

S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.
STR. GH. DIMA, NR. 39A/34, CLUJ-NAPOCA

PROIECTARE, EXPERTIZARE, CONSULTING IN CONSTRUCTII

ACEASTA DOCUMENTATIE ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

a) MEMORIU DE ARHITECTURA

MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FAGADAUA, COMUNA CAMARASU, JUDETUL CLUJ

BENEFICIAR:
COMUNA CAMARASU

MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FAGADAUA, COMUNA CAMARASU,
JUDETUL CLUJ

– Faza P.T. –

Proiect intocmit de SC 2 GMG CONSTRUCT SRL,
pentru comuna Camarasu, judetul Cluj

FOAIE DE CAPAT

Denumire investitie: MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU
PROGRAM NORMAL FAGADAUA,
COMUNA CAMARASU, JUDETUL CLUJ

Amplasament: loc. Samboleni, nr. 293A, comuna Camarasu, jud. Cluj

Beneficiar: COMUNA CAMARASU

Proiectant general: S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.
Str. Gh. Dima Nr. 39A/34, Cluj-Napoca
Tel: 0742/054195

Faza: P.T. ARHITECTURA

BORDEROU

P.T.\ARHITECTURA

PIESE SCRISE

Borderou
Memoriu tehnic
Caiet de sarcini

PIESE DESENATE

A1 – Plan de incadrare in zona		Scara 1/5000
A2 – Plan de situatie		Scara 1/500
.....		
A3 – Plan de situatie	– propus	Scara 1/500
A4 – Plan parter	– releveu	Scara 1/100
A5 – Plan invelitoare	– releveu	Scara 1/100
A6 – Sectiune A-A, sectiune B-B	– releveu	Scara 1/100
A7 – Fatada vest, fatada nord	– releveu	Scara 1/100
A8 – Fatada est, fatada sud	– releveu	Scara 1/100
A9 – Plan parter	– propunere	Scara 1/100
A10 – Plan invelitoare	– propunere	Scara 1/100
A.11 – Sectiune A-A	– propunere	Scara 1/50
A.12 – Sectiune B-B	– propunere	Scara 1/50
A.13 – Fatada vest	– propunere	Scara 1/100
A.14 – Fatada est	– propunere	Scara 1/50
A.15 – Fatada nord	– propunere	Scara 1/50
A.16 – Fatada sud	– propunere	Scara 1/50
A.17 – Tablou de tamplarie	– propunere	Scara 1/50
A.18 – Detaliu realizare planseu rezistent la foc 45 min.	– propunere	Scara 1/25
A.19 – Organizare de santier	– propunere	Scara 1/500

Beneficiar,
Comuna Camarasu

Intocmit,
S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.



MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FAGADAUA, COMUNA CAMARASU,
JUDETUL CLUJ

– Faza P.T. –

Proiect intocmit de SC 2 GMG CONSTRUCT SRL,
pentru comuna Camarasu, judetul Cluj

Nume si prenume verificator atestat:
Arh. MUNTEANU GH. DOINA FLORICA / nr.1303
Telefon: 0754041717

Nr. 538 / Data 04.06.2018
conf. registrului de evidenta

REFERAT

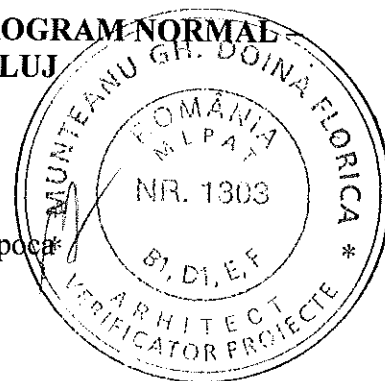
privind verificarea de calitate la cerintele: „B1 - siguranta in exploatare”, „D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului”, „E - izolatie termica, hidrofuga si economia de energie” si „F - protectie impotriva zgomotului”

a proiectului: **MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL**
FAGADAUA, COMUNA CAMARASU, JUD. CLUJ

Faza: D.T.A.C.+P.T.

1. Date de identificare:

- proiectant general: S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L., Cluj-Napoca
- proiectant de specialitate: S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L., Cluj-Napoca
- beneficiar: COMUNA CAMARASU
- amplasament: loc. Samboleni, nr. 293A, comuna Camarasu, jud. Cluj
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 04.06.2018



2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Constructie civila obisnuita pentru gradinita - cladire civila (vezi art. 4.2.90. din Normativul de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118-99), fara sa intruneasca conditiile pentru cladire inalta, foarte inalta, sau cu sali aglomerate. Cladire existenta ce reabiliteaza si se modernizeaza.

Regim de inaltime: Parter

Se propun urmatoarele functiuni:

- Parter: hol, cabinet medical, sala educatoare, 2 sali de grupa, grup sanitar educatoare, grup sanitar copii;

Structura de rezistenta este cu fundatii din beton si beton armat, zidarie portanta din caramida rigidizata cu centuri din beton armat, planseu peste incaperea unde este montata centrala termica din beton armat (grup sanitar educatoare), planseu peste parter din lemn ignifugat placat cu gips-carton rezistent la foc 45minute, acoperis sarpanta din lemn ignifugat, cu pod, invelitoare din tigla ceramica.

Constructia este racordata la retelele de utilitati.

Categoria de importanta C;

Clasa de importanta III;

Ac = 181.13 mp;

Ad = 181.13 mp;

Cerinta B1 - siguranta in exploatare: trasee si cai de evacuare optime, se prevad pardoseli antiderapante, parapeti si balustrade conform normelor, iluminare si ventilare naturala si artificiala; se asigura securitatea la intruziune si efracție; elementele de compartimentare sunt din materiale durabile. S-au prevazut parapeti de protectie si balustrade proiectate conform normelor, gabaritele normate de circulatii (latimi si inaltime). S-au prevazut opritori de zapada la acoperis. Se asigura accesul persoanelor cu dizabilitati.

Cerinta D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului: s-au prevazut grupuri sanitare pentru copii si grupuri sanitare pentru educatoare, iluminat si ventilatie naturale si artificiale, materiale de constructii corespunzatoare neemitente de radiatii nocive pentru utilizatori, finisaje corespunzatoare functiunilor conform normelor sanitare in vigoare specifice functiunilor, hidroizolatii la grupuri sanitare si placaje din gresie si faianta. Se asigura inaltimei normate, apele meteorice vor fi colectate prin jgheaburi si burlane racordate la rețeaua de canalizare, prezervarea mediului inconjurator si indepartarea gunoaielor menajere prin europubele.

Cerinta E – izolatie termica, hidrofuga si economia de energie: termoizolatii la pereti cu termosistem cu polistiren expandat ignifugat 5cm, termoizolatie vata minerala 25cm la planseul peste parter, termoizolatie polistiren extrudat 5 cm la placa pe sol, hidroizolatii orizontale si verticale, colectarea apelor meteorice prin jgheaburi si burlane racordate la reseaua de canalizare. Se prevede tamplarie etansa din pvc cu geam termopan. Se prevad hidroizolatii la fundatii, socluri, pereti, pardoseli.

Cerinta F – protectie impotriva zgomotului: se asigura izolarea fonica prin termofonoizolatii la planseu, pardoseli, pereti, placari si prin asigurarea etanseitatii finisajelor si a tamplariei termopan.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

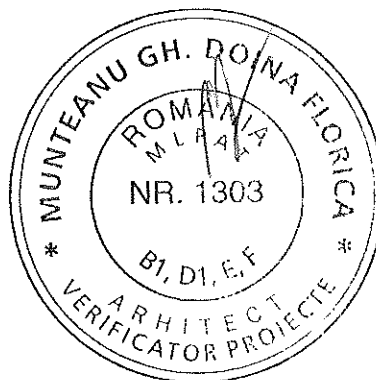
- Certificat de urbanism emis de Consiliul Judetean Cluj.
- Avize obtinute conform Certificatului de Urbanism.
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate.
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- Detalii de executie.
- Alte documente.

4. Concluzii asupra verificarii:

- a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului:

Am predat 9 exemplare
Investitor/Proiectant

Am primit 9 exemplare
Verificator tehnic atestat,
Arh. MUNTEANU GH. DOINA FLORICA



Nume si prenume verificator atestat:
Arh. MUNTEANU G. DOINA-FLORICA / nr.05596
Telefon: 0754041717

Nr. 325 / Data 04.06.2018
conf. registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta: „Cc – securitate la incendiu”
a proiectului: **MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL –**
FAGADAUA, COMUNA CAMARASU, JUD. CLUJ
Faza: D.T.A.C.+P.T.

1. Date de identificare:

- proiectant general: S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L., Cluj-Napoca
- proiectant de specialitate: S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L., Cluj-Napoca
- beneficiar: COMUNA CAMARASU
- amplasament: loc. Samboleni, nr. 293A, comuna Camarasu, jud. Cluj
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 04.06.2018

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Constructie civila obisnuita pentru gradinita - cladire civila (vezi art. 4.2.90. din Normativul de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118-99), fara sa intruneasca conditiile pentru cladire inalta, foarte inalta, sau cu sali aglomerate. Cladire existenta ce reabiliteaza si se modernizeaza.

Regim de inaltime: Parter

Se propun urmatoarele functiuni:

- Parter: hol, cabinet medical, sala educatoare, 2 sali de grupa, grup sanitar educatoare, grup sanitar copii;

Structura de rezistenta este cu fundatii din beton si beton armat, zidarie portanta din caramida rigidizata cu centuri din beton armat, planseu peste incaperea unde este montata centrala termica din beton armat (grup sanitar educatoare), planseu peste parter din lemn ignifugat placat cu gips-carton rezistent la foc 60minute la incaperea unde se monteaza instalatia IDSAI (sala educatoare), planseu peste parter din lemn ignifugat placat cu gips-carton rezistent la foc 45minute, acoperis sarpanta din lemn ignifugat, cu pod, invelitoare din tigla ceramica.

Constructia este racordata la retelele de utilitati.

Categoria de importanta C;

Clasa de importanta III;

Cladirea constituie un singur compartiment de incendiu cu aria construita de 181.13 mp.

Grad rezistenta la foc: III.

Risc de incendiu mic.

S-a prevazut instalatie de detectare, semnalizare si avertizare incendiu conform prevederilor Normativului P118/3-2015.

Ac = 181.13 mp;

Ad = 181.13 mp;

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Certificat de urbanism emis de Consiliul Judetean Cluj.
- Avize obtinute conform Certificatului de Urbanism.
- Memorii elaborate de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintelor verificate.
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- Scenariu de securitate la incendiu.
- Detalii de executie.
- Alte documente;

4. Concluzii asupra verificarii:

a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am predat 9 exemplare
Investitor/Proiectant

Am primit 9 exemplare
Verificator tehnic atestat,
Arh. MUNTEANU G. DOINA-FLORICA



MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA - faza P.T.

Continut-cadru care include si elemente de memoriu general, elaborat conform prevederilor din Anexa 1 - litera A, din Legea nr.50/1991 (republicata cu modificarile si completarile ulterioare), coroborate cu exigentele consacrate in practica curenta de proiectare si avizare, pentru constructii mici sau medii, de importanta normala sau redusa.

DATE GENERALE

I.1 - Obiectul proiectului

Beneficiar: **COMUNA CAMARASU**

Amplasament: loc. Samboleni, nr. 293A, comuna Camarasu, jud. Cluj

Proiectant:

S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.

Str. Gh. Dima Nr. 39A/34, Loc. Cluj-Napoca

Numar proiect: 11/2017

Faza de proiectare: PT

Obiectivele urmarite prin proiect sunt modernizarea si dotarea gradinitei existente, astfel incat gradinita sa corespunda normelor in vigoare si sa asigure buna desfasurare a activitatilor educationale. Toate spatiile necesare se vor amenaja in cadrul corpului de cladire existent cu regim de inaltime (P) situat in localitatea Samboleni, nr. 293A, comuna Camarasu, judetul Cluj.

Aceasta interventie asupra constructiei are ca scop modernizarea corpului de cladire al gradinitei prin stoparea degradarilor si crearea de grupuri sanitare diferite pe de o parte, dar si realizarea de amenajari exterioare cu alei pietonale, rampa persoane cu handicap, astfel incat in imobil sa se desfasoare activitatile educationale, care sa satisfaca cerintele actuale.

Terenul pe care este situata constructia care necesita aceasta modernizare se afla in proprietatea comunei Camarasu avand suprafata de 2288 mp conform HCL 42/14.09.2017 la pozitia 56.

MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FAGADAUA, COMUNA CAMARASU,
JUDETUL CLUJ

- Faza P.T. -

Proiect intocmit de SC 2 GMG CONSTRUCT SRL,
pentru comuna Camarasu, judetul Cluj



Pe terenul studiat exista doua corpuri conform HCL 42/14.09.2017, pozitia 37 si anume:

- "gradinita cu program normal Fagadaua" avand regim de inaltime "P" si o suprafata de 181 mp;
- grup social cu cabine;

Obiectul proiectului vizeaza doar corpul de cladire cu destinatia „gradinita”.

Situatia propusa include realizarea unor lucrari de recompartimentare, astfel incat functiunile necesare unei cladiri cu destinatie gradinita sa fie corect alese.

Traseul pietonal pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii este executat de-a lungul fatadelor vestice si sudice.

I.2 - Caracteristicile corpului de cladire

- functiunea: gradinita;
- regim de inaltime: P;
HMAX. CORNISA (STREASINA) = 3,05 m; HMAX. COAMA = 8,75 m;
- suprafata construita - $S_c = 181,13$ mp;
- suprafata desfasurata - $S_d = 181,13$ mp;
- suprafata utila - $S_u = 140,52$ mp;

Constructia se incadreaza la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997) si la **CLASA "III" DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/2013).

- ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE :

Terenul studiat in suprafata de 2288 mp, cat si corpul de cladire existent pe amplasament avand suprafata construita de 181,00 mp, se afla in proprietatea beneficiarului, comuna Camarasu.

Conform Planului Urbanistic General al Comunei Camarasu, amplasamentul studiat este situat in intravilanul comunei Camarasu, sat Samboleni - Fagadaua.

Ca si utilitati amplasamentul dispune de retea de alimentare cu energie electrica, retea de alimentare cu apa, retea de alimentare cu gaze naturale si retea de telefonie.

Capitolul I - DESCRIEREA FUNCTIONALA

Imobilul propus pentru modernizare in acest proiect prezinta urmatoarele spatii care indeplinesc urmatoarele functiuni cuprinse in tabelul de mai jos:

Nivel	Nr. camera	Funcțiune	S(mp)	Hu (m)
Parter	1	SALA DE GRUPA 1	47,97	3,05
	2	SALA EDUCATOARE	10,50	3,10
	3	HOL 1	17,15	3,05
	4	HOL 2	32,81	3,05
	5	SALA DE GRUPA 2	17,95	3,05
	6	G.S.	14,14	2,55

Capitolul II - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ**II.1 – Sistemul constructiv al imobilului**

- Peretii sunt realizati din zidarie de caramida cu tencuiala din mortar;
- Tencuielile au fost aplicate pe pereti si tavane;
- Pardoseli din ciment sclivisit, gresie si parchet laminat;
- Invelitoare din tigla ceramica.

II.2 - Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

- Structura din zidarie de caramida plina avand inchiderile exterioare cu grosimi de 40 cm, respectiv de 45 cm grosime, iar compartimentarile interioare sunt realizate din zidarie de caramida plina de 30 cm, respectiv 35 cm grosime.

II.3 - Finisajele interioare

Nivel	Nr. camera	A	B	C	D	Nr.	Finisaj	Material
Parter	1	A1	B1	C1	D1	A1	pardoseala	parchet laminat
	2	A1	B1	C1	D1	A2	pardoseala	gresie
	3	A3		C1	D1	A3	pardoseala	ciment sclivisit
	4	A1	B1	C1	D1	B1	plinta	parchet laminat
	5	A1	B1	C1	D1	B2	plinta	gresie
	6	A2	B2	C1	D1	C1	pereti	tencuiala
						D1	tavan	tencuiala

Degradari interioare aparute si constatate:

- deteriorarea de umezeala si mucegai la nivelul tavanului este cauzata in mare parte de infiltratiile de apa de la nivelul invelitorii (de tip placi de tigla ceramica);
- finisajele sunt de asemenea intr-o stare proasta;
- tamplaria interioara trebuie inlocuita datorita noii compartimentari propuse;

Degradari exterioare:

- invelitoarea prezinta fisuri, macinari, crapaturi, astfel se propune inlocuirea ei;
- tencuiala exterioara se afla intr-o stare avansata de degradare, existand zone in care zidaria este decopertata.

Finisaje pentru scari:

- treptele acceselor in imobil sunt realizate din beton.

Tamplaria exterioara

- tamplaria din lemn se afla intr-o stare avansata de degradare impunandu-se necesitatea inlocuirii ei, insa datorita noii compartimentari este necesar a se inlocui si tamplaria din PVC;

II.4 - Finisajele exterioare :

- Fatade: Zugravelile exterioare sunt sterse/decolorate datorita factorilor din mediul exterior;

II.5 - Invelitoarea

- Invelitoarea din tigla ceramica se afla intr-o stare avansata de degradare necesitand a fi inlocuita;

II.6 - Cosurile de fum

Exista doua cosuri de fum verticale in imobil.

- LUCRARI PROPUSE:

Se doreste modernizarea, refunctionalizarea si dotarea corpului de cladire al gradinitei inclusiv realizarea de amenajari exterioare cu alei pietonale, rampa persoane cu handicap, spatiu de joaca pentru copii si spatii verzi, astfel incat sa functioneze la paramentrii normali de exploatare in siguranta si igiena actuale.

Lucrarile propuse expuse de beneficiar, vizeaza urmatoarele interventii:

➤ **ZONA OCUPATA DE CONSTRUCTIE**

- intregirea schemei functionale cu cabinet medical;
- marirea capacitatii salilor de grupa prin re compartimentarea spatiului existent;
- redimensionarea grupurilor sanitare existente aferente numarului de copii conform normativului in vigoare si inlocuirea obiectelor sanitare inechitate si deteriorate, inclusiv realizarea de grupuri sanitare pentru cadrele didactice;
- reparatii pariale ale tencuielilor interioare la pereti (desfacerea tencuielilor deteriorate si executarea unor tencuieli noi, inclusiv gleturile aferente);
- inlocuirea pardoselilor reci (gresie, ciment sclivisit) si calde (parchet laminat) cu pardoseli de trafic intens, inclusiv realizarea stratelor suport aferente;
- realizarea finisajelor interioare (vopsitorii lavabile pereti, respectiv gletuiri si vopsitorii lavabile tavane);
- scaderea coeficientului de transfer termic prin placarea fatadelor exterioare cu polistiren expandat de 5 cm grosime, respectiv termoizolarea planseului din lemn cu vata minerala caserata de 25 cm grosime;
- montare invelitoare noua din tigla ceramica, inclusiv accesoriile aferente jgheaburi si burlane din tabla zincata si vopsita;

➤ **AMENAJARI EXTERIOARE**

- realizarea amenajarilor exterioare prin: executarea unor alei pietonale, realizare spatiu de joaca pentru copii cu montarea de echipamente de joaca si suprafata de siguranta realizata din dale cauciucate, amenajare spatii verzi, montarea mobilierului de exterior (banci, cosuri de gunoi);
- realizare parcaje si acces auto;
- realizare imprejmuire pentru delimitarea parcarii si a accesului auto fata de spatiul verde, respectiv imprejmuirea parcelei de teren aferenta investitiei;

• ***Echipamente de joaca:***

- Hinta doua persoane – 2 buc;

Date tehnice:

- Dimensiuni: 1,78 m x 2,96 m;
- Spatiu de siguranta: 2,84 m x 6,70 m;
- Grupa de varsta: 3-12 ani.

- Echipament de joaca cu tobogan – 1 buc;

Date tehnice:

- Dimensiuni: 2,97 m x 0,87 m;
- Spatiu de siguranta: 5,33 m x 3,91 m;
- Inaltime maxima de cadere: 0,85 m;
- Grupa de varsta: 2-6 ani.

- Figurina pe arc – 2 buc;

Date tehnice:

- Dimensiuni: 0,28 m x 0,99 m;
- Spatiu de siguranta: 3,00 m x 2,16 m;
- Inaltime de cadere: 0,58 m;
- Grupa de varsta: 3-12 ani.

- Balansoar pentru doua persoane – 1 buc;

Date tehnice:

- Dimensiuni: 2,37 m x 0,41 m;
- Spatiu de siguranta: 4,37 m x 2,41 m;
- Inaltime de cadere: 1,00 m;
- Grupa de varsta: 3-12 ani.

Mobilier de exterior

- Bancuta pentru copii – 4 buc;

Date tehnice:

- Dimensiuni: 1,20x0,32 m;

- Cosuri de gunoi – 2 buc;

Date tehnice:

- Diametru recipient: 300 mm;
- Volum recipient: 32 l;

- Stalpi de iluminat fotovoltaic – 2 buc;

Date tehnice - componenta:

ACEASTA DOCUMENTATIE ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 G.M.G. CONSTRUCT SRL
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 G.M.G. CONSTRUCT SRL

- Panou solar monocristalin;
- Regulator de incarcare 12/24v 10Ah cu functie de noapte;
- Acumulator solar 12v33Ah;
- Lampa cu LED-uri 12v30W – LED;
- Stalp galvanizat de 4 metri cu flansa si structura de prindere pentru panou solar si o cutie de conexiuni cu incuietoare.

Nota importanta:

1. Toate elementele ansamblurilor de joaca pentru copii vor fi realizate in conformitate cu standardele Europene EN 1176 - partea 1-7 , care cuprind regulile si cerintele de siguranta generale si metodele de testare, riscurile specifice privind hinta dubla, figurinele pe arc, balansoarele pentru doua persoane, echipment de joaca cu tobogan precum si aspectele privind instalarea, inspectia, intretinerea si exploatarea acestora si standardul European EN 1177 privind suprafetele de siguranta.
2. Echipamentele de joaca se vor folosi intotdeauna in prezenta unui supraveghetor numit de personalul din dotare.

Materiale utilizate:

- sistemele de prindere in sol vor fi obligatoriu confectionate din metal tratat prin zincare si vopsire;
- toate suruburile folosite in asamblari vor fi cu piulite autoblocante si vor fi prevazute cu sisteme de strangere cu chei speciale pentru prevenirea accesului persoanelor neautorizate;
- capetele elementelor de asamblare vor fi incastrate in elementele structurilor utilizate, pentru prevenirea accidentarilor si dupa caz vor fi protejate cu elemente speciale. Celelalte elemente de imbinare metalice nu vor prezenta muchii si colturi ascutite si vor fi tratate prin zincare si vopsire;

Centralizator suprafete raportate la parcela de teren

	<i>Existent</i>	<i>Propus</i>
<i>S construita</i>	181,13 mp	181,13 mp
<i>S desfasurata</i>	181,13 mp	181,13 mp
<i>S utila</i>	140,52 mp	138,54 mp
<i>POT</i>	7,92 %	7,92 %
<i>CUT</i>	0,079	0,079

Capitolul I - DESCRIEREA FUNCTIONALA

Se va moderniza si recompartimenta spatiul existent al gradinitei, astfel incat noile spatii sa respecte schema functionala ceruta in normative si regulile de igiena si sanatate impuse de normele UE.

Dupa realizarea interventiilor imobilul are urmatoarele functiunii:

Nivel	Nr. camera	Funciune	S(mp)	Hu (m)
Parter	1	SALA DE GRUPA 1	48,00	3,25
	2	SALA EDUCATOARE	10,50	3,30
	3	HOL	29,18	3,25
	4	CABINET MEDICAL	7,28	3,25
	5	SALA DE GRUPA 2	26,00	3,25
	6	G.S. COPII	8,68	3,25
	7	G.S. EDUCATOARE	8,80	3,15

Capitolul II - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

II.1 - Sistemul constructiv :

- Regim de inaltime: (P)

Tipuri de interventii:

- Pe fatadele corpului de cladire se va aplica un sistem termoizolant care sa imbunatateasca caracteristicile privind transferul termic alcatuit din: un mortar adeziv pentru lipirea placilor de polistiren, polistiren expandat, dibluri rozeta pentru polistiren, plasa din fibre de sticla inglobata in mortarul adeziv si tencuiala decorativa;
- Termoizolarea planseului de peste parter cu vata minerala de 25 cm;
- Termoizolarea planseului inferior prin montarea unor placi de polistiren extrudat de 5 cm.
- Pardoseli din gresie antiderapanta, parchet lemn masiv si covor pvc;
- Invelitoarea din tigla ceramica.

II.2 - Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare - solutii si tehnologii prevazute, materiale, grosimi, prescriptii tehnice care trebuiesc respectate.

II.3 - Finisajele interioare

Nivel	Nr. camera	A	B	C	D	Nr.	Finisaj	Material
Parter	1	A2	B2	C3	D1	A1	pardoseala	gresie antiderapanta
	2	A2	B2	C1	D1	A2	pardoseala	parchet lemn masiv
	3	A1	B1	C3	D1	A3	pardoseala	gresie
	4	A4		C1	D1	A4	pardoseala	covor pvc
	5	A2	B2	C3	D1	B1	plinta	gresie
	6	A3	B1	C2	D1	B2	plinta	parchet lemn
	7	A3	B1	C2	D1	C1	pereti	glet
						C2	pereti	faianta
						C3	pereti	lambriuri
						D1	tavan	glet

Finisaje pentru scari:

Treptele de acces in cladire vor fi placate cu gresie antiderapanta.

Pentru protectie se vor monta balustrade metalice cu mana curenta din lemn in zona accesului.

Pentru reducerea considerabila a riscului alunecarii in sezonul rece la nivelul scarilor se vor monta benzi antiderapante pentru asigurarea zonelor cu pericol de alunecare.

Tamplaria exterioara si interioara

Tamplaria exterioara din lemn se afla intr-o stare necorespunzatoare fiind necesar a se inlocui, iar tamplaria interioara din PVC se va inlocui datorita noii compartimentari propuse.

Masuri de siguranta prevazute in cadrul proiectului:

- caile de circulatie si evacuare vor fi luminate si ventilate natural;
- accesul in cladire va fi prevazut cu balustrada de protectie;
- balustradele scarilor sunt realizate astfel incat sa nu constituie o sursa potentiala de accidentare;
- pentru prevenirea alunecarii pe scari se vor monta profile si benzi antiderapante;

- usile incaperilor nu sunt batante, ele se vor deschide in sensul iesirii din cladire;

II.4 - Finisajele exterioare :

Pe fatadele imobilului se va aplica o tencuiala decorativa de culoare crem, iar soclul va fi placat cu piatra naturala.

Finisajele exterioare ce vor fi utilizate vor fi finisaje moderne de calitate superioara, rezistente la umiditate, inghet/dezghet, uzura si adaptate la functiunile cladirii.

II.5 - Invelitoarea

Invelitoarea va fi realizata din tigla ceramica, aceasta fiind complet echipata cu toate elementele necesare (jgheaburi, burlane, parazapezi).

II.6 - Cosurile de fum

Cele doua cosuri de fum din caramida se vor desfiinta.

-Capitolul III - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr. 10/1995)

III.1-Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE (dupa caz se va preciza subcerinta corespunzatoare tipului de structura) - conform prevederilor din memoriu tehnic de structura.

III.2 Cerinta «B» SIGURANTA IN EXPLOATARE -
SIGURANTA CU PRIVIRE LA CIRCULATIA ORIZONTALA
INTERIOARA SI EXTERIOARA

Cerinta de siguranta in exploatare se refera la protectia utilizatorilor constructiei impotriva riscului de accidentare in timpul utilizarii in spatiul interior si cel apropiat cladirii.

Iluminatul si ventilatul incaperilor cu loc permanent de lucru este asigurat natural prin ferestre mobile cu geam clar, respectandu-se normele in vigoare.

1. Siguranta la circulatia pedestra:

-se refera la protectia cetatenilor impotriva riscului de accidentare in timpul deplasarii pedestre in interiorul cladirii si in spatiile din exterior in vecinatatea si incinta cladirilor.

2. Siguranta cu privire la circulatia interioara:

-traseele de circulatie vor fi marcate distinct si vizibil pentru diversele directii si functiuni pentru localizarea acestora fara dificultate.

Dimensionarea cailor de circulatie:

- caile de circulatie s-au dimensionat in functie de necesitatile functionale;
- caile de circulatie normala in cladiri (usi, coridoare) vor servi si pentru evacuarea in caz de incendiu;
- inaltimea libera: pe caile de circulatie principale nu va fi mai mica de 2,50 m.

Pardoselile:

-s-au prevazut pardoseli cu suprafata plana, neteda, antiderapanta de trafic intens.

Peretii:

-peretii laterali cailor de circulatie vor fi plani, netezi, fara asperitati, bravuri, muchii taioase sau alte surse de ranire cu finisaj din vopsea lavabila calitatea I.

Capitolul IV - MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

In cazul de fata nu este nevoie de adapost pentru protectie civila. Conform **anexa 1 din HG nr.862 din 2016** *pentru aprobarea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protectie civila*, sunt exceptate de la obligatia realizarii adaposturilor de protectie civila **cladirile proiectate fara subsol sau cladirile existente avand o suprafata desfasurata mai mica de 600 mp.**

Capitolul V - ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

La executarea lucrarilor de constructii aferente lucrarilor de arhitectura se vor respecta masurile de protectia muncii prevazute in actele normative, normele si ordinele specifice in vigoare.

1. Stasuri si normative de referinta

- Legea 319/2006 privind protectia si securitatea muncii actualizata 2015;
- HG nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și siguranță pentru locul de muncă;
- Hotararea de Guvern 300 din 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- LEGE nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normative privind securitatea la incendiu a constructiilor P118/1 din 2013 P 118/2 si P 118/3 din 2015 (Instalații de detectare, semnalizare și avertizare);

Directive europene:

- Directiva 89/654/CEE, care se referă la locul de muncă, prezentând cerințele minime de sănătate și siguranță pentru locul de muncă. Scopul acestei directive este de a introduce un set minim de măsuri concepute pentru a îmbunătăți mediul de muncă, pentru a garanta un standard mai bun de protecție a sănătății și siguranței;
- Directiva 89/655/CEE, al cărei obiectiv este implementarea de cerințe minime pentru măsuri concrete în legătură cu folosirea echipamentului de lucru, pentru a îmbunătăți sănătatea și siguranța muncitorilor;
- Directiva 89/656/CEE a echipamentului de protecție; legiferează cerințele minime pentru evaluarea, selecția și folosirea corectă a echipamentului de protecție. Aici se face definirea termenului de echipament de protecție, ca un echipament creat pentru a fi purtat sau ținut de muncitor pentru a se proteja de pericolele întâlnite în muncă;
- Directiva 90/269/CEE referitoare la manipularea manuală a sarcinii. Sunt abordate cerințele minime pentru sănătate și securitate în cazul manipulării manuale a sarcinii, acolo unde există un risc crescut de răni la spate a muncitorilor;
- Directiva 91/383/CEE se referă la angajații temporari. Scopul acestei directive este de a îmbunătăți protecția siguranței și sănătății angajaților temporari, care sunt mult mai expuși riscului de accidentări la muncă și bolilor de muncă comparativ cu ceilalți angajați.

ACEASTA DOCUMENTATIE ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 GMB CONSTRUCT SRL
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMB CONSTRUCT SRL

In cadrul activitatii de protectia muncii desfasurate de unitatile participante la executarea lucrarilor de constructii se vor lua masuri de introducerea imediata in practica (instructaje, masuri concrete la punctele de lucru, etc.) a tuturor actualizarilor si completarilor la normele de protectia muncii existente, precum si a celor nou aparute, sub forma de legi, norme si normative sau regulamente, astfel incat activitatea de protectia muncii si igiena muncii sa se desfasoare pe baza actelor normative aflate in vigoare la data executiei.

2. Prevederi generale

Devizele oferta pentru lucrarile de executat vor cuprinde si fondurile necesare realizarii masurilor de protectia muncii.

In cadrul proiectului de organizare de santier, intocmit de catre unitatile executante de lucrari de constructii, se vor cuprinde si masurile de protectia muncii si prevenirea accidentelor sau avariilor de retele existente pe amplasament (daca este cazul) sau in imediata vecinatate.

In conformitate cu dispozitiile legale in vigoare, pe timpul executiei si al exploatarii lucrarilor proiectate, executantul si beneficiarul lucrarilor vor instala toate indicatoarele si mijloacele de protectie si de atentionare adecvate si vor executa toate marcajele necesare pentru protectie si avertizare, precum si cele pentru identificarea in viitor a traseelor retelelor subterane proiectate si executate.

Lucrarile periculoase trebuie sa fie semnalizate, atat ziua cat si noaptea, prin tablii indicatoare de securitate, sau prin orice alte atentionari speciale, in functie de situatia concreta din timpul executiei sau a exploatarii lucrarilor proiectate.

La cartea constructiei trebuie anexate si plansele continand retelele subterane cu caracteristicile lor, asa cum ele au fost real executate.

Executantul va realiza de asemenea, toate masurile de protectia muncii, siguranta circulatiei si prevenirea incendiilor, rezultate ca necesare pe baza proiectului de executie a organizarii lucrarilor, acestea suportandu-se din cota de organizare de santier sau din cota de cheltuieli indirecte.

Organizarea activitatii de protectia muncii cuprinde:

- Instructajul de protectie si igiena a muncii;
- Controlul medical al personalului;
- Propaganda de protectie si igiena a muncii;
- Repartizarea personalului la locurile de munca;
- Reguli de igiena a muncii si acordarea primului ajutor in caz de accidente;

MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FAGADAUA, COMUNA CAMARASU,
JUDETUL CLUJ

- Faza P.T. -

Proiect intocmit de SC 2 GMB CONSTRUCT SRL,
pentru comuna Camarasu, judetul Cluj

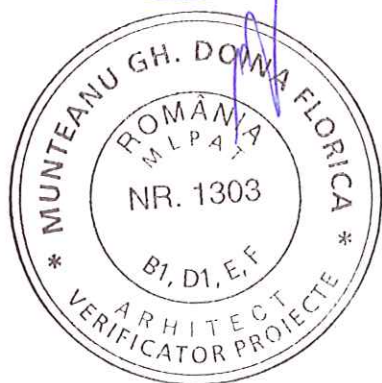
ACEASTA DOCUMENTATIE ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC 2 GMG CONSTRUCT SRL
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

- Instruirea personalului muncitor si de conducere asupra riscurilor profesionale in constructii, precum si asupra mijloacelor de combatere a lor;
- Asigurarea cu mijloace individuale de protectie;
- Asigurarea cu dispozitive de siguranta si securitate a muncii la executarea lucrarilor pe timp friguros.

* Executantul lucrarilor nu se va limita la aceasta lista, fiind obligatorie respectarea si aplicarea tuturor prevederilor legale in vigoare prevazute de legislatia din domeniul constructiilor.

Intocmit:

Arh. Chisu Cosmin



MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FAGADAUA, COMUNA CAMARASU,
JUDETUL CLUJ

- Faza P.T. -

Proiect intocmit de SC 2 GMG CONSTRUCT SRL,
pentru comuna Camarasu, judetul Cluj