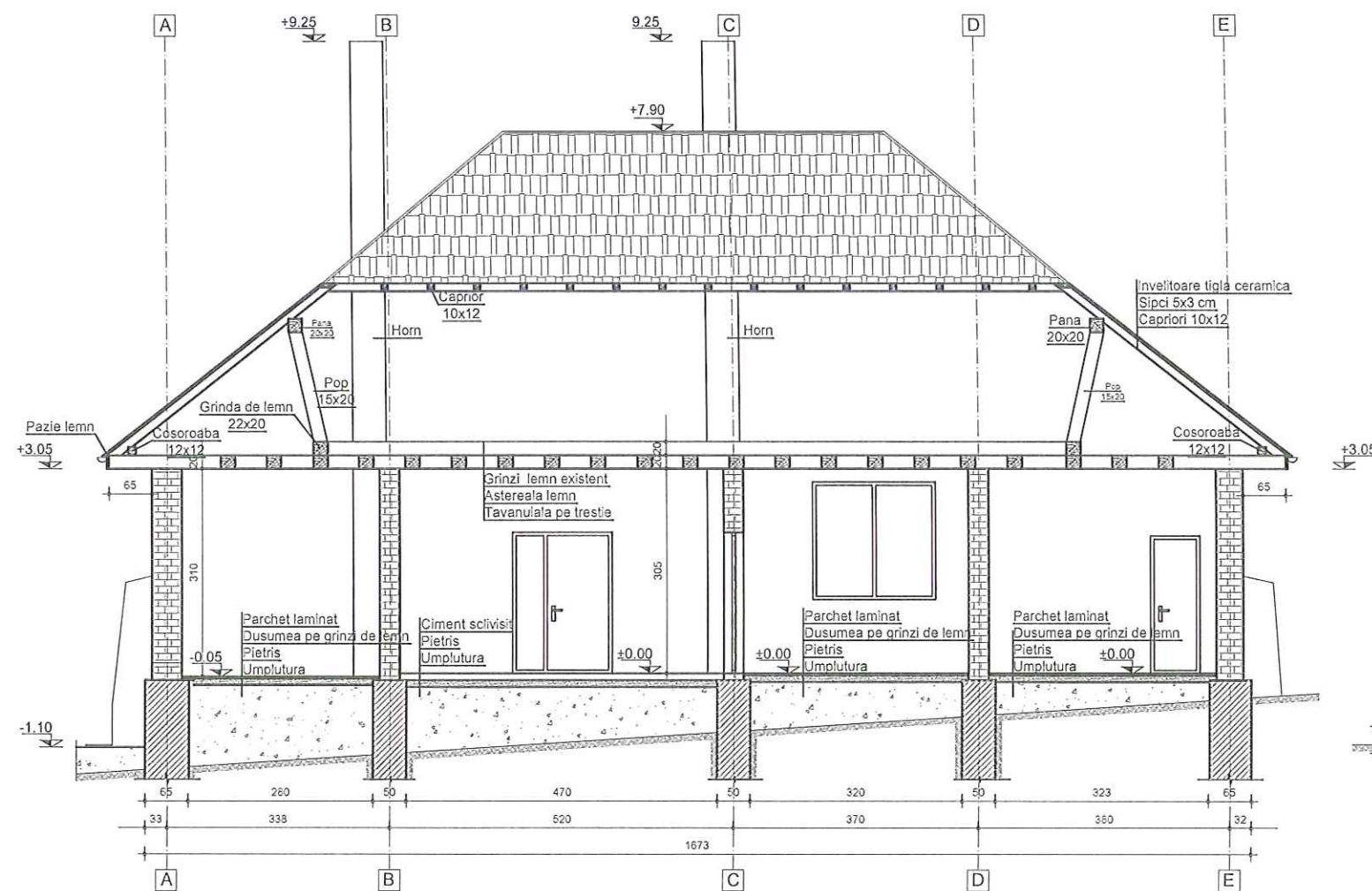




Categoria de importanta: "C"  
Clasa de importanta: III

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL					
VERIFICATOR	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. GH. DIMA 39A/34, TEL 0740/198768				Beneficiar: COMUNA CAMARASU	Proiect: 11/2017
SEF PROIECT	ing. Ghindea M.		Scara: 1:100	MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FAGADAUA, COMUNA CAMARASU, JUDETUL CLUJ	Faza: P.T. & P.A.C.
RELEVAT	arh. Chisu C.		Data: 2017		Plansa: A5
DESENAT	arh. Chisu C.				





