

HOTĂRÂREA nr. 20  
din 30 martie 2017

privind propunerea schimbării destinației unor imobile aparținând domeniului public al comunei Cămărașu, din imobile cu destinația de unități de învățământ în imobile cu altă destinație, în vederea demolării

Consiliul Local al comunei Cămărașu, jud. Cluj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 1392/28.03.2017 privind propunerea schimbării destinației imobilelor aparținând domeniului public al comunei Cămărașu, din imobile cu destinația de unități de învățământ în imobile cu altă destinație, în vederea demolării, propus de primarul comunei Cămărașu, dl Mocean Iancu Marcel, însoțit de Referatul de aprobare al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 1391/28.03.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 3 și 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Art. 112 alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale actualizată;
- Anexa la Ordinul Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), ale art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărâște:**

**Art. 1.** Se aprobă propunerea privind demararea procedurilor legale pentru obținerea avizului conform, prevăzut de lege în vederea schimbării destinației imobilelor:


- Școala Veche Năoiu;
- Școala Veche Sîmboleni,

din imobile cu destinația de unități de învățământ în imobile cu altă destinație, în vederea demolării.

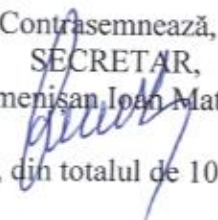
**Art. 2.** Ulterior obținerii avizului menționat mai sus, se aprobă demararea procedurilor în vederea demolării imobilelor Școala Veche Năoiu și Școala Veche Sîmboleni.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Uțiu Lucica Anișoara



Contrasemnează,  
SECRETAR,  
Ormenișan Ioan Matei



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi: 9-pentru; 0 – împotriva; 1 – abținere, din totalul de 10 consilieri prezenți la ședință.

**Comuna Camarasu**

**Consiliul Local**

**HOTĂRÂREA nr. 19**

**din 30 martie 2017**

privind aprobarea Raportului de selectie a proiectelor de finantare nerambursabila din fonduri ale Consiliului Local Camarasu si alocarea fondurilor

Consiliul Local al Comunei Camarasu, jud. Cluj ;

Având în vedere Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Camarasu, Raportul de selectie intocmit de comisia numita, aprobat de Comisia de buget finante din cadrul Consiliului Local ; proiectul de hotarare nr. 1393/29.03.2016 initiat de catre primarul comunei ; rportul de selectie nr. 1371 din 29.03.2017 ;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 350/2005 privind finantarile nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general ;

- Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale ;

Având în vedere prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (2) litera a), ale alin. (3) litera b) și ale art. 115, alin. (1), litera b) din *Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45, alin. (1) din *Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aproba raportul de selectie al proiectelor finantate din fonduri nerambursabile de la bugetul local al Comunei Camarasu, nr. 1371 din 28 martie 2017 conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare .

**Art. 2** Se aprobă alocarea sumelor necesare, de la capitolul 67.02.20, pentru proiectele aprobate conform art. 1, detaliate în anexa 2 la prezenta hotărâre .

**Art. 3** Se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul Comunei Camarasu, în calitate de ordonator principal de credite, care va face toate demersurile necesare, în funcție de solicitările deponenților de proiecte .

**Art. 4** Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică conform legii, și va fi comunicată Institutiei Prefectului - Județul Cluj .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Utiu Lucica Anisoara



Contrasemnează ,  
SECRETAR

Ormenisan Ioan Matei

Prezenta hotărâre a fost votată cu voturi pentru = 9 ; vot împotriva = - ; abținere = 1 , din totalul de 10 consilieri prezenți la ședința .



