



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA CĂMĂRAȘU  
Str. Principală nr. 126, tel./fax. 0264 288 002; 0264 288 064  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 13**  
**din 28.02.2018**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Cămărașu nr. 34/29.08.2017 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Modernizare și dotare Grădinița cu program normal Făgădaua, comuna Cămărașu, județul Cluj"**

Consiliul Local al comunei Cămărașu, județul Cluj, întrunit în ședință de îndată la data de 28.02.2018; În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile:

- art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu alin. (4) lit. a) și d) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin OMDRAPFE nr. 3695/18.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Cluj, în perioada 2017-2020;

Luând act de raportul compartimentului de resort nr. 897/26.02.2018 și de proiectul de hotărâre nr. 898 din 26.02.2018 inițiat de către primarul comunei și de avizul comisiei de specialitate;

**h o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se modifică art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 34/29.08.2017, după cum urmează:

**A.** Indicatori economici:

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <b>a. Valoare totală investiție:</b>           | <b>623.998 LEI (TVA inclus)</b> |
| <b>-DIN CARE-</b>                              |                                 |
| <b>b. Valoare prin programul PNDL:</b>         | <b>565.043 LEI</b>              |
| <b>c. Valoarea de cofinanțare (bug. loc.):</b> | <b>58.955 LEI</b>               |

**B.** Indicatori tehnici:

- suprafața construită: 181,13 mp
- suprafața utilă corp existent: 140,52 mp
- suprafața utilă corp modernizat: 138,04 mp
- regimul de înălțime: P

**Art. 2.** Art. 2 se modifică astfel:

Se aprobă asigurarea cofinanțării obiectivului de investiții: "Modernizare și dotare Grădinița cu program normal Făgădaua, comuna Cămărașu, județul Cluj" din bugetul local cu suma de 58.955 mii lei TVA inclus, pentru plata aferentă lucrărilor care nu se finanțează de la bugetul de stat.

**Art. 3.** Restul prevederilor Hotărârii nr. 34/29.08.2017 rămân neschimbate.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Cămărașu, Primarului și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Artiudean Petru



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
Ormenișan Ioan Matei





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA CĂMĂRAȘU**

Str. Principală nr. 126, tel./fax. 0264 288 002; 0264 288 064  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 14**  
**din 29 martie 2018**

**privind scoaterea la licitație a pășunii comunale "Chemența", în suprafață de 45,90 ha aflată în proprietatea publică a comunei Cămărașu**

Consiliul Local al comunei Cămărașu, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară la data de 29.03.2018;  
Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 1195/13.03.2018 privind scoaterea la licitație a pășunii comunale "Chemența", în suprafață de 45,90 ha aflată în proprietatea publică a comunei Cămărașu;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1194/13.03.2018;

Având în vedere prevederile:

- Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii privind Codul fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare care se acordă în agricultură pe perioada 2015 - 2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, republicată;
- Ordinul nr. 407/31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- art. 23 alin. (2), ale art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și b), alin. (9) și ale art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Cămărașu nr. 13/2014 privind aprobarea unor măsuri în vederea organizării modului de folosire și exploatare a pajistilor comunale aflate în proprietatea Comunei Cămărașu;

Ținând cont de anularea licitației din data de 29.06.2017, organizate în temeiul Hotărârii Consiliului Local Cămărașu nr. 22/2017;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44-45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**h o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă scoaterea la licitație, în vederea închirierii, pentru o perioadă de 7 (șapte) ani a trupului de pășune Chemența-Cămărașu, pentru data de 30.04.2018, ora 10.00, în următoarele condiții:

- a) suprafața de pășune, de 45,90 ha, se va licita lotizat, conform hărții - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, astfel:
- lot 1: 15 ha;
  - lot 2: 12 ha;
  - lot 3: 10 ha;
  - lot 4: 8,90 ha.



- b) pășunea este destinată strict deținătorilor de *bovine*, conform HCL nr. 13/2014;
- c) pentru suprafața de pășune pentru care depun oferta de participare, deținătorii de *bovine*, trebuie să dovedească cu documente certificate de către medicul veterinar că suprafața pentru care se dorește să se participe la licitație are încărcătura optimă admisă de legislație, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha;
- d) participanții la licitație trebuie să aibă domiciliul în comuna Cămărașu și să prezinte un certificat fiscal emis de către comuna Cămărașu, în care să se specifice că nu au datorii la bugetul local al comunei, în caz contrar, aceștia nu vor putea participa la licitație;
- e) cu respectarea cerinței prevăzute la litera c), un participant poate licita pentru mai multe loturi, însă **nu** îi poate fi atribuit *mai mult de un lot*;
- f) solicitările de clarificări pot fi depuse până la data de 23.04.2018, iar termenul de răspuns nu poate fi mai lung de 4 zile lucrătoare;
- g) intențiile de participare se depun la Registratura primăriei comunei Cămărașu, până cel târziu la data de 26.04.2018, ora 14.00

**Art. 2. (1)** Reguli generale privind încheierea contractelor de închiriere:

- a) semnatarii contractelor de închiriere vor răspunde de respectarea regulilor privitoare la pășunat și de pagubele pe care turmele le vor produce culturilor agricole;
- b) aceștia sunt obligați să respecte exclusiv amplasamentul pajiștii pe care o au în folosință, astfel încât să nu-i tulbere în folosință pe ceilalți utilizatori ai pajiștilor și să asigure măsurile necesare pentru prevenirea distrugerilor provocate de animalele pe care le dețin culturilor agricole înființate pe terenurile agricole învecinate;
- c) utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință;
- d) resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor, încasate în conformitate cu clauzele contractelor încheiate în acest sens, se fac venit la bugetul local al Comunei Cămărașu și se vor utiliza în condițiile legii;
- e) impozitele și taxele locale corespunzătoare suprafețelor de pajiști atribuite spre utilizare crescătorilor locali de animale și/sau asociațiilor locale ale acestora, stabilite potrivit legii, sunt în sarcina acestora;
- f) în caz de întârziere la plata impozitelor/taxelor locale/chiriei, se vor percepe penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere.

**(2)** Nerespectarea prevederilor alin. (1), conduce la **încetarea contractelor de închiriere**, conform art. IX din Ordinul nr. 407/31 mai 2013.

**Art. 3.** Se aprobă Caietul de sarcini și Contractul-cadru de închiriere, anexele nr. 2, respectiv nr. 3 la prezenta hotărâre, și următoarele taxe, care se vor achita la Casieria primăriei comunei Cămărașu, o dată cu depunerea cererii de participare:

- Caietul de sarcini + Contractul-cadru – 10 lei;
- Taxa de participare la licitație – 50 lei/lot;
- Garanția de participare – 200 lei;
- Prețul minim de pornire a licitației - 200 lei/ha;
- Pasul de licitație – 10% din prețul de pornire.

**Art. 4. Comisia de licitație**

**(1)** Comisia de licitație este constituită dintr-un număr impar de membrii, fiecărui membru îi poate fi desemnat un supleant.

**(2)** În selectarea cererilor depuse, fiecare membru al comisiei beneficiază de un vot.

**(3)** Deciziile comisiei de licitație se adoptă cu votul majorității membrilor.

**(4)** Membrii comisiei de licitație/supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:  
 - Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a cererilor de participare și a ofertelor, nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a cererilor de participare și a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv, cu participantul - persoană fizică;



- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre participanți - persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre participanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre participanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a cererilor de participare/ofertelor.

(5) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile cu unul dintre membrii supleanți.

(6) Supleanții participă la sesiunile comisiei de licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(7) Membrii comisiei de licitație au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în cererile analizate.

**Art. 5. (1) Atribuțiile comisiei de licitație:**

- a) analiza și selectarea cererilor de participare pe baza datelor, informațiilor și documentelor depuse;
- b) întocmirea listei cuprinzând cererile admise și comunicarea acesteia;
- c) demararea procedurii de licitație cu strigare;
- d) întocmirea proceselor-verbale;
- e) desemnarea ofertei câștigătoare.

(2) Comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(3) Comisia de licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Art. 6. (1) Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență:**

- 1. Președinte – Marina Vasile Dorin;
- 2. Secretar comisie – Ispas Luminița;
- 3. Membru – Iudean Simion;
- 4. Membru – Chertes Petru – consilier local;
- 5. Membru – Marina Teodor-Constantin – consilier local.

(2) Membrii supleanți sunt după cum urmează:

- 1. Președinte – Ormenișan Ioan Matei;
- 2. Secretar comisie – Lăcătuș Ileana Florina;
- 3. Membru – Hanca Maria;
- 4. Membru – Arpaș Ioan – consilier local;
- 5. Membru – Mândrușca Dumitru – consilier local.

**Art. 7. (1) Comisia de soluționare a contestațiilor, trebuie să respecte prevederile art. 4 și a art. 5 alin. (2)-(3), și este constituită în următoarea componență:**

- 1. Președinte – Șereș Ioana Mihaela;
- 2. Secretar comisie – Lăcătuș Ileana Florina;
- 3. Membru – Uțiu Vasile – consilier local;
- 4. Membru – Gașpar Grigore – consilier local;
- 5. Membru – Mocian Iosif – consilier local.

(2) Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al locatorului, prin încălcarea dispozițiilor legale în materia închirierilor de bunuri proprietate publică, poate să se adreseze comisiei de soluționare a contestațiilor în termen de 2 zile calendaristice, începând cu ziua următoare afișării procesului-verbal privind încheierea procedurii de licitație, cu privire la un act al locatorului considerat nelegal.

**Art. 8. (1) Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei.**

(2) În cazul în care participantul declarat câștigător *refuză încheierea contractului*, acesta pierde garanția de participare, iar locatorul încheie contractul de închiriere cu participantul clasat pe locul 2, în condițiile în care oferta îndeplinește condițiile de valabilitate. În caz contrar, licitația pentru lotul în cauză se anulează, iar locatorul reia procedura, în termen de 10 zile lucrătoare, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

**Art. 9.** Se împuternicește dl MOCEAN Iancu Marcel, în calitate de *primar al comunei Cămărașu*, să semneze contractele ce închiriere ofertanții cu declarații câștigători în urma licitației.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre se comunică persoanelor nominalizate la art. 6 și art. 7, primarului comunei Cămărașu, compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cămărașu, Instituției Prefectului – Județul Cluj, prin grija secretarului comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marina Teodor-Constantin**



Hotărârea a fost adoptată:

- Pentru: 8 voturi;
- Abțineri: - ;
- Împotrivă: -

(Nu participă la dezbateri 3 consilieri locali: Artiudean Petru, Mocian Florin-Marian și Arpaș Ioan)



**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
Ormenișan Ioan Matei**