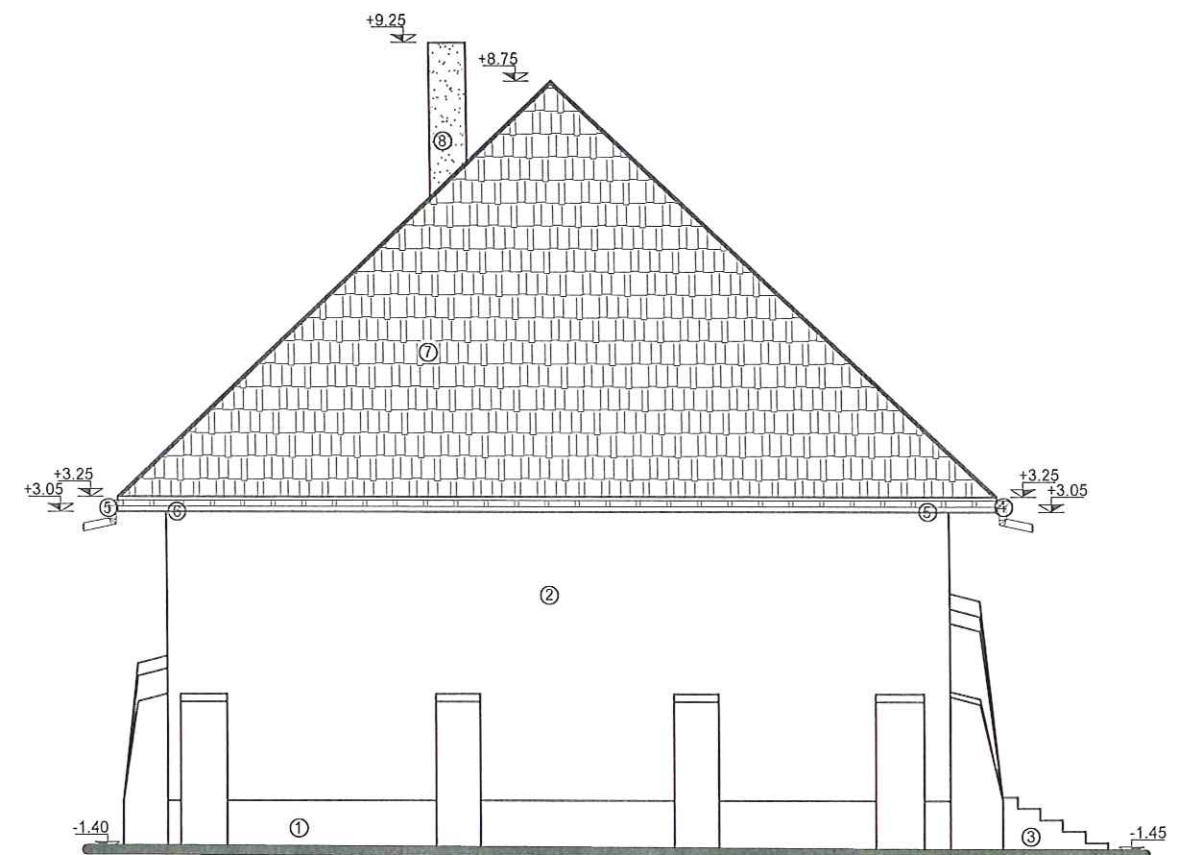
ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL					
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL					
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. GH. DIMA 39A/34, TEL 0740/198768				Beneficiar: COMUNA CAMARASU	Proiect: 11/2017
SEF PROIECT	ing. Ghindea M.	SEMNATURA	Scara: 1:100	MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FAGADAUA, COMUNA CAMARASU, JUDETUL CLUJ	Faza: P.T. & P.A.C.
RELEVAT	arh. Chisu C.	SEMNATURA	Data: 2017	SECTIUNE A-A (RELEVU)	Plansa: A6
DESENAT	arh. Chisu C.	SEMNATURA		SECTIUNE B-B (RELEVU)	



FATADA VEST (RELEVU)



FATADA NORD (RELEVU)