**HOTĂRÂREA nr. 18**  
**din 22 martie 2017**

privind stabilirea unor măsuri privind pasunile comunale aflate în proprietatea Comunei  
Cămărașu

Consiliul Local al Comunei Cămărașu, întrunit în ședință extraordinară ;

Analizând:

- Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea organizării modului de folosire și exploatare a pajiștilor comunale aflate în proprietatea Comunei Cămărașu, înregistrat sub nr. 1191/21.03.2017, propus de Primarul Comunei Cămărașu;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1190/21.03.2017;

Având în vedere prevederile:

- Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii privind Codul fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată ;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare care se acordă în agricultură pe perioada 2015 - 2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, republicată ;

În conformitate cu prevederile:

- art. 23 alin. (2), ale art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și b), alin. (9) și ale art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Consiliului Local Camarasu nr. 13/2014 privind aprobarea unor măsuri în vederea organizării modului de folosire și exploatare a pajiștilor comunale aflate în proprietatea Comunei Camarasu ;
- problemele legislative aparute în ultimii ani legate de pasunile comunale, restricțiile, condițiile în ceea ce privește APIA despre pasunile comunale, respectiv acordarea sprijinului pe suprafața ;
- neandepplinirea unor obligații contractuale ale unor chiriași ai pasunilor comunei Camarasu ;
- cererile de renunțare nr. 5633/28.12.2016 (Asociația Crescătorilor de Taurine – pasunile Bostani Simboleni și Dos Camarasu) și nr. 5585/20.12.2016 (Matean Andrei – pasunea Simboleni) la contractele de închiriere nr. 2192/2014 și respectiv 2064/2014 ;

- declaratiile de renuntare la contractele nr. 2209/2014 ( Ferencz Ferenc Arpad - pasunea Coasta Naoiu ) si nr. 2043/2014 ( Crisan Constantin – pasunea Nimas Naoiu ) ;
- situatia retrocedarilor la legele fondului funciar , care ne obliga sa avem in vedere restituirea unor suprafete de teren din domeniul public sau privat al comunei .

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **h o t ă r ă ș t e :**

### **Art. 1.**

(1)a) Se anuleaza contractele de inchiriere a unor trupuri de pasune comunale , dupa cum urmeaza :

- contractul de inchiriere nr. 2064/2014 incheiat cu Matean Andrei pentru pasunea Simboleni destinata bovinelor ;
- contractul de inchiriere nr. 2192/2014 incheiat cu Asociatia Crescatorilor de Taurine pentru trupurile de pasune Dos – Camarasu si Bostani – Simboleni ;
- contractul de inchiriere nr. 2209/2014 incheiat cu dl. Ferencz Arpad pentru trupul de pasune Coasta – Naoiu ;
- contractul de inchiriere nr. 2043/2014 incheiat cu dl. Crisan Constantin pentru trupul de pasune Nimas – Naoiu ;
- contractul de subinchiriere incheiat cu dl. Marginean Octavian Vasile pentru trupul de pasune Nimas – Naoiu ;
- contractul de inchiriere nr. 2045/2014 incheiat cu dl. Campean Traian pentru un trup de pasune situat in Tagu , comuna Budesti , judetul Bistrita-Nasaud ;
- contractul de inchiriere nr. 2051/ 2014 incheiat cu dl. Ormenisan Dumitru ( Naoiu nr. 231) pentru un trup de pasune situat in Tagu , comuna Budesti , judetul Bistrita-Nasaud ;
- toate contractele de subinchiriere pasuni comunale incheiate in anul 2016 ;

b) Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primariei Camarasu va proceda de urgenta la declansarea procedurilor de executare silita asupra debitorilor in ceea ce priveste chiriile pentru pasunile comunale ;

c) Se aproba scoaterea la licitatie in vederea inchirierii pentru o perioada de 3(trei ani), a trupurilor de pasune , destinate bovinelor , delimitate conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare , pentru data de 25 aprilie 2017 ;

d) Se stabileste pretul pornire la licitatie suma de 200 lei/ha ;

