

HOTĂRÂREA nr. 20  
din 30 martie 2017

privind propunerea schimbării destinației unor imobile aparținând domeniului public al comunei Cămărașu, din imobile cu destinația de unități de învățământ în imobile cu altă destinație, în vederea demolării

Consiliul Local al comunei Cămărașu, jud. Cluj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 1392/28.03.2017 privind propunerea schimbării destinației imobilelor aparținând domeniului public al comunei Cămărașu, din imobile cu destinația de unități de învățământ în imobile cu altă destinație, în vederea demolării, propus de primarul comunei Cămărașu, dl Mocean Iancu Marcel, însoțit de Referatul de aprobare al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 1391/28.03.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 3 și 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Art. 112 alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale actualizată;
- Anexa la Ordinul Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), ale art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărâște:**

**Art. 1.** Se aprobă propunerea privind demararea procedurilor legale pentru obținerea avizului conform, prevăzut de lege în vederea schimbării destinației imobilelor:


- Școala Veche Năoiu;
- Școala Veche Sîmboleni,

din imobile cu destinația de unități de învățământ în imobile cu altă destinație, în vederea demolării.

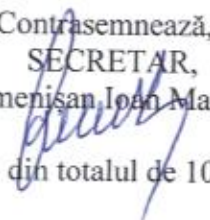
**Art. 2.** Ulterior obținerii avizului menționat mai sus, se aprobă demararea procedurilor în vederea demolării imobilelor Școala Veche Năoiu și Școala Veche Sîmboleni.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Uțiu Lucica Anișoara



Contrasemnează,  
SECRETAR,  
Ormenișan Ioan Matei



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi: 9-pentru; 0 – împotriva; 1 – abținere, din totalul de 10 consilieri prezenți la ședință.

**Comuna Camarasu**

**Consiliul Local**

**HOTĂRÂREA nr. 19**

**din 30 martie 2017**

privind aprobarea Raportului de selectie a proiectelor de finantare nerambursabila din fonduri ale Consiliului Local Camarasu si alocarea fondurilor

Consiliul Local al Comunei Camarasu, jud. Cluj ;

Având în vedere Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Camarasu, Raportul de selectie intocmit de comisia numita, aprobat de Comisia de buget finante din cadrul Consiliului Local ; proiectul de hotarare nr. 1393/29.03.2016 initiat de catre primarul comunei ; rportul de selectie nr. 1371 din 29.03.2017 ;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 350/2005 privind finantarile nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general ;

- Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale ;

Având în vedere prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (2) litera a), ale alin. (3) litera b) și ale art. 115, alin. (1), litera b) din *Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45, alin. (1) din *Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aproba raportul de selectie al proiectelor finantate din fonduri nerambursabile de la bugetul local al Comunei Camarasu, nr. 1371 din 28 martie 2017 conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare .

**Art. 2** Se aprobă alocarea sumelor necesare, de la capitolul 67.02.20, pentru proiectele aprobate conform art. 1, detaliate în anexa 2 la prezenta hotărâre .

**Art. 3** Se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul Comunei Camarasu, în calitate de ordonator principal de credite, care va face toate demersurile necesare, în funcție de solicitările deponenților de proiecte .

**Art. 4** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică conform legii, și va fi comunicată Institutiei Prefectului - Județul Cluj .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Utiu Lucica Anisoara



Contrasemnează ,  
SECRETAR

Ormenisan Ioan Matei

Prezenta hotărâre a fost votată cu voturi pentru = 9 ; vot împotriva = - ; abținere = 1 , din totalul de 10 consilieri prezenți la ședința .



**HOTĂRÂREA nr. 18**  
**din 22 martie 2017**

**privind stabilirea unor măsuri privind pasunile comunale aflate în proprietatea Comunei Cămărașu**

Consiliul Local al Comunei Cămărașu, întrunit în ședință extraordinară ;

Analizând:

- Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea organizării modului de folosire și exploatare a pajiștilor comunale aflate în proprietatea Comunei Cămărașu, înregistrat sub nr. 1191/21.03.2017, propus de Primarul Comunei Cămărașu;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1190/21.03.2017;

Având în vedere prevederile:

- Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii privind Codul fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 , cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , republicată ;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare care se acordă în agricultură pe perioada 2015 - 2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, republicată ;

În conformitate cu prevederile:

- art. 23 alin. (2), ale art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și b) , alin. (9) și ale art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 165/2013 , cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Consiliului Local Camarasu nr. 13/2014 privind aprobarea unor măsuri în vederea organizării modului de folosire și exploatare a pajiștilor comunale aflate în proprietatea Comunei Camarasu ;
- problemele legislative aparute în ultimii ani legate de pasunile comunale , restricțiile , condițiile în ceea ce privește APIA despre pasunile comunale , respectiv acordarea sprijinului pe suprafața ;
- neandepplinirea unor obligații contractuale ale unor chiriași ai pasunilor comunei Camarasu ;
- cererile de renunțare nr. 5633/28.12.2016 (Asociația Crescătorilor de Taurine – pasunile Bostani Simboleni și Dos Camarasu ) și nr. 5585/20.12.2016 ( Matean Andrei – pasunea Simboleni ) la contractele de închiriere nr. 2192/2014 și respectiv 2064/2014 ;

- declarațiile de renunțare la contractele nr. 2209/2014 ( Ferencz Ferenc Arpad - pasunea Coasta Naoiu ) și nr. 2043/2014 ( Crisan Constantin – pasunea Nimas Naoiu ) ;
- situația retrocedărilor la legea fondului funciar , care ne obliga sa avem in vedere restituirea unor suprafețe de teren din domeniul public sau privat al comunei .

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **h o t ă r ă ș t e :**

### **Art. 1.**

(1)a) Se anulează contractele de închiriere a unor trupuri de pasune comunale , după cum urmează :

- contractul de închiriere nr. 2064/2014 încheiat cu Matean Andrei pentru pasunea Simboleni destinată bovinelor ;
- contractul de închiriere nr. 2192/2014 încheiat cu Asociația Crescătorilor de Taurine pentru trupurile de pasune Dos – Camarasu și Bostani – Simboleni ;
- contractul de închiriere nr. 2209/2014 încheiat cu dl. Ferencz Arpad pentru trupul de pasune Coasta – Naoiu ;
- contractul de închiriere nr. 2043/2014 încheiat cu dl. Crisan Constantin pentru trupul de pasune Nimas – Naoiu ;
- contractul de subînchiriere încheiat cu dl. Marginean Octavian Vasile pentru trupul de pasune Nimas – Naoiu ;
- contractul de închiriere nr. 2045/2014 încheiat cu dl. Campean Traian pentru un trup de pasune situat în Tagu , comuna Budesti , județul Bistrița-Nasaud ;
- contractul de închiriere nr. 2051/ 2014 încheiat cu dl. Ormenisan Dumitru ( Naoiu nr. 231) pentru un trup de pasune situat în Tagu , comuna Budesti , județul Bistrița-Nasaud ;
- toate contractele de subînchiriere pasuni comunale încheiate în anul 2016 ;

b) Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Camarasu va proceda de urgență la declansarea procedurilor de executare silită asupra debitorilor în ceea ce privește chirii pentru pasunile comunale ;

c) Se aprobă scoaterea la licitație în vederea închirierii pentru o perioadă de 3(trei ani), a trupurilor de pasune , destinate bovinelor , delimitate conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre , pentru data de 25 aprilie 2017 ;

d) Se stabilește prețul pornire la licitație suma de 200 lei/ha ;

e) Pentru suprafețele de pasune ce se vor licita , detinatorii de bovine trebuie să dovedească cu documente certificate de către medicul veterinar din comuna că suprafața pt. care se dorește să se participe la licitație are încărcătura optimă admisă de legislație, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha ;

f) Participanții la licitație trebuie să aibă domiciliul în comuna Camarasu și să prezinte un certificat fiscal emis de către Comuna Camarasu , prin care să se specifice că nu au datorii la bugetul local al comunei ; în cazul în care nu se prezintă actul fără datorii la bugetul local , aceștia nu pot participa la licitație ;

g) Semnatarii contractelor de închiriere vor răspunde de respectarea regulilor privitoare la pășunat și de pagubele pe care turmele le vor produce culturilor agricole. Aceștia sunt obligați să respecte exclusiv amplasamentul pășunii pe care o au în folosință, astfel încât să nu-i tulbere în folosință pe ceilalți utilizatori ai pășunilor și să asigure măsurile necesare pentru prevenirea distrugerilor provocate de animalele pe care le dețin culturilor agricole înființate pe terenurile agricole învecinate ;

h) utilizatorii pășunilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință ;



i)resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor, încasate în conformitate cu clauzele contractelor încheiate în acest sens, se fac venit la bugetul local al Comunei Cămărașu și se vor utiliza în condițiile legii.

j)impozitele și taxele locale corespunzătoare suprafețelor de pajiști atribuite spre utilizare crescătorilor locali de animale și/sau de asociațiilor locale ale acestora, stabilite potrivit legii, sunt în sarcina utilizatorilor acestora.

(2) a) Se aproba caietul de sarcini si contractul de inchiriere , anexa nr. 2 si anexa nr. 3 la prezenta hotarare. Se stabilesc urmatoarele preturi de achizitie : caietul de sarcini = 10 lei , taxa de participare la licitatie = 50 lei / trup de pasune .

b) Se stabileste garantia de participare la licitatie in suma de 500 lei , care se va achita la casieria Primariei Camarasu pana la data de 21.04. 2017 .

c) Se stabileste comisia de licitatie in vederea inchirierii pasunilor comunale , in urmatoarea componenta :

- Marina Vasile Dorin – viceprimarul comunei – presedinte comisie
- Chertes Petru - consilier local
- Utii Vasile - consilier local
- Seres Ioana Mihaela - jurist
- Iudean Simion - inginer

d) Contractele de inchiriere se pot modifica sau anula si in urmatorul caz , inafara celor prevazute de art.1 si 2 la prezenta hotarare : avand in vedere faptul ca in prezent nu exista teren in rezerva comisiei locale de fond funciar decat pasunile comunale , in cazul in care comisia locala de fond funciar trebuie sa puna diversi cetateni in posesie cu terenuri , conform cererilor aprobate la legile fondului funciar , suprafetele de pasune prevazute in contractele de inchiriere se modifica sau se anuleaza prin hotarare a consiliului local la propunerea comisiei locale de fond funciar , in sensul punerii in posesie a cetatenilor respectivi . Despre acest lucru , locatarul-castigatorul licitatiei pentru trupul de pasune respectiv , va fi instiintat cu cel putin 30 de zile inainte de data stabilita pentru punerea in posesie .

### Art. 2.

Sumele stabilite conform contractelor de inchiriere pentru pajiștile aflate în proprietatea Comunei Cămărașu, se vor achita conform Codului fiscal .

In cazul in care taxele nu se achita la termenele stabilite , se vor percepe dobanzile si penalitatile prevazute de lege , mergandu-se pana la rezilierea contractului .

### Art.3.

Prezenta hotărâre se comunică către: Primarul Comunei Cămărașu, Viceprimarul Comunei Cămărașu, Secretarul Comunei Cămărașu și compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și Institutiei Prefectului - Județul Cluj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Utii Lucica Anisoara



Contrasemnează,  
SECRETAR,  
Ormenișan Ioan Matei

Prezenta hotarare a fost adoptata cu voturi : pentru = ; impotriva = - ; abtineri : = 3 .

ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA CĂMĂRAȘU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA nr. 17**  
**din 22 martie 2017**  
**privind aprobarea bugetului local pe anul 2017**

Consiliul local Cămărașu, întrunit în ședință extraordinară;

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 3;
- prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2017 nr. 6/2017;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj Napoca nr. 838/13.03.2017 ;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 48/2017 privind nominalizarea pe unități administrativ-teritoriale a unor sume constituite din cota de 20% din sumele defalcate din taxa pe valoarea adăugată;
- adresele nr. 47/20.01.2017 și nr. 144/22.02.2017 ale Școlii Gimnaziale Cămărașu;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 1187/ 21.03.2017 inițiat de către primarul comunei și avizat favorabil de către Comisia de Specialitate și referatul nr. 1186/21.03.2017 al Compartimentului Buget-Finanțe;

Fiind îndeplinite prevederile art. 45 și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**h o t ă r ă ș t e :**

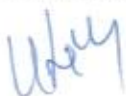
**Art. 1.** Se aproba bugetul local al comunei Cămărașu pe anul 2017 conform anexelor nr. 1 și nr. 2 – lista de investiții, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă folosirea sumei de 1.036.000 lei din excedentul bugetului local la finele anului 2016 pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi în comuna Cămărașu, jud. Cluj" de la capitolul nr. 84 "Drumuri și poduri".

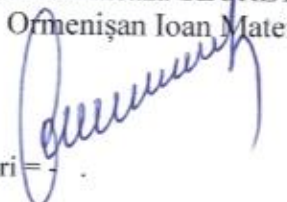
**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și personalul financiar contabil.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Utiu Lucica Anisoara



Contrasemnează SECRETAR,  
Ormenișan Ioan Matei



Hotărârea a fost adoptată cu voturi : pentru = 11 ; împotriva = - ; abțineri = - .