## LEGENDA:

- ① Soclu- tencuiala - culoare gri deschis
- ② Zugraveala exterioara - culoare crem deschis
- ③ Tamplarie lemn
- ④ Scari acces
- ⑤ Jgheab si burlan din tabla
- ⑥ Pazie si streasina
- ⑦ Invelitoare tigla ceramica
- ⑧ Cos de fum



ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL					
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDIȚIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL					
VERIFICATOR	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. GH. DIMA 39A/34, TEL 0740/198768				Beneficiar: COMUNA CAMARASU	Proiect: 11/2017
SEF PROIECT	ing. Ghindea M.	SEMNETURA	Scara: 1:100	MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FAGADAUA, COMUNA CAMARASU, JUDETUL CLUJ	Faza: P.T. & P.A.C.
RELEVAT	arh. Chisu C.	SEMNETURA	Data: 2017	FATADA VEST (RELEVU)	Plansa: A7
DESENAT	arh. Chisu C.	SEMNETURA		FATADA NORD (RELEVU)	

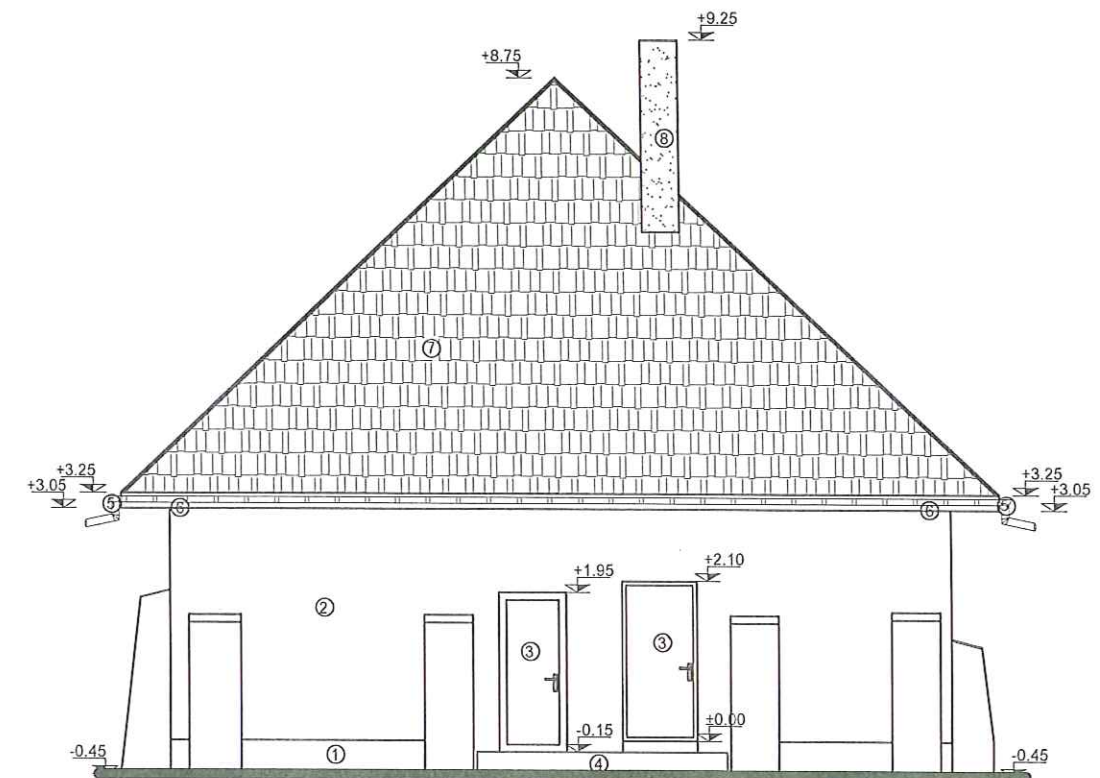


FATADA EST (RELEVEU)



- LEGENDA:
- ① Soclu - tencuiala - culoare gri deschis
  - ② Zugrăveala exterioară - culoare crem deschis
  - ③ Tamplărie lemn
  - ④ Scări acces
  - ⑤ Jgheab și burian din tablă
  - ⑥ Păzie și streșină
  - ⑦ Învelitoare țigla ceramică
  - ⑧ Cos de fum

FATADA SUD (RELEVEU)

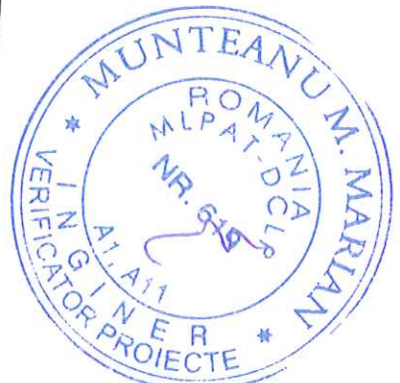
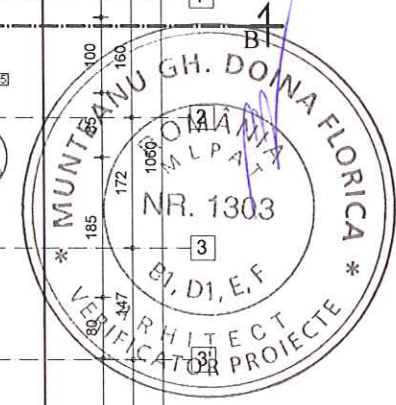
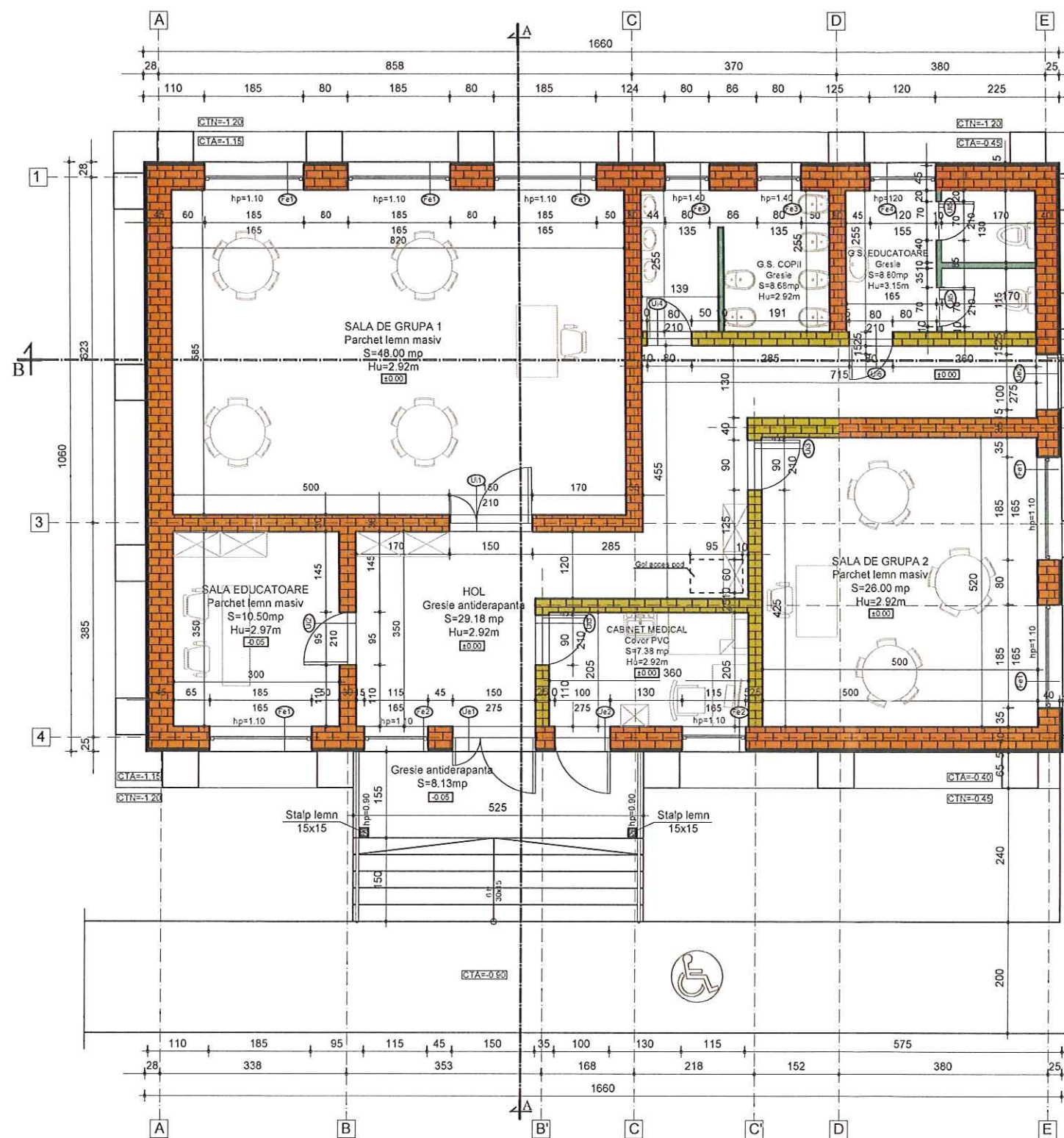


ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
4230  
Cosmin  
CHIȘU  
Atestă cu drept de semnătură



ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL					
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL					
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. GH. DIMA 39A/34, TEL 0740/198768				Beneficiar: COMUNA CAMARASU	Proiect: 11/2017
SEF PROIECT	ing. Ghindea M.		Scara: 1:100	MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FAGADAUA, COMUNA CAMARASU, JUDETUL CLUJ	Faza: P.T. & P.A.C.
RELEVAT	arh. Chisu C.		Data: 2017	FATADA EST (RELEVEU) FATADA SUD (RELEVEU)	Plansa: A8
DESENAT	arh. Chisu C.				





NOTA:  
In Sala educatoare de monteara  
tavan gips carton rezistent la foc 60  
de minute

NOTA:  
Usile U12 si U16 sunt rezistenti la foc  
30 de minute

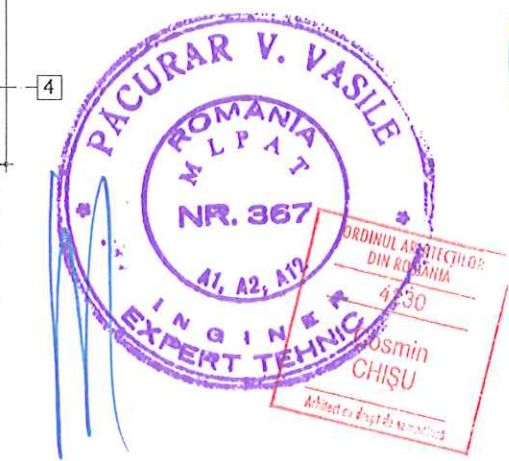
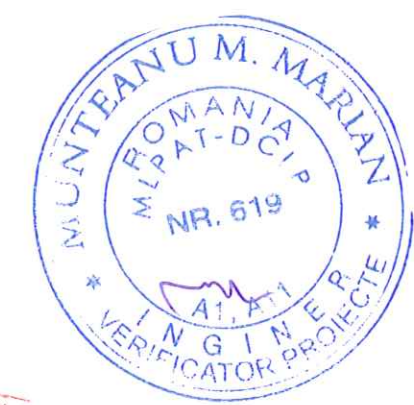
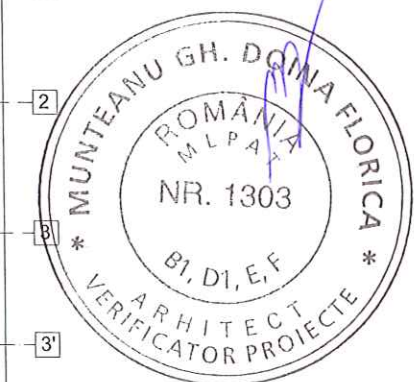
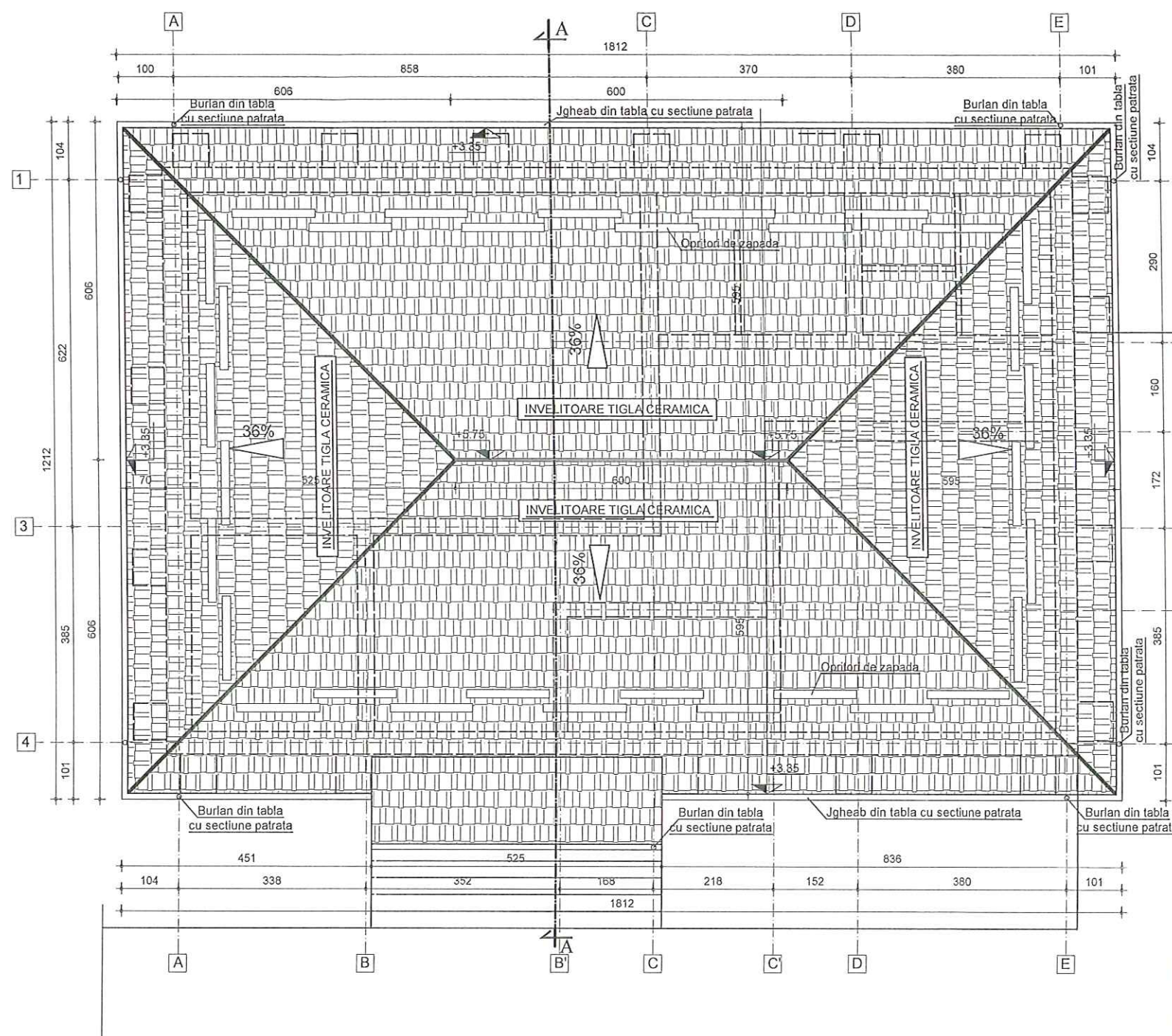
CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C" normala  
CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII: III  
ZONA SEISMICA: ag=0.10g  
GR. DE REZISTENTA LA FOC: "III"  
RISC INCENDIU: mic

S c. =181.13 mp  
S desf. =181.13 mp

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4230  
Cosmin  
CHISU  
Arhitect cu drept de semnatura

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL					
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL					
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. GH. DIMA 39A/34, TEL 0740/198768				Beneficiar:  COMUNA CAMARASU	Proiect: 11/2017
	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FAGADAUA, COMUNA CAMARASU, JUDETUL CLUJ	Faza: P.T. & P.A.C.
SEF PROIECT	ing. Ghindea M.				
PROIECTAT	arh. Chisu C.		Data: 2017		PLAN PARTER (PROPUNERE)
DESENAT	arh. Chisu C.				





CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C" normala  
CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII: II  
ZONA SEISMICA: ag=0.10g  
GR. DE REZISTENTA LA FOC: "III"  
RISC INCENDIU: mic

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL					
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL					
VERIFICATOR	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. GH. DIMA 39A/34, TEL 0740/198768				Beneficiar: COMUNA CAMARASU	Proiect: 11/2017
SEF PROIECT	ing. Ghindea M.		Scara: 1:100	MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FAGADAUA, COMUNA CAMARASU, JUDETUL CLUJ	Faza: P.T. & P.A.C.
PROIECTAT	arh. Chisu C.		Data: 2017		Plansa: A10
DESENAT	arh. Chisu C.				