e) Pentru suprafetele de pasune ce se vor licita , detinatorii de bovine trebuie sa dovedeasca cu documente certificate de catre medicul veterinar din comuna ca suprafata pt. care se doreste sa se participe la licitatie are incarcatura optima admisa de legislatie, dar nu mai mica de 0,3 UVM/ha ;

f) Participantii la licitatie trebuie sa aiba domiciliul in comuna Camarasu si sa prezinte un certificat fiscal emis de catre Comuna Camarasu , prin care sa se specifice ca nu au datorii la bugetul local al comunei ; in cazul in care nu se prezinta actul fara datorii la bugetul local , acestia nu pot participa la licitatie ;

g) Semnarii contractelor de inchiriere vor răspunde de respectarea regulilor privitoare la pășunat și de pagubele pe care turmele le vor produce culturilor agricole. Aceștia sunt obligați să respecte exclusiv amplasamentul pajiștii pe care o au în folosință, astfel încât să nu-i tulbere în folosință pe ceilalți utilizatori ai pajiștilor și să asigure măsurile necesare pentru prevenirea distrugerilor provocate de animalele pe care le dețin culturilor agricole înființate pe terenurile agricole învecinate ;

h) utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință ;



i) resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor, încasate în conformitate cu clauzele contractelor încheiate în acest sens, se fac venit la bugetul local al Comunei Cămărașu și se vor utiliza în condițiile legii.

j) impozitele și taxele locale corespunzătoare suprafețelor de pajiști atribuite spre utilizare crescătorilor locali de animale și/sau de asociațiilor locale ale acestora, stabilite potrivit legii, sunt în sarcina utilizatorilor acestora.

(2) a) Se aproba caietul de sarcini și contractul de închiriere, anexa nr. 2 și anexa nr. 3 la prezenta hotărâre. Se stabilesc următoarele preturi de achiziție: caietul de sarcini = 10 lei, taxa de participare la licitație = 50 lei / trup de pasune.

b) Se stabilește garanția de participare la licitație în suma de 500 lei, care se va achita la casieria Primăriei Camarasu până la data de 21.04. 2017.

c) Se stabilește comisia de licitație în vederea închirierii pasunilor comunale, în următoarea componentă:

- Marina Vasile Dorin – viceprimarul comunei – președinte comisie
- Chertes Petru - consilier local
- Utiu Vasile - consilier local
- Seres Ioana Mihaela - jurist
- Iudean Simion - inginer

d) Contractele de închiriere se pot modifica sau anula și în următorul caz, în afara celor prevăzute de art.1 și 2 la prezenta hotărâre: având în vedere faptul că în prezent nu există teren în rezerva comisiei locale de fond funciar decât pasunile comunale, în cazul în care comisia locală de fond funciar trebuie să pună diversi cetățeni în posesie cu terenuri, conform cererilor aprobate la legile fondului funciar, suprafețele de pasune prevăzute în contractele de închiriere se modifica sau se anulează prin hotărâre a consiliului local la propunerea comisiei locale de fond funciar, în sensul punerii în posesie a cetățenilor respectivi. Despre acest lucru, locatarul-castigatorul licitației pentru trupul de pasune respectiv, va fi instiintat cu cel puțin 30 de zile înainte de data stabilită pentru punerea în posesie.

### Art. 2.

Sumele stabilite conform contractelor de închiriere pentru pajiștile aflate în proprietatea Comunei Cămărașu, se vor achita conform Codului fiscal.

În cazul în care taxele nu se achită la termenele stabilite, se vor percepe dobânzile și penalitățile prevăzute de lege, mergându-se până la rezilierea contractului.

### Art.3.

Prezenta hotărâre se comunică către: Primarul Comunei Cămărașu, Viceprimarul Comunei Cămărașu, Secretarul Comunei Cămărașu și compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și Institutiei Prefectului - Județul Cluj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Utiu Lucica Anisoara



Contrasemnează,  
SECRETAR,  
Ormenișan Ioan Matei

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi: pentru = ; împotriva = - ; abțineri = 3.