



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂMĂRAȘU**

Str. Principală nr. 126, tel./fax. 0264 288 002; 0264 288 064

**CONSILIUL LOCAL**

Nr. 613/13.02.2018

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic General al Comunei Cămărașu  
cu a Regulamentului local de urbanism aferent**

Având în vedere:

- prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art. 65, art. 68, art. 80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (2) lit. c)-d), alin. (5) lit. c) și alin. (6) lit. a) pct. 9-11 și art. 127 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25-27, art. 27<sup>1</sup>, art. 48<sup>1</sup> alin. (4) și (5), art. 49 alin. (3), art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1), (4), (6)-(7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 21 alin. (1) lit. h)-i) și (2), art. 28, art. 30 alin. (1), art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;
- art. 23 alin. (1)-(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și cadrul-conținut al Planului Urbanistic General aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N din 10.03.1999;
- art. 5, art. 12 și art. 30 din Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de faptul că PUG-ul e necesar a fi reînnoit datorită expirării duratei e valabilitate a celui vechi, precum și datorită modificărilor impuse de adoptarea unor Planuri Urbanistice Zonale;

Pe aceste considerente, propunem analizarea proiectului de hotărâre întocmit, conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Cămărașu, în vederea supunerii lui spre aprobare, în ședința ordinară a Consiliului Local Cămărașu.

**PRIMAR**

**IANCU MARCEL MOCEAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂMĂRAȘU**

Str. Principală nr. 126, tel./fax. 0264 288 002; 0264 288 064  
**CONSILIUL LOCAL**

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 614**

**din 13 februarie 2018**

### **privind aprobarea Plan Urbanistic General al Comunei Cămărașu cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia**

Primarul comunei Cămărașu din județul Cluj;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic General al Comunei Cămărașu cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, inițiat de către domnul primar Iancu Marcel Mocean,

Având în vedere:

- referatul primarului Comunei Cămărașu, județul Cluj;
- prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art. 65, art. 68, art. 80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul Arhitectului șef al Județului Cluj cu nr. .... /2018;
- referatul tehnic al Arhitectului șef nr. .... /2018;
- raportul informării și consultării publicului nr. .... /2018;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cămărașu,

Ținând cont de prevederile:

- art. 36 alin. (2) lit. c)-d), alin. (5) lit. c) și alin. (6) lit. a) pct. 9-11 și art. 127 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25-27, art. 27<sup>1</sup>, art. 48<sup>1</sup> alin. (4) și (5), art. 49 alin. (3), art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1), (4), (6)-(7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 21 alin. (1) lit. h)-i) și (2), art. 28, art. 30 alin. (1), art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;
- art. 23 alin. (1)-(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și cadrul-conținut al Planului Urbanistic General aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N din 10.03.1999;
- art. 5, art. 12 și art. 30 din Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 39-47, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 45 alin. (1) și prin art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **p r o p u n e :**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic General al Comunei Cămărașu cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

**Art. 3.** Perioada de valabilitate a planurilor urbanistice zonale și planurilor urbanistice de detaliu aprobate la această dată se stabilește până la data de 31.12.2019.

**Art. 4.** Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenției, de structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Cluj, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Cămărașu.

**Art. 5.** Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj.

**Art. 6.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cămărașu nr. 49/22.12.2015 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Cămărașu.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Cămărașu.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică, însoțită de procesul-verbal de afișare la sediul primăriei, prin intermediul secretarului Comunei Cămărașu, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cămărașu, Prefectului Județului Cluj, Instituției Arhitectului-șef al Județului Cluj, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet [www.primariacamarasu.ro](http://www.primariacamarasu.ro).

**PRIMAR,**  
**Iancu Marcel MOCEAN**

*M. Mocean